gemeente Peel en Maas

Onderzoek herontwikkeling deelgebied ‘postkantoor – Raadhuisstraat/Raadhuisplein’ Panningen

Infobijeenkomst 19 december 2022

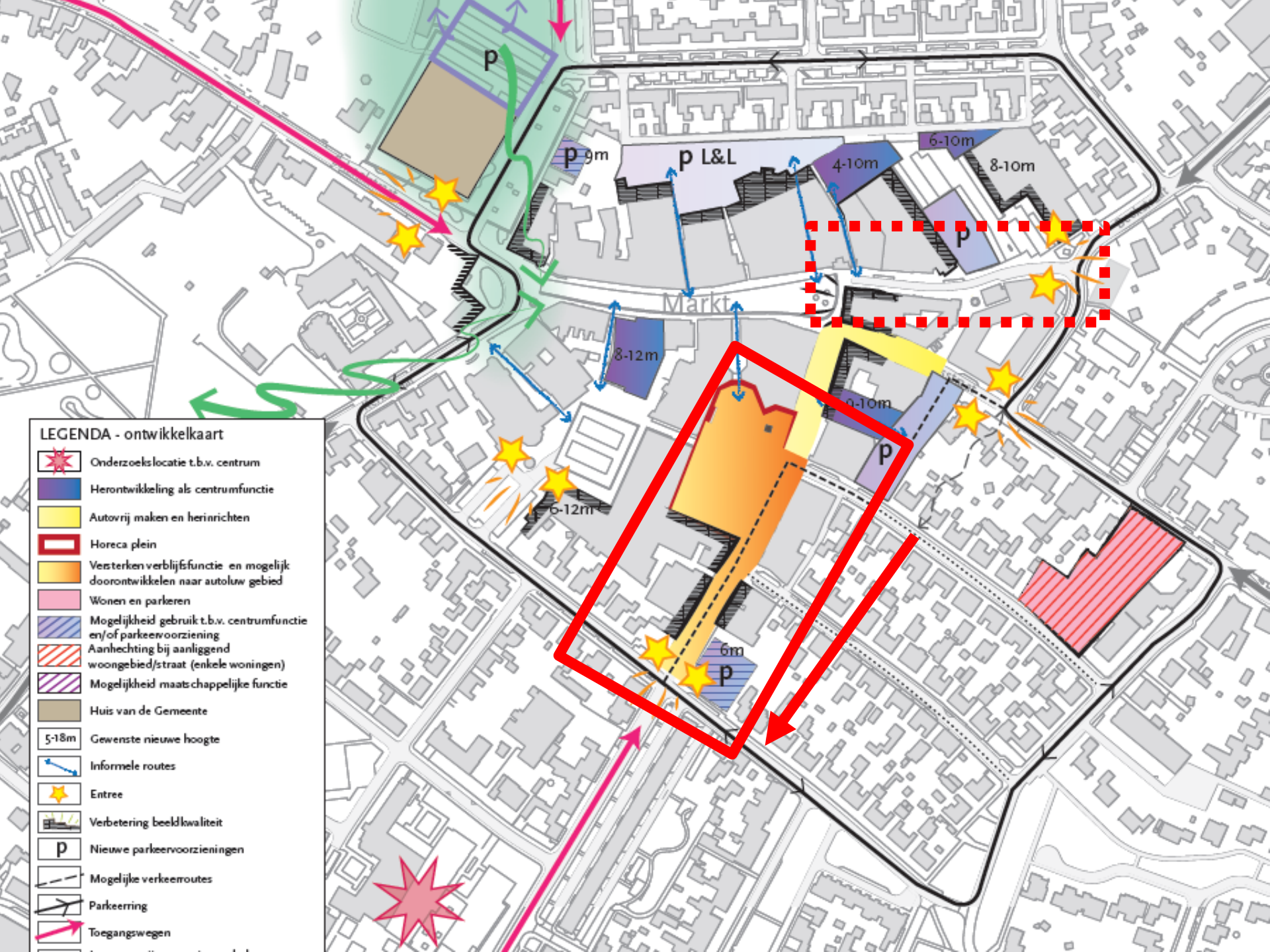
Missie

- Toekomstbestendig regionaal centrum in Panningen
- Aantrekkelijk Peel en Maas

- Economische kengetallen centrum Panningen:
  - 125 bedrijven
  - 450 FTE (in totaal ruim 1.000 werknemers)
  - omzet ca. € 70 mln. (uit Koopstromenonderzoek Limburg 2019)
- Waardering consumenten 8,1 (2019)

