Wijkplatform Malburgen Oost, Immerloo en 't Duifje

Arnhem, 24 mei 2021

Geachte leden van de gemeenteraad van Arnhem,

Als bewonersleden van het Wijkplatform Malburgen Oost, Immerloo en Het Duifje zijn wij ronduit verbijsterd en verontrust over uw opstelling inzake het bestemmingsplan Whemedreef waarbij een aanzienlijk deel van de gemeenteraad een motie heeft opgesteld die het huidige voorstel van het college voor laagbouw teniet zal doen.

De planontwikkeling rond de Whemedreef is volgens de Malburgse Manier tot stand gekomen waarbij bewonersleden van de overleggroep Malburgen Oost-Zuid samen met vertegenwoordigers vanuit de corporatie Volkshuisvesting Arnhem en vertegenwoordigers namens het college van burgemeester en wethouders van Arnhem waaronder de projectleider en de stedenbouwkundige van de gemeente Arnhem in drie-eenheid samen gewerkt hebben aan de planvorming voor dit gebied.
In deze drie-eenheid is ook gekozen voor de huidige bouwcombinatie waaronder de projectontwikkelaar met architect en landschapsarchitectenbureau en hun bijbehorende plan en uitwerking.

Op aandringen vanuit de bewonersleden van de overleggroep is zelfs nog een verbeterslag op dit plan uitgevoerd door de bouwcombinatie met instemming vanuit Volkshuisvesting Arnhem en de gemeente om nog een extra bouwlaag aan de eengezinswoningen toe te voegen zodat hier koop in het hogere segment mogelijk wordt gemaakt en extra grote woningen worden gecreëerd die bijvoorbeeld gebruikt kunnen worden voor woonwerkwoningen met een praktijk aan huis die in dit deel van de wijk nog niet aanwezig zijn.
De ontwikkellocatie en situering aan de waterplas maakt het een unieke plek in dit wijkdeel dat bij uitstek geschikt is om koopwoningen in het hoge segment te realiseren.
Hiermee streven we naar een meer gemêleerde bewonerssamenstelling dat in dit wijkdeel met het op een na hoogste percentage sociale huurwoningen van Arnhem uitermate belangrijk is.

Als Wijkplatform Malburgen Oost, Immerloo en Het Duifje staan we dan ook achter de keuze van het plan dat gezamenlijk met ontwikkelaars, bewoners en gemeente in de Overleggroep Malburgen Oost-Zuid tot stand is gekomen en waar het college ook haar goedkeuring aan heeft gegeven.

Na de ontstane ophef over uw opstelling in de gemeenteraad, pers en vooral ook in dit wijkdeel van Malburgen zijn meerdere wijkbewoners in diverse delen van de wijk rondgegaan.
Er is onder meer langsgegaan bij bewoners wonend in de nieuwbouw Eimerseiland, het woonwagenkamp, delen van de Fluitekruidstraat, delen van zijstraten van de Whemedreef en de hoogbouw Gelderseplein om hun mening te horen over het voorgestelde plan voor laagbouw of het vigerende bestemmingsplan met woontorens. Dit zijn ettelijke honderden adressen die bezocht zijn.
Wat wij tot nu toe vernomen hebben is dat van de wijkbewoners die thuis waren verreweg het overgrote deel (meer dan 95%) voor het huidige plan is met laagbouwwoningen dat door het college van burgemeester en wethouders naar u zijnde de gemeenteraad van Arnhem is gestuurd.

Wij willen als wijkplatform benadrukken dat negatieve signalen over het huidige collegeplan ons nooit bereikt hebben en wij -bij ons weten- ook niet benaderd zijn over eventuele tegenstand van dit plan.

Wij willen u eraan herinneren dat wij als wijkplatform niet tegen hoogbouw zijn gelet op ons initiatief om hoogbouw mogelijk te maken op het Olympusterrein waar wij bij u over hebben ingesproken dat wij dit graag zouden zien uitgevoerd.

Bij dit plan worden reeds 200 extra woningen aan dit wijkdeel toegevoegd die nergens eerder in woningbouwafspraken vermeld waren, dus als Malburgen Oost-Zuid voldoen we reeds in ruime mate aan de woningbouwvraag voor de stad als zodanig. In dit plan komen al sociale huur, midden huur en betaalbare koop.

Wij willen daarom ook vasthouden aan het nieuwe bestemmingsplan voor de Whemedreef dat tot stand is gekomen door samenwerking met de bouwcombinatie, bewoners, gemeente en Volkshuisvesting. Een plan waar het overgrote deel van de omgeving achter staat.

Wij doen hierbij het zwaarwegende advies en verzoeken u met klem dat u ervoor zorgt dat deze motie 21M55 -deze werd ondersteund door zeer veel fracties in de commissievergadering van 14 april 2021 - in zijn geheel wordt ingetrokken en dat u voor het raadsvoorstel gaat stemmen, waarbij laagbouw voor het hoge koopsegment mogelijk wordt gemaakt.

Met hartelijke groet,

Bewonersleden wijkplatform Malburgen Oost, Immerloo en Het Duifje