Bijlage: Planconcept herontwikkeling Jan van Galenstraat

Planconcept
De architect heeft op basis van alle verzamelde informatie en de input van de buurt, een planconcept met twee scenario's ontwikkeld. Beide scenario's kennen elk drie varianten die variëren in hoogteopbouw en aantal woningen.

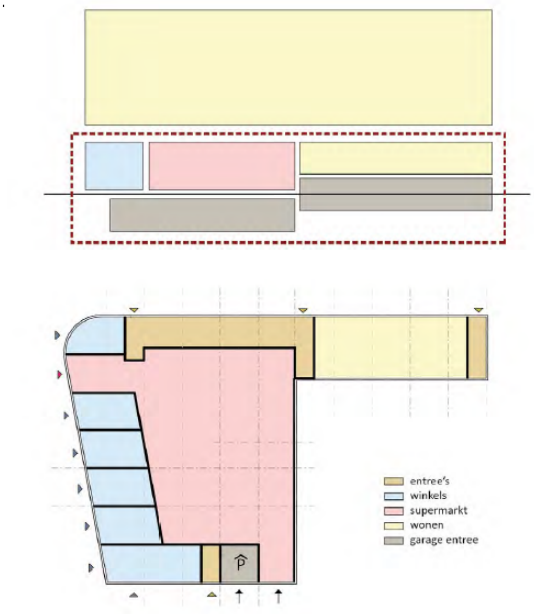
Het programma van scenario 1 omvat een ondergrondse parkeergarage met 65 plekken, een half verdiepte garage voor fietsen, een supermarkt van 1.522 m2 bvo, zes dagwinkels (710 m2 bvo) en variërend met de hoogte 87 tot 103 woningen, waarvan 40 in het sociale segment.

Het programma van scenario 2 omvat een ondergrondse parkeergarage met 65 plekken, een ondergrondse garage voor fietsen, een supermarkt van 1.270 m2 bvo, zes dagwinkels (710 m2 bvo), een gezondheidscentrum (773 m2 bvo) en variërend met de hoogte 83 tot 95 woningen, waarvan 40 in het sociale segment.

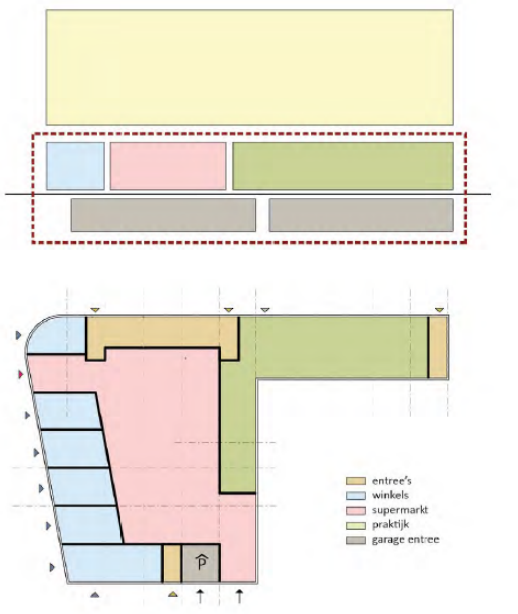
Er is nog geen voorkeur voor een variant.

Aanzicht en plattegrond begane vloer scenario's

1



2



Overzicht scenario's en varianten

Scenario 1 | comparison chart

1A



- underground parking (auto)_ n. 65
- half down bike parking
- supermarket _ m² 1.522
- shops _ m² 710
- total number houses _ 103



1B



- underground parking (auto)_ n. 65
- half down bike parking
- supermarket _ m² 1.522
- shops _ m² 710
- total number houses _ 87



1C



- underground parking (auto)_ n. 65
- half down bike parking
- supermarket _ m² 1.522
- shops _ m² 710
- total number houses _ 100



Scenario 2

2A



- underground parking (auto)_ n. 65
- underground bike parking
- supermarket _ m² 1.270
- shops _ m² 710
- praktijk _ m² 773
- total number houses _ 95



2B



- underground parking (auto)_ n. 65
- underground bike parking
- supermarket _ m² 1.270
- shops _ m² 710
- praktijk _ m² 773
- total number houses _ 83



