**Gemeente Hilversum**
**Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Arenapark**

Tekst publicatie in plaatselijk blad
**Gooi en Eembode van 27 juli 2023**

**Vestiging voorkeursrecht**
*Besluit tot aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.*
Burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat de raad van de gemeente Hilversum, op basis van het bepaalde in artikel 5 Wvg, op 19 juli 2023 heeft besloten om percelen en perceelsgedeelten aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het betreft percelen en perceelsgedeelten binnen de locatie Arenapark te Hilversum. Het Arenapark is gelegen ten zuidoosten van de kern van Hilversum en wordt begrensd door de Soestdijkerstraatweg in het noorden, de Diependaalselaan in het zuiden, het Oostereind in het oosten en de spoorlijn Hilversum - Utrecht in het westen. Specifieker aangeduid betreft het de percelen dan wel perceelsgedeelten kadastraal bekend als gemeente Hilversum, sectie D, nummers 3763, 3825, 3827, 3828, 4024, 4031, 4080, 4107 en 4350.

De locatie is aangeduid als toekomstige bestemming voor 'Wonen en Werken' en 'Openbare ruimte' met alle bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.

De percelen en perceelsgedeelten zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met kenmerk TK-30459745-02 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden met kenmerk PL-30459745-02, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 18 april 2023.

Het raadsbesluit tot aanwijzing met de bijbehorende kadastrale kaart en overige bijbehorende stukken ligt, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 21 juli 2023 ter inzage in de Burgerleeskamer op het Stadskantoor, Oude Enghweg 23. Het Stadskantoor is iedere werkdag geopend tussen 08.30 - 17.00 uur en op donderdagavond tussen 17.00 - 19.30 uur. Tegen betaling van leges kan een afschrift worden verstrekt van de ter visie gelegde stukken.

Het raadsbesluit is bekend gemaakt in het Gemeenteblad van 20 juli 2023, te raadplegen via https://www.officielebekendmakingen.nl

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen en perceelsgedeelten ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een structuurvisie/omgevingsvisie dan wel een bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld.

Met het raadsbesluit van 19 juli 2023 is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg op 23 mei 2023 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd.

Nu het raadsbesluit in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het besluit begrepen percelen en perceelsgedeelten, wanneer zij hun percelen/perceelsgedeelten dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Hilversum te koop aanbieden.

*Bezwaar*
Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen en perceelsgedeelten tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, op basis van de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 22 juli 2023 en eindigend op 1 september 2023 24.00 uur een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum, Postbus 9900, 1201 GM Hilversum. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, sector bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet op nieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van de burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Sprik, onder telefoonnummer 035-6292586 of via arenapark@hilversum.nl.

Hilversum, 27 juli 2023
Burgemeester en wethouders van Hilversum