

NOTITIE VOOR DE COMMISSIE

Onderwerp:	Opiniërend bespreken concept woon-welzijn-zorgvisie
Registratienummer:	3130228
Op voorstel B&W d.d.:	21 mei 2024
Datum vergadering:	11 juni 2024
Portefeuillehouder:	Helm Verhees (coördinerend portefeuillehouder)
Rol gemeenteraad:	Opiniërend

Onderwerp in het kort

De thema's en speerpunten rondom 'wonen' en 'wonen in combinatie met welzijn en zorg' bespreken aan de hand van de bijgevoegde concept woon-welzijn-zorgvisie. Met als doel om te komen tot een gedragen woon-welzijn-zorgvisie. De visie wordt in het najaar 2024 vastgesteld in de raad.

Samenvatting

De huidige Woonvisie is in 2019 door de raad vastgesteld en toe aan vernieuwing, en verbreding naar een woon-welzijn-zorgvisie. Na 'het verhaal van Deurne' (analyse), komen de volgende thema's aan de orde:

1. Passende woningvoorraad:
 - Speerpunt 1: We bouwen volgens de behoefte
 - Speerpunt 2: Bouwen om doorstroming op gang te krijgen
 - Speerpunt 3: Gemengd bouwen en wonen
 - Speerpunt 4: Flexibeler gebruik van de bestaande woningvoorraad
 - Speerpunt 5: Inzetten op sociale huur
 - Speerpunt 6: Een duurzame woningvoorraad
2. Geschikte woonomgeving:
 - Speerpunt 7: Stimuleren van ontmoeting
 - Speerpunt 8: Behoud en verbetering van het voorzieningenniveau
 - Speerpunt 9: Bereikbaarheid
3. Toekomstbestendige ondersteuning:
 - Speerpunt 10: Inzetten op preventie
 - Speerpunt 11: Stimuleren van zelf- en samenredzaamheid
 - Speerpunt 12: Faciliteren van mantelzorg
 - Speerpunt 13: Beschikbaarheid van medische zorg
 - Speerpunt 14: Meer passende woningen voor mensen met een zorg- en ondersteuningsvraag

In de visie is onderscheid gemaakt tussen een 'basisscenario' en een 'ontwikkelscenario'.

- Basis: de minimale behoefte/ opgave volgend uit de prognoses bevolkingsontwikkeling en huishoudensamenstelling.
- Ontwikkelscenario: het scenario bij een keuze voor extra groei (in lijn met de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant). Hierbij is het aantal huishoudens voor analysedoeleinden verhoogd met 5000 extra huishoudens.

Het ontwikkelscenario is gemarkeerd via een groen gekleurd kader.

Op basis van de visie wordt een uitvoeringsprogramma opgesteld, samen met de betrokken partners, en een toetsingskader voor woon(zorg)initiatieven. Deze worden na vaststelling van de visie vastgesteld door het college.

Bijlage

Concept woon-welzijn-zorgvisie

AAN DE COMMISSIE,

1. Inleiding

De huidige Woonvisie is in 2019 door de raad vastgesteld. De visie is toe aan vernieuwing en verbreding naar een woon-welzijn-zorgvisie.

In 2023 en 2024 zijn analyses uitgevoerd door adviesbureau Companen. Daarnaast zijn er bijeenkomsten gehouden met inwoners, stakeholders/ netwerkpartners en de raad. Het doel was om de prioriteiten op het gebied van wonen, welzijn en zorg voor onze gemeente vast te stellen.

Tijdens deze bijeenkomsten is toegezegd dat de concept woon-welzijn-zorgvisie eerst opiniërend in de commissie omgeving wordt besproken. Gelijktijdig krijgen partners en inwoners die in het voortraject betrokken zijn geweest, de mogelijkheid voor het geven van reacties. De inbreng van de commissie en externen wordt verwerkt in de visie.

2. Motivering en achtergronden

Het raadsprogramma 2022-2026 vormt mede de basis voor deze visie. De woon-welzijn-zorgvisie heeft een directe relatie met de Omgevingsvisie (bijvoorbeeld via locaties voor (extra) woningbouw), de Nota grondbeleid (actieve grondpolitiek) en de Gezondheidsvisie.

De woon-welzijn-zorgvisie richt zich met name op de volgende onderdelen:

Kernopgave 1: versterking van de vitaliteit van Deurne en zijn kerkdorpen

- Divers bouwen: verschillende prijssegmenten en doelgroepen
 - Eenpersoonshuishoudens
 - Starters
 - Aandacht voor sociale woningbouw en passende woon-zorgprogramma's voor ouderen
- Voorzieningen op het gebied van onderwijs en zorg op peil houden, waarbij bereikbaarheid van belang is

Ten aanzien van de inzet op extra woningbouw worden in de visie de effecten op de bevolkingssamenstelling en de behoeften van extra woningbouw in beeld gebracht via een basis- en een ontwikkelscenario. In de visie wordt (nog) geen keuze gemaakt tussen de scenario's omdat deze afweging breder is dan alleen vanuit wonen, welzijn en zorg.

