Welstands-Monumentencommissie Wal 28 5611 GG Eindhoven
Postbus 8035 5601 KA Eindhoven T: 088 369 0369 www.odzob.nl info@ odzob.nl

plan 3	:	Meierijstad	datum	:	25-9-2019
aanvrager	:	Aldi Best B.V., Postbus 304, 5680 AH best			
bouwplan	:	uitbreiding Aldi-supermarkt	bwt.nr.	:	---
bouwadres	:	Hoofdstraat 154 Schijndel			
ontwerper	:	Woudstra Architecten			
advies	:	Gespreksnotitie	beh.	:	5

Geacht college,

Het plan is vandaag tijdens de gecombineerde commissievergadering van Welstands- en Monumentenzorg aan de orde gesteld.

Het pand ligt nabij een rijksmonument.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Nieuwbouw.

De aanvrager en de architect bezoeken de vergadering.

Verloop van de planbespreking:
. De procesgang wordt toegelicht door de projectleider van de gemeente. N.a.v. bezwaren van de langsbewoners heeft de architect in goed overleg met deze bewoners een aangepast ontwerp gemaakt.
. De architect licht de aanpassingen aan het ontwerp toe aan de hand van twee variant-ontwerpen.

Bevindingen van de commissie:
De commissie meent de aangepaste ontwerpopzet van het al eerder positief geadviseerde plan (variant A) in beginsel goed voorstelbaar is. (Variant B acht de commissie niet goed passend)

Door de commissie wordt aangegeven dat in het zijaanzicht het eenlaagse entree-element aan de Hoofdstraat niet is getekend. De architect beschrijft de bedoeling; een overwegend glazen entree-element. Het tussenlid op de verdieping boven het betreffende entree-element zal voldoende ver terug worden geplaatst.
De opzet van de gevelopening in de linker zijgevel roept met deze breedtemaat nog bezwaren op. Er blijft te weinig metselwerk over tussen dit element en de dakrand.
N.a.v. de vraag van de architect of het denkbaar is om een erker-achtig element te maken tegen de voorgevel van het plan merkt de commissie op dat zij daar geen voorstander voor is.

Met belangstelling wordt het definitieve en verder uitgewerkte ontwerp graag tegemoet gezien.

Namens de commissie,
de rayonarchitect,



Ir. L.H.M. Hurkmans