Motie Verduurzamen Gemeentelijk Vastgoed

De gemeenteraad van Zwolle in de vergadering bijeen op maandag 7 juli 2025,

Constaterende dat

- Het huidige budget voor de verduurzaming van gemeentelijk vastgoed minder is dan nodig om de wettelijke doelstellingen te halen.
- Er vanuit het rijk via DUMAVA subsidie cofinanciering beschikbaar is voor het verduurzamen van vastgoed.
- Er nog circa 10 miljoen aan investeringsmiddelen nodig is tot en met 2030 om de wettelijke doelstellingen te halen.

Overwegende dat

- Zonder afdoende budget het gemeentelijk vastgoed niet aan de wettelijke doelstellingen voldoet.
- Dat daar vooral de gebruikers van gemeentelijk vastgoed zoals scholen en sportverenigingen de dupe van zullen zijn vanwege hoge energiekosten.
- Extra inzet op het verduurzamen van gemeentelijk vastgoed eerst gepland en gerealiseerd moet worden voordat er via kapitaallasten financiële dekking voor nodig is en dekking dus op zijn vroegst in 2028 nodig is.
- Er in de reserve incidentele bestedingen op dit moment nog 27 miljoen beschikbaar is, aflopend tot 20,8 miljoen in 2029.
- Het technisch mogelijk is om middelen over te hevelen van de reserve incidentele bestedingen naar de reserve kapitaallasten.
- Het gezien de beperkte ambtelijke capaciteit niet realistisch is om alle investeringen in een keer toe doen en het dus afhankelijk is van de beschikbare capaciteit welke investeringen wel voor 2030 genomen kunnen worden.

Roept het college op om

- Bij de begroting 2026 investeringen op te nemen om toe te werken naar het verduurzamen van gemeentelijk vastgoed conform wettelijke doelstellingen in 2030, daarbij rekening houdend met wat praktisch haalbaar is.
- De kapitaallasten die hier mee gemoeid gaan te dekken uit de reserve kapitaallasten en dit voor 2028 en 2029 in de begroting 2026 te verwerken.
- De middelen die hiervoor nodig zijn over te hevelen van de reserve incidentele bestedingen naar de reserve kapitaallasten.

En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks	Partij van de Arbeid	Partij voor de Dieren
Stan Vergeer	Niels van der Schaaf	Debbie Mathijsen

Ingetrokken 07-07-2025