# Technische vragen
# raadsvergadering 17 februari 2022

| Vaststelling Compensatieregeling sociale woningbouw | | |
|---|---|---|
| **Fractie** | **Vragen** | **Antwoorden** |
| **SP** | 1. De compensatieregeling gaat gelden voor kleinere bouwprojecten. Vallen projecten binnen de Ruimte voor Ruimte regeling hier ook onder? | We maken binnen de kleinere bouwprojecten geen onderscheid. De compensatieregeling geldt voor alle initiatieven van 12 woningen of minder. |
| **Hart** | 1. Wat is de reden van het aantal van twaalf woningen of minder in een plan, waarvoor de regeling gaat gelden? | We willen zoveel mogelijk vasthouden aan de eis om 25% sociale huurwoningen in alle bouwplannen te hebben. Boven de 12 woningen worden in ieder geval 4 sociale huurwoningen of meer gerealiseerd, waardoor ze niet meer als losse eenheid in een bouwplan staan en daardoor normaal haalbaar moeten zijn voor de realisatie en exploitatie. We focussen hiermee op de kleine plannen waar het aantal sociale huurwoningen zo laag is dat die realisatie en exploitatie lastig is. |