gemeente
Weststellingwerf

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	
Registratienummer	0098112683
Documentnummer	0098300606
Portefeuillehouder	Hoen, Roelof Theun
Griffier	0561-691**220**
BIJLAGEN	
Aantal bijlagen	4
Begrotingswijziging	☒ nee ☐ ja
Stukken ter inzage	☐

ONDERWERP

Detailhandelsvisie Weststellingwerf

REDEN VOORSTEL

Kaderstellen
☐ Controleren
☐ Budget autoriseren
☐ Consulteren
☐

B&W STELT DE RAAD VOOR OM

a. De Detailhandelsvisie gemeente Weststellingwerf vast te stellen

BIJLAGEN (worden meegezonden)

1. Detailhandelsvisie Weststellingwerf (0098318345)

Onderzoeken prov Fryslan:

2. SWOT Noordwolde (0098318194)
3. SWOT Home Center (0098318195)
4. SWOT Wolvega-centrum (0098318196)

gemeente
Weststellingwerf

Aan de gemeenteraad

INLEIDING
Een aantal trends en ontwikkelingen in de afgelopen jaren heeft geleid tot veranderingen in de wijze waarop bewoners van de gemeente Weststellingwerf en daarbuiten hun aankopen verrichten in de centra van Wolvega en Noordwolde en bij het Home Center. De belangrijkste zijn snelle veranderingen in de economie (ander bestedingspatroon etc.)en het consumentengedrag (online-aankopen, vergrijzing etc.). De noodzaak om hierop te anticiperen en het beleid op in te richten vormde aanleiding tot een actualisatie van de Detailhandelsvisie uit 2010 voor de hele gemeente. De actualiteit van het coronavirus heeft ook een rol gespeeld bij het opstellen van de visie.

De detailhandelsvisie schetst een kader voor te voeren ruimtelijk beleid en omgevingsvisie, het creëren van randvoorwaarden en het toetsen van initiatieven voor en in de centra van Wolvega en Noordwolde en het Home Center. Doel is een aantrekkelijke, complete, compacte en comfortabele winkelstructuur voor consumenten aan te bieden en aan ondernemers en eigenaren kansen te bieden voor investeringen, goed functioneren en rendement. De detailhandelsvisie bevat de kapstok voor de winkelstructuur, locatiekeuzes daarbinnen en handvatten voor beleid.

Uitgangspunt bij het opstellen van de visie was het actualiseren en waar nodig uitbreiden/aanscherpen van de Detailhandelsvisie uit 2010. Ook de nieuwe visie richt zich primair op een economisch toekomstbestendige retailstructuur (detailhandel, horeca en dienstverlening) voor Weststellingwerf. De visie geeft richting aan omvang en spreiding van aanbod, samenstelling en situering van de retailvoorzieningen naar kwantiteit en kwaliteit. Daarnaast is in de visie opgenomen hoe om te gaan met overige nieuwe ontwikkelingen (zoals internethandel via webwinkels, boerderij- en landwinkels, trafficlocaties, branchevervaging, etc.).Tot slot geeft de visie aan hoe rekening wordt gehouden met beleid op Europees (dienstenrichtlijn), landelijk, provinciaal en regionaal niveau en de vertaling van ontwikkelingen (zoals saneren plancapaciteit, standplaatsenbeleid) naar bestemmingsplannen.

ARGUMENTEN

- De detailhandelssector blijft een branche in beweging waar steeds weer initiatieven ontstaan bij bedrijven die al wel of nog niet in de gemeente zijn gevestigd. Om deze initiatieven goed te kunnen beoordelen is het noodzakelijk om beleid te hebben vastgesteld dat deze initiatieven kan beoordelen, afgezet tegen actuele ontwikkelingen in de sector en tegen actuele regelgeving van hogere overheden.

- De keuzes die worden gemaakt in de visie hebben als doel te komen tot compacte winkelgebieden. Winkels worden geconcentreerd in deze gebieden omdat clustering van aanbod de aantrekkelijkheid voor de consument vergroot. Buiten de winkelcentra kiezen we voor een uitstervingsbeleid, waar de bestemming detailhandel op termijn omgezet kan worden naar andere, ter plaatse passende bestemmingen.

- We continueren voor een belangrijk deel bestaand beleid, gebaseerd op actuele cijfers en ontwikkelingen. De basis van de huidige en toekomstige detailhandelsstructuur van Weststellingwerf wordt gevormd door de twee hoofdwinkelgebieden in Wolvega en Noordwolde. Dit wordt aangevuld met het Home Center als bijzondere locatie: een gemeente-overstijgende aantrekkingskracht van grootschalig aanbod dat alleen gericht is en blijft op het thema wonen. We kiezen ervoor om detailhandel alleen toe te staan binnen deze gebieden.

