Technische vragen

Van : Kees de Leeuw den Bouter
Datum vraag : 13 april 2023
Onderwerp : Bestemmingsplan Achterwillenseweg naast nummer 146
Commissiegriffier : Erwin Bok
Datum antwoord : 14 april 2023

Vragen:

1. Het onderhavige plan past niet in de bestemmingsplanregels en voldoet slechts deels aan de lintenvisie. Tevens wordt de voorkeursgrenswaarde geluid ruim overschreden, bestaan er risico's in het kader van externe veiligheid a.g.v. de aanwezigheid van vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, is het grondwater sterk verontreinigd met nikkel, is geen onderzoek gedaan naar PFAS en/of GenX, zijn de hergebruiksmogelijkheden van resterende grond niet duidelijk enz.
   Vindt het college het vanuit haar zorgplicht voor de burger desondanks verantwoord om in te stemmen met het plan?
2. In de ruimtelijke onderbouwing worden veel aanbevelingen gedaan aan de initiatiefnemer, bijv. ter bescherming van natuurwaarden, ten behoeve van de bereikbaarheid voor hulpdiensten en om bluswater te garanderen. Op welke wijze wordt gecontroleerd, dat alle aanbevelingen worden opgevolgd?

Antwoorden:

1. Het feit dat het beoogde plan niet past binnen het bestaande bestemmingsplan is ook de reden voor deze uitgebreide procedure. Door de initiatiefnemer zijn alle benodigde onderzoeken op het gebied van milieu, geluid en externe veiligheid uitgevoerd. De initiatiefnemer die de woning gaat betrekken is een zelfredzaam iemand en zich bewust van de situatie op deze plek.
   Bij het bodemonderzoek is gekeken naar alle mogelijke gevaarlijke stoffen die zich er bevinden. De betonnen vloer zal voldoende bescherming bieden tegen eventueel aanwezige gifstoffen waardoor de veiligheid en gezondheid van toekomstige bewoners niet in gevaar komt. De woning krijgt ook geen kelder waardoor er niet diep in de grond gegraven hoeft te worden.
   In de onderbouwing wordt hier het volgende over gezegd:
   De licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen in de grond zijn dermate gering dat de resultaten
   hiervan geen aanleiding geven tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. Het grondwater is
   sterk verontreinigd met nikkel en licht verontreinigd met barium. De sterk verhoogde concentratie nikkel

is, naar alle waarschijnlijkheid, te relateren aan natuurlijke factoren. Mogelijk is door bemesting van het
terrein, het grondwater verontreinigd met nikkel. Bij stopzetting van bemesting van het terrein, zal de
bodem zich herstellen en zal de grondwaterverontreiniging met nikkel verdwijnen.
De ODMH heeft alle onderzoeken getoetst en heeft aan de hand van de uitkomsten vastgesteld dat er geen gevaar is voor de gezondheid en veiligheid van de toekomstige bewoner.

2. Voorwaarden omtrent hulpdiensten, brandbestrijding en rekening houden met onder meer het broedseizoen worden meegenomen in de vergunning. De ODMH zal voor, tijdens en na de bouw controleren of hier aan voldaan wordt en indien nodig hier op handhaven.