



13.011474

OMGEVINGSVERGUNNING nr. 149861

reguliere procedure bouwen

Het College van burgemeester en wethouders van Uden heeft op 21 december 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een hotel. De aanvraag gaat over Rondweg 2 in Uden, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie O, nummer 1588. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 149861.

Besluit

Het College van burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikelen 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen

zoals op de gewaarmerkte situatietekening is aangegeven.

Procedure

Wij hebben de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wij hebben de aanvraag voor de activiteit bouwen getoetst aan artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ook hebben wij uw aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

Onlosmakelijk onderdeel van deze vergunning zijn de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte stukken.

Bezwaarclausule

U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het College van burgemeester en wethouders, Postbus 83, 5400 AB te Uden.

Het indienen van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Er kunnen tegen het besluit binnen zes weken na bekendmaking bezwaren worden ingediend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Wanneer u of andere belanghebbenden van mening zijn dat er, gelet op de diverse belangen, directe spoed is vereist, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Uden, 14 maart 2013

Namens Burgemeester en wethouders van Uden



hoofd afdeling Bouwen en Milieu

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 14 maart 2013 aan Hotelmanagementservices N.V. voor het bouwen van een hotel op Rondweg 2 in Uden.

Voorschriften	3
Overwegingen	4

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Er moet gebouwd worden met inachtneming van het Bouwbesluit en de bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Uden.
2. Uiterlijk 3 weken voordat met de werkzaamheden wordt gestart moeten de onderstaande stukken bij de afdeling Bouwen en Milieu zijn ingediend:
 - tekeningen en/of berekeningen van de gewapende beton-, staal-, systeemvloer-, hout- en spantconstructies.
3. Uiterlijk 3 weken voordat met de werkzaamheden mag worden gestart moeten de onderstaande stukken bij de afdeling Bouwen en Milieu zijn ingediend en zijn goedgekeurd:
 - gegevens, tekeningen en/of berekeningen van de toe te passen installaties;
 - tekeningen van de riolering;
 - (kleuren-)monsters van de te gebruiken materialen voor dak en gevels;
 - een bouwveiligheidsplan.
4. Het uitzetten van het bouwwerk en de bepaling van het erfgrenspeil wordt door de gemeente uitgevoerd. Hiervoor dient een afspraak te worden gemaakt met de heer Moors van Landmeten, bereikbaar op telefoonnummer (0413) 281343.
5. Indien er voor, tijdens of na de bouwwerkzaamheden bronnering plaatsvindt, moet hiervoor goedkeuring worden gevraagd bij Waterschap Aa en Maas te 's-Hertogenbosch. Dit kan via telefoonnummer (073) 6158333 of per email: waterwetloket@aaenmaas.nl
6. Indien bij de bouw vrijkomende grond wordt hergebruikt op een andere bestemming dan op het betreffende perceel, dient u contact op te nemen met de gemeente waar de grond naartoe wordt getransporteerd. Indien de grond hergebruikt wordt in de gemeente Uden dan dient van deze grond een bewijs te worden overgelegd dat deze grond geschikt is voor hergebruik. Hierover moet u contact opnemen met de heer Van den Elzen van de afdeling Bouwen en Milieu, bereikbaar via telefoonnummer (0413) 281450.
7. Het hemelwater mag niet worden afgevoerd op het gemeentelijk riool, maar moet worden geïnfiltreerd in de bodem. Uitvoering moet geschieden zoals aangegeven op tekening 07 A,. Voor de opvang en het transport van het hemelwater mogen géén uitlogende materialen worden gebruikt.
8. Het hemelwater wat terecht komt in de olieafscheider mag niet via een uitloop naar het infiltratiesysteem/ openbare beek worden afgevoerd, maar moet naar het vuilwaterriool. (Zie tekening)
9. Het gemaal en de olieafscheider moeten gescheiden systemen zijn. Te allen tijde moet worden voorkomen dat het gemaal vervuild kan raken. Van beide onderdelen moet informatie en documentatie overgelegd worden aan de heer Van Roosmalen, telefonisch bereikbaar via nummer (0413) 281319.

Bijgevoegd is een werkomschrijving voor het onderhoud van gemalen inclusief een beoordelingsrichtlijn voor onderhoud aan pompinstallaties. Tevens treft u invulformulieren aan voor het onderhoudsverslag van de pompinstallatie. Voor toelichting hierover kunt u contact opnemen met de heer Van Roosmalen.
10. Voor de onderdelen van de vuilwaterriolering en de hemelwaterinfiltratie onderdelen moet contact worden opgenomen met XXXXXXXXXX
11. Indien tijdens de bouw detail-, of materiaalkeuzes worden gemaakt die niet voldoende uitgewerkt waren bij de vergunningaanvraag, en waarvan is aangenomen dat deze voldoen aan het Bouwbesluit, dient bij twijfel ten genoegen van de met het toezicht belaste ambtenaar alsnog aangetoond te worden dat aan het Bouwbesluit wordt voldaan.
12. Een programma van Eisen voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie moet nog opgesteld en ingediend worden. Minimaal 4 weken voor aanleg van de betreffende installatie's dient een programma van eisen met tekeningen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeente. Er mag pas gestart worden met de aanleg van de installatie nadat alle partijen het programma van

eisen ondertekend hebben. De installatie moet gecertificeerd worden en voldoen aan de NEN 2535 en NEN 2575.

13. De brandweeringang moet bij brand automatisch open gaan of kunnen worden geopend met een systeem wat door de brandweer bepaald is. Een aanvraag voor een sleutelbuis moet nog ingediend worden.
14. Uiterlijk 3 weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moeten de berekeningen van de mechanische ventilatietoever ter goedkeuring zijn overgelegd. Voordat het gebouw in gebruik wordt genomen moeten de inregelgegevens van de mechanische ventilatie zijn overgelegd.
15. Uiterlijk 3 weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moeten de gegevens van de W-installaties zijn overgelegd. Daarbij dient te worden aangegeven waar de rookgasafvoeren geplaatst worden en waar de WTW-toever geplaatst wordt.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat er geen weigeringsgronden bestaan zoals genoemd in artikel 2.10 van de Wabo. Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van bestemmingsplan "Uden Noord II" en de bestemming "Horeca", het Bouwbesluit en de Bouwverordening waarbij wordt opgemerkt dat er geen weigeringsgrond is op basis van artikel 2.10, lid 1, sub d vanwege de beoordeling door de welstandscommissie 13 december 2012. In deze beoordeling heeft de welstandscommissie geoordeeld dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat monsters van de materialen voor eindadvies ter beoordeling worden voorgelegd aan de welstandscommissie.

Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen bedraagt 200, waarmee wordt voldaan aan het bestemmingsplan. Door dit aantal parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren wordt voorzien in de verwachte parkeerbehoefte.