- We actualiseren beleid of passen nieuw beleid toe waar ontwikkelingen daar om vragen: specifiek gaat het beleid in op uitzonderingen zoals branchevervaging, webwinkels, boerderijwinkels, detailhandel op trafficlocaties, grootschalige detailhandel en detailhandel als ondergeschikte activiteit binnen een bedrijfsbestemming. We kijken daarbij naar de functie en de (verkeers-) aantrekkende werking. Binnen helder omschreven kaders kan hieraan medewerking worden verleend. Webwinkels met een winkelachtige uitstraling horen daarom in winkelgebieden. Andere vormen van detailhandel / locaties kunnen op basis van duidelijk omschreven punten worden toegestaan.
  Een en ander is terug te vinden in hoofdstuk 2.4 van de visie.

- Ondernemers en vastgoedeigenaren hebben baat bij duidelijke regels. Ook voor hen is het wenselijk om heldere kaders te hebben om op die manier naar de toekomst te kunnen kijken en investeringsbeslissingen te nemen. Deze duidelijkheid is ook nodig om willekeur of ongelijkheid bij het beoordelen van initiatieven te voorkomen. Middels het beleid zoals vervat in de detailhandelsvisie wil de gemeente een eerlijk en gelijk speelveld bieden voor zittende en nieuwe ondernemers, of ze nu wel of niet al in onze gemeente zijn gevestigd.

- Met het vaststellen van actueel beleid wordt voldaan aan de landelijke retaildeal die de gemeente heeft ondertekend.

KANTTEKENINGEN
Vaststellen van deze visie betekent dat een aantal van de nu aanwezige ondernemers, buiten de vastgestelde winkelgebieden komen te liggen. Dat wil echter niet zeggen dat deze ondernemers actief door de gemeente zullen worden benaderd om hun onderneming stop te zetten. Huidige winkels kunnen blijven voortbestaan, zoals nu ook is vastgelegd in de bestemmingsplannen Wolvega en Noordwolde.

AANPAK/UITVOERING
Het detailhandelsbeleid is tot stand gekomen in samenwerking en in samenspraak met verschillende belanghebbenden gevestigd in de genoemde winkelgebieden en daarbuiten.
De geïnteresseerden hebben op verschillende manieren kennis kunnen nemen van de visie en hun input/mening kunnen geven. In de beginfase (nog voor de Coronapandemie) zijn zij aan de hand van een steekproef benaderd via een passantenonderzoek in het centrum en een online onderzoek. Ook zijn zij uitgenodigd voor deelname aan 2 brede informatiebijeenkomsten. Daarnaast hebben zij tijdens het traject regelmatig kennis kunnen nemen van de visie via een artikel in de krant, de Nieuwsbrief, de website van de gemeente een filmpje over de visie en een interviewronde onder bezoekers in het centrum.

In het totstandkomingsproces is samen met BRO een aantal overlegmomenten georganiseerd. Enerzijds is via een projectgroep en stuurgroep die ook actief was voor de centrumvisie de inhoud, toekomstbestendigheid en relatie met Centrumvisie Wolvega besproken en beoordeeld. Anderzijds heeft de visie vorm gekregen via toetsing in een klankbordgroep met daarin een brede samenstelling van ondernemers en vastgoedeigenaren van het Homecenter en Noordwolde-centrum en daarnaast stakeholders uit het onderwijs, cultuur en zorgsector en de woningcorporatie.

COMMUNICATIE
Na vaststelling van de visie zal hierover via de gemeentelijke website, social media en de gemeentepagina in de Stellingwerf worden gecommuniceerd. Het complete beleidsstuk komt beschikbaar op de gemeentelijke website en een korte samenvatting (B1) zal eveneens op de website worden geplaatst

DUURZAAMHEID
Goed, actueel detailhandelsbeleid zorgt voor een duurzame ruimtelijke detailhandelsstructuur met toekomstwaarde voor ondernemers en consument.

KOSTEN, OPBRENGSTEN EN DEKKING
Dit beleid komt in de plaats van het huidige beleid. Dit leidt niet tot een wijziging in werkwijze of kosten voor de gemeente. Bij aanpassing van (bestemmings-)plannen wordt de visie verwerkt.

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,
de secretaris, de burgemeester,
VAN MAURIK VAN DE NADORT

gemeente
Weststellingwerf

Registratienummer: 0098112683

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

De Detailhandelsvisie gemeente Weststellingwerf vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van ,
de griffier, de voorzitter,