

MEMO

Datum	17 juni 2025
Kenmerk	30583546
Onderwerp	Bindend Advies: omgevingsvergunning Tussen de Rails
Beleidsveld	Lunetten - Koningsweg

Geachte leden van de commissie ROG,

U bent op 1 april 2025 geïnformeerd via de [raadsbrief Voortgang tijdelijk woonproject 'Tussen de rails'](#) dat Vergunningen, Toezicht en Handhaving op 31 maart 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen heeft voor de ontwikkeling en realisatie van ongeveer 450 flexwoningen voor het project 'tussen de rails'.

Zoals met u vastgesteld op 2 november 2023 kan uw raad bindend advies geven over aanvragen die niet passen binnen het Omgevingsplan en waarvoor een buitenplanse afwijkvergunning nodig is. Daaropvolgend zijn op 16 november 2023 werkafspraken gemaakt over het ontvangen en bespreken van een bindend advies. In dit geval gaat het om een aanvraag voor een verandering (verlenging) van meer dan 100 woningen. Deze aanvraag valt hiermee onder het bindend advies.

U ontvangt conform de afspraken met uw raad de stukken zoals deze zijn ingediend door de aanvrager. U heeft op 17 april de op dat moment ingediende stukken ontvangen inclusief het verzoek om aanvullende stukken. De aanvraag werd daarbij opgeschort. Inmiddels is de aanvraag compleet: u ontvangt daarom bij deze alle ingediende stukken. De eerdere stukken van 17 april 2025 komen hiermee te vervallen.

We streven naar een raadsbehandeling voor de zomer. Hiermee blijven wij zowel binnen de wettelijke beslistermijn en is het mogelijk om voor het zomerreces een besluit op de aanvraag te nemen. Mits alle benodigde vergunningen verkregen worden, is het mogelijk dat in de zomer noodzakelijke voorbereidingen worden getroffen voor het bouwrijp maken van het terrein. Dit kan alleen in een zeer beperkte periode - oktober - om tot zo min mogelijk ecologische verstoring te leiden. Latere besluitvorming na het zomerreces betekent dat het project substantiële vertraging oploopt.

Wij zien helaas geen mogelijkheid om binnen het reguliere vergaderschema van uw raad voor het zomerreces een commissie ROG te benutten voor de bespreking van de aangevulde aanvraag. Wij verzoeken u daarom voor de bespreking van het bindend advies een extra commissievergadering ROG te plannen op 8 juli 2025, ter voorbereiding op een raadsbehandeling op 17 juli. U ontvangt voorafgaand hieraan een ambtelijk opgestelde ruimtelijke onderbouwing over deze aanvraag, waarmee u de stukken nader kunt beoordelen.