Raadscommissie

Dossiernummer	667
Extern Zaak ID	3039790
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 september 2021
Agendapunt	9
Omschrijving	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Reparatieplan Oosterend
Organisatieonderdeel	Beleid & Vergunningen
Portefeuillehouder	E. Kooiman
Aanleiding	

Bijlagen
Advies - Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan reparatieplan Oosterend
Bijlage 1a. bestemmingsplan Reparatieplan Oosterend ontwerp - toelichting en regels
Bijlage 1b. ontwerp bestemmingsplan Reparatieplan Oosterend - verbeelding
Bijlage 2. Bestemmingsplan Oosterend 2014 (moederplan)
Bijlage 3. Verbeelding met aanpassing bouwvlak Schoolstraat
Concept-raadsbesluit - 3039790 - Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Reparatieplan Oosterend

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
B&W	24 augustus 2021
Raadscommissie	**29 september 2021**
Raadsvergadering	13 oktober 2021

Toelichting

Het ontwerp reparatieplan voor Oosterend heeft 6 weken ter visie gelegen. Een ieder kon daarop een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.
Het college stelt daarom de raad voor om dit reparatieplan ongewijzigd vast te stellen.

Waarom wordt dit reparatieplan gemaakt?
Voor Oosterend is het bestemmingsplan in 2014 vastgesteld. Dit is het tweede komplan dat is geactualiseerd. Inmiddels zijn de andere plannen vastgesteld, die er toe leiden om ook het plan van Oosterend op ondergeschikte onderdelen tekstueel aan te passen aan voortschrijdende wijzigingen, zodat er eenduidigheid in de bestemmingsplannen van de kernen blijft bestaan.
Dit zijn onder andere verwijzingsfouten, het gebruik van begrippen op onjuiste plaatsen, de juridische regeling van parkeren en de verwijzing naar nieuwe wetgeving.

Op een aantal percelen wordt een fout op de verbeelding gerepareerd:
• Vliestraat 3 en 5, in het gezamenlijke bouwvlak van deze bestaande woningen wordt een maatvoering voor 2 woningen opgenomen.
• Peperstraat 25 tot en met 51 (oneven), deze 13 woningen liggen in 1 bouwvlak. De maatvoering voor het aantal woningen wordt aangepast van 12 naar 13.
• Achtertune 9, voor de (opslag)schuur bij de horecagelegenheid wordt een bouwvlak met bijpassende maatvoering opgenomen.
• Oesterstraat 1, 5, 7 en 9 en Achtertune 3C, in het gezamenlijke bouwvlak van deze bestaande woningen wordt een maatvoering voor 5 woningen opgenomen en het bouwvlak verruimd bij één van de woningen.
• Koetebuurt 20 A, hier wordt een bouwvlak met bijpassende maatvoering opgenomen.

Voorgesteld besluit

1. het ontwerpbestemmingsplan Reparatieplan Oosterend, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.OSR2021BP0001-on01 gewijzigd vast te stellen;
2. als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootschalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 1 mei 2021;

3. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening aangezien er geen ontwikkellocatie is opgenomen;