Kernopgave 2: vitaal buitengebied

- (Huisvesting) arbeidsmigranten

Kernopgave 3: gezonder Deurne

- Activiteiten ondersteunen (slimme combinaties, waarderen en ondersteunen) die ten dienste staan van zelf- en samenredzaamheid
- De ketenaanpak wonen, welzijn, zorg versterken:
 - Ruimtelijke randvoorwaarden creëren voor initiatieven die bijdragen aan het versterken van de sociale initiatieven (ketenaanpak)
 - Beleid te ontwikkelen ten aanzien van wonen, welzijn en zorg.

De visie vormt het vertrekpunt voor het opstellen van het uitvoeringsprogramma met ondersteunend instrumentarium en het toetsingskader voor woon(zorg)initiatieven. Hierbij zal ook een relatie gelegd worden met de [prestatieafspraken](#) met woningbouwvereniging Bergopwaarts en de Huurdersbelangenorganisatie De Peel.

3. Doel en inhoud visie

Voor de 'echte' inhoud wordt verwezen naar de bijgevoegde conceptvisie.

Doel

Deze woon-welzijn-zorg visie functioneert als bouwsteen en volkshuisvestelijk programma voor de Omgevingsvisie van Deurne en schetst de kaders op het gebied van wonen, welzijn en zorg. Met de woon-welzijn-zorg visie sluiten we aan op zowel de regionale als lokale thema's zoals de Gezondheidsvisie, de Regionale Woondeal, versterking ketenaanpak wonen, welzijn, zorg, betaalbaarheid en de woningbehoefte van jongeren en senioren.

Het doel van deze visie is om:

- onze gemeentelijke langetermijnvisie op het gebied van wonen, welzijn en zorg vast te stellen;
- de samenwerking met onze partners te versterken en hen zo vroeg mogelijk te betrekken bij het verwezenlijken van onze ambities op het gebied van wonen, welzijn en zorg.

Inhoud

De cijfers in deze woon-welzijn-zorg visie zijn gebaseerd op de woningmarkt- en woonzorganalyses van adviesbureau Companen. Deze analyses zijn uitgevoerd in 2023 en 2024 en geven inzicht in de verwachte vraag en (huisvesting)opgave voor alle huishoudens en specifiek voor ouderen en aandachtsgroepen.

Daarnaast leverden de bijeenkomsten in 2023 en 2024 met onze inwoners, onze raadsleden en onze partners waardevolle input over de prioriteiten op het gebied van wonen, welzijn en zorg voor onze gemeente.

Na 'het verhaal van Deurne' (analyse), komen de volgende thema's aan de orde:

1. Passende woningvoorraad:
 - Speerpunt 1: We bouwen volgens de behoefte
 - Speerpunt 2: Bouwen om doorstroming op gang te krijgen
 - Speerpunt 3: Gemengd bouwen en wonen
 - Speerpunt 4: Flexibeler gebruik van de bestaande woningvoorraad
 - Speerpunt 5: Inzetten op sociale huur
 - Speerpunt 6: Een duurzame woningvoorraad
2. Geschikte woonomgeving:
 - Speerpunt 7: Stimuleren van ontmoeting
 - Speerpunt 8: Behoud en verbetering van het voorzieningenniveau
 - Speerpunt 9: Bereikbaarheid
3. Toekomstbestendige ondersteuning:
 - Speerpunt 10: Inzetten op preventie
 - Speerpunt 11: Stimuleren van zelf- en samenredzaamheid
 - Speerpunt 12: Faciliteren van mantelzorg
 - Speerpunt 13: Beschikbaarheid van medische zorg

Speerpunt 14: Meer passende woningen voor mensen met een zorg- en ondersteuningsvraag

In de visie is onderscheid gemaakt in een 'basisscenario' en een 'ontwikkelscenario'.

- Basis: de minimale behoefte/opgave volgend uit de prognoses bevolkingsontwikkeling en huishoudensamenstelling.
- Ontwikkelscenario: het scenario bij een keuze voor extra groei (in lijn met de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant). Hierbij is het aantal huishoudens voor analysedoeleinden verhoogd met 5000 extra huishoudens.

Het ontwikkelscenario is in de visie gemarkeerd via een groen gekleurd kader. Deze informatie kunt u ook betrekken bij uw meningsvorming in het kader van de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant (raad 2 juli 2024) en het toekomstperspectief/ de koers van Deurne.

4. Vervolg

De inbreng van de commissie en externen wordt verwerkt in de visie.

Doel is om te komen tot een gedragen woon-welzijn-zorgvisie, die in het najaar 2024 wordt vastgesteld in de raad.

Op basis van de visie wordt een uitvoeringsprogramma opgesteld, samen met de betrokken partners, en een toetsingskader voor woon(zorg)initiatieven. Vaststelling van de uitvoeringsagenda en het toetsingskader is een bevoegdheid van het college.

5. Vragen voor de commissie

1. Herkent u 'het verhaal van Deurne' (de analyse)?
2. Kunt u zich vinden in de thema's en speerpunten?
3. Wat vindt u goed, wat zou u willen aanvullen of veranderen?

Burgemeester en wethouders van Deurne,

De secretaris,

De burgemeester,

R.R.M. Halfman

G.T. Buter