Fractie Borst

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

Agendapunt 15 - rondvraag

Onderwerp: onderzoek naar de inzet van het perceel met de gymzaal aan de Eijerdijk binnen het bestemmingsplan voor de woonzorgzone De Bongerd

De raad van de gemeente Hattem, in vergadering bijeen d.d. 12 december 2022.

Constaterende dat:

1. de initiatiefnemers Habion en Hanzeheerd in 2019 de gymzaal aan de Eijerdijk, in beheer van Hanze Gym Hattem, niet hebben betrokken bij hun plannen m.b.t. het ontwikkelen van de woonzorgzone De Bongerd;
2. de volumestudie van mei 2019 voor de gemeente niet acceptabel was, vanwege stedenbouwkundige uitgangspunten en vanwege het feit dat de petanque vereniging niet ingepast kon worden op locatie;
3. omwonenden aanhoudende bezwaren hebben tegen de keuzes die voorliggen in het huidige ontwerpbestemmingsplan woonzorgzone De Bongerd;
4. in de Programmabegroting 2022 is vastgelegd, dat petanquevereniging Gelre door de initiatiefnemer ingepast dient te worden op/rond de locatie;
5. de petanquevereniging Gelre in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan niet effectief is ingepland en de beoefening van hun sport met de huidige oplossing niet meer volwaardig kunnen uitvoeren.

Is van mening dat:

1. de huidige gymzaal een zeer verouderd gebouw is en dat de, door eventuele sloop van dit gebouw, vrijkomende grond zal zorgen voor een kwalitatief betere ruimtelijke ordening op en rond de woonzorgzone De Bongerd;
2. de positionering van de gebouwen binnen de woonzorgzone De Bongerd daarmee positief gewijzigd kan worden;
3. hiermee een effectieve oplossing geboden kan worden aan veel bezwaren van omwonenden;
4. de initiatiefnemers hiermee ook petanquevereniging Gelre functioneel kunnen inpassen binnen deze woonzorgzone;
5. binnen de huidige gemeentelijke sportaccommodaties er ruimte is om de huidige activiteiten van Hanze Gym Hattem een goede plek te geven;
6. het bestemmingsplan De Bongerd hiermee aan maatschappelijke draagvlak zal winnen.

Verzoekt het college om:

1. binnen de op 14 november 2022 gedane toezegging van het College m.b.t. participatie bestemmingsplan WZZ de Bongerd expliciet voorrang te geven aan het onderzoeken van de inzet van het perceel met de gymzaal binnen het bestemmingsplan woonzorgzone De Bongerd.
2. hierbij in overleg te treden met Hanze Gym Hattem, petanquevereniging Gelre, omwonenden, initiatiefnemers en overige betrokken partijen.

3. te onderzoeken wat de toevoeging van dit perceel aan het plangebied zal inhouden voor de belangen van alle betrokkenen. 4. de raad te informeren over de uitkomsten van bovengenoemde gesprekken en bevindingen. En gaat over tot de orde van de dag.
Namens de fractie-Borst: A.G. Borst