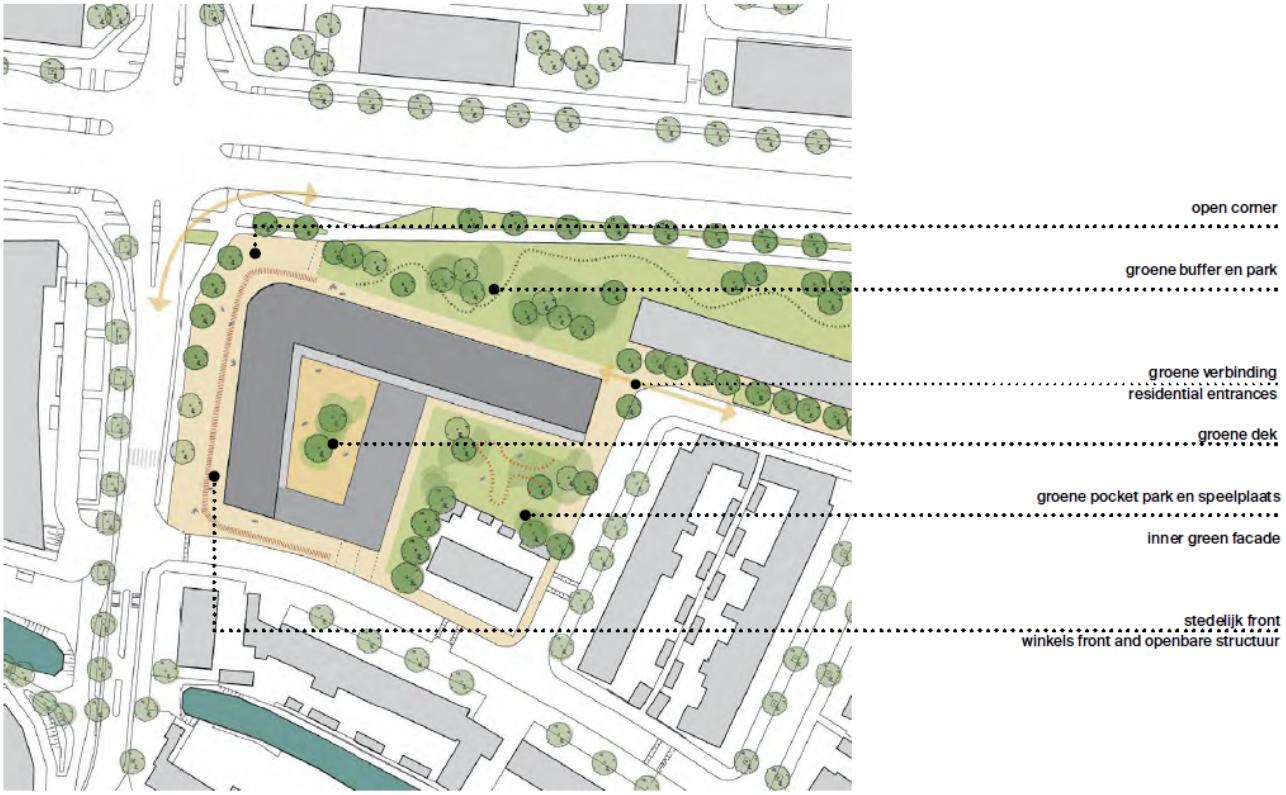
2C



- underground parking (auto)_ n. 65
- underground bike parking
- supermarket _ m² 1.270
- shops _ m² 710
- praktijk _ m² 773
- total number houses _ 94



Landschap en groene structuur





Impressie: met de mogelijke nieuwbouw aansluiten op de verschillende schalen in de omgeving



Weergave bestaande situatie met parkeerterrein



Weergave mogelijke nieuwe situatie, nog in concept. Hier is te zien dat de wegen rondom het huidige gebouw (Van Ginnekenlaan) in de nieuwe situatie niet meer nodig zijn. De wegen rondom de huidige speeltuin kunnen er in de nieuwe situatie bij getrokken en vergroend worden.



Impressie: toegang parkeergarage langs de Huizingalaan kijkend richting de Jan van Galenstraat.



Mogelijke nieuwe situatie: openbare ruimte en groen