Ruimtelijk / functioneel

- Het deelgebied ‘postkantoor – Raadhuisplein’ meer bij het centrum betrekken
- Voorzien in parkeerbehoefte en duidelijke routing
- Entreefunctie (poort)
- Geen uitbreiding, maar kwaliteitsimpuls


LEGENDA - ontwikkelkaart
Onderzoekslocatie t.b.v. centrum
Herontwikkeling als centrumfunctie
Autovrij maken en herinrichten
Horeca plein
Versterken verblijfsfunctie en mogelijk doorontwikkelen naar autoluw gebied
Wonen en parkeren
Mogelijkheid gebruik t.b.v. centrumfunctie en/of parkeervoorziening
Aanhechting bij aanliggend woongebied/straat (enkele woningen)
Mogelijkheid maatschappelijke functie
Huis van de Gemeente
5-18m
Gewenste nieuwe hoogte
Informele routes
Entree
Verbetering beeldkwaliteit
p
Nieuwe parkeervoorzieningen
Mogelijke verkeerroutes
Parkeerring
Toegangswegen
p 9m
p L&L
4-10m
6-10m
8-10m
p
Markt
8-12m
6-12m
6m
p

Structuurvisie

- Postkantoorlocatie:
  - herontwikkeling tot centrumfunctie, eventueel gecombineerd met parkeren
  - een aantrekkelijk vormgegeven parkeerlocatie

- Raadhuisplein en gedeelte Raadhuisstraat:
  - verblijfsfunctie versterken en mogelijk doorontwikkelen naar autoluwe zone

- ‘op termijn denkbaar om de doorsteek vanaf de Julianastraat door te trekken naar de postkantoorlocatie aan de Patersstraat’

Proces t/m heden (1)

- *Maart 2020: aankoop postkantoorlocatie*
- *Najaar 2020: sloop opstallen en tijdelijke inrichting parkeerplaatsen*
- *20 oktober 2021: rondgang raadsdelegatie centrum Panningen*
- *7 december 2021: behandeld tijdens raadsbijeenkomst ROM*

- 25 januari 2022: raadsbesluit uitvoeren onderzoek voor:
  - ‘minimale en maximale variant’ verlengde Beekstraat
  - variant waarbij geen woningen gesloopt hoeven te worden
  - verkeerskundige effecten (in het bijzonder op kruispunt Raadhuisstraat-Patersstraat)
  - parkeren (incl. parkeren onder Raadhuisplein)
  - retailontwikkelingen in omgeving

Proces t/m heden (2)

- Februari/maart 2022: gesprekken en bijpraatsessies bewoners, eigenaren, ondernemers in/rond deelgebied
- Maart/april 2022: selectie bureau voor advies/ondersteuning
- Vanaf mei 2022 start onderzoek met:
  - bureau- en veldonderzoek
  - overleg TIP-groep op 9 juni en 8 september
  - raadsbijeenkomst op 4 oktober

Vervolgproces

- In najaar 2022:
  - uitwerken beoordelingsmatrix / raming varianten
    - `verlengde Leerlooierweg' ipv 'verlengde Beekstraat'
  - gesprekken en bijpraatsessies bewoners, eigenaren, ondernemers in/rond deelgebied (omgevingsdialoog)
  - 3e overleg TIP-groep (1-12)
- 1e kwartaal 2023: keuze raad voor gewenst ontwikkelscenario
- 2e/3e kwartaal 2023: uitwerken gewenst ontwikkelscenario
- 4e kwartaal 2023: voorstel VO/DO inclusief krediet in raad
- Voorbereiding en uitvoering plan nader te bepalen

Beleef de ruimte!

www.peelenmaas.nl