

Goedenavond college en belangstellenden.

Mijn naam is Ineke Stokkingreef en bestuurslid van het Plaatselijk Belang Rectum/Ypelo. Ik vervang Joyce Meenhuis, omdat zij binnenkort stopt met haar functie binnen het Plaatselijk Belang.

We kunnen kort en duidelijk zijn dat we niet zitten te wachten op een XL businesspark 2 in onze mooie buurtschap. Het bijstellen van het plan dat de punt er af is gehaald, verandert onze mening geenszins. De netto uit te geven m2 zijn nog steeds groot. Gebied van 75 Ha met kavels groter dan 2 Ha zonder bovengrens. We spreken dan over 20 tot 25 grootschalige bedrijven.

Waarom onze mening: de mooie natuur waarin Rectum/Ypelo ligt en wij woonachtig zijn. In de omgevingsvisie wordt geen onderscheid gemaakt in het beschermingsniveau van verschillende landschappen, maar in een vervolgfase zullen effecten op het landschap worden meegenomen staat in de kadernota, kan dit dan dus nog in ons voordeel zijn????

Vorige week op de info avond met de raadsleden hebben we in de gesprekken vernomen dat er ook bij enkele raadsleden vraagtekens zijn bij de noodzaak van een XL businesspark 2.

Het Stec rapport waarop de Kadernota is gebaseerd, is niet meer up to date. Er wordt gewerkt aan een nieuw programmeringsdocument, ook door Stec uitgevoerd, dat klaar is 1^e kwartaal van 2023. Waarom niet op deze uitslag wachten?

Bij ons zijn er ook vraagtekens omtrent de High Tech bedrijven. Welke bedrijven hebben er momenteel interesse?

De high Tech en maakindustrie leidt volgens de kadernota tot de meeste banen ,maar waar vindt je momenteel dit personeel? De vraag is ook of High Tech en maakindustrie de overhand zullen krijgen. Hoe wordt er namelijk gewaarborgd dat er maar 25% logistiek komt? Hier kan nu wel een bestemmingsplan voor worden gemaakt, maar het is vrij gemakkelijk om een bestemmingsplan aan te passen, zodat er meer logistiek komt en dit biedt minder werkgelegenheid.

Bovendien betekent logistiek hogere gebouwen, waarbij aanzicht en ontsluiting van wegen heel belangrijk zijn.

Door een gemeenteraadslid is ook geopperd dat het nog niet beslist is of er wel of geen XL park 2 komt omdat: De provincie heeft nog geen akkoord gegeven,

De 14 gemeenten zijn nog niet akkoord

Zoals al vermeld is kadernota geschreven op basis van 1^e Stec rapport

Wie delen er mee in de kosten van het plan? In kadernota staat dat de Gemeente Almelo voorlopig de kadernota investeert en er in de toekomst ook financiële inbreng van andere partijen zal zijn. Wie zijn dat is dat al in beeld?

Als laatste wil ik nog graag de infrastructuur en landschappelijke inrichting benoemen. Qua infrastructuur met name de angst voor sluipverkeer in het gebied.

Voor de landschappelijke inrichting kan er eventueel met de Gemeente Almelo en Wierden worden gekeken naar de beplanting op de omliggende erven, aan de buitenzijde, om het zicht richting het XL park te verminderen. We moeten wel rekening houden dat we in een waterwin/ retentiegebied wonen waardoor de beplanting het heel moeilijk zal krijgen. Dit geldt overigens ook voor de groenbuffer van 35 tot 40 meter om het XL park 2. De kleuren van de gebouwen kan ook een rol spelen en dus en aandachtspunt zijn. Donkere gebouwen vallen minder op dan lichtere gebouwen.

Voor het aanzicht zou het mooi zijn als de gebouwen aan de rand van het XL business park 2 beperkt worden in hoogte.

Conclusie: Pas op de plaats gezien alle nieuwe ontwikkelingen met name op economisch gebied.

Dank voor uw aandacht

Plaatselijk Belang Rectum/Ypelo

Bestuurslid Ineke Stokkingreef