

Gemeenteraad Harderwijk
t.a.v. raadsfractie CDA
Postbus 149
3840 AC HARDERWIJK

datum: 4 februari 2026
ons kenmerk: 02430000242381 / 02430000841742
uw brief van: 5 januari 2026
uw kenmerk:
onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen CDA over de realisatie van flexwoningen in de gemeente Harderwijk

Geachte mw. G. Morren-Holstege,

In uw brief van 5 januari 2026 heeft u het college enkele vragen gesteld over de realisatie van flexwoningen in de gemeente Harderwijk. Via deze brief geeft het college antwoord op uw vragen.

Vraag 1

Kunt u toelichten op basis van welke concrete resultaten of besluiten u van mening bent dat de motie van 9 juli 2020 als afgedaan kan worden beschouwd?

Antwoord 1

In de raadsbrief van juni 2025 hebben wij uw raad geïnformeerd over de vaststelling van het Volkshuisvestelijk programma. In die brief is benoemd dat een aantal moties is opgenomen in het Volkshuisvestelijk programma. Zo ook de motie flexwonen. In die brief is aangegeven dat we als gemeente Harderwijk kansen zien in flexwonen en dat we daarom die opgave ook geborgd hebben in het Volkshuisvestelijk omgevingsprogramma (in aantallen geconcretiseerd) en dat we hier samen met onze partners verder invulling aan gaan geven waar dat leidt tot een voordeel ten opzichte van permanente bouw.

Ons college meent dat de motie als afgedaan kan worden beschouwd, niet omdat de resultaten al zijn behaald, maar omdat de opdracht is opgenomen in het Volkshuisvestelijk programma.

Vraag 2

In uw reactie op de motie van 9 juli 2020 gaf u destijds aan dat flexwonen niet op Harderwijkse schaal, maar uitsluitend op regionale schaal haalbaar zou zijn, onder andere vanwege een exploitatietermijn van ongeveer 15 jaar.

a) Staat het college nog steeds volledig achter dit uitgangspunt?

organisatie eenheid: Team Ruimtelijk Beleid
behandeld door: F.F. Veenvliet
telefoonnummer: 0341 411 451
bijlage(n): 1

Havendam 56
Correspondentieadres:
Postbus 149
3840 AC Harderwijk
T 0341 411 911
E info@harderwijk.nl
W harderwijk.nl
B NL44 BNGH 0285 0033 13

b) Zo ja, betekent dit dat lokale initiatieven voor flexwoningen binnen Harderwijk per definitie zijn uitgesloten?

Antwoord 2a

Het uitgangspunt van het college in 2023 was inderdaad een regiobrede aanpak voor flexwonen. Dit werd ook ingegeven door het feit dat we op regionale schaal verwachtten tot een betere businesscase te kunnen komen. Immers, inzet van flexwoningen is vaak voor een bepaalde termijn, terwijl de woningen dan nog niet afgeschreven zijn. Het vormen van een regionaal 'treintje' d.m.v. opvolgende locaties voor flexwonen, leek daarom het meest efficiënt. Ook voor de woningcorporaties, als eigenaar van de flexwoningen.

In 2023/2024 is een regiobrede verkenning uitgevoerd naar de mogelijkheden van samenwerking op dit thema in regionaal verband. De uitkomst daarvan was dat de regiogemeenten en corporaties besloten om op 'medium' niveau samen te werken. Dit hield in dat besloten werd om een projectleider aan te stellen, dat gemeenten potentieel geschikte locaties zouden delen, dat gezamenlijke uitgangspunten zouden worden geformuleerd en waar mogelijk gezamenlijk subsidie zou kunnen worden aangevraagd. Begin 2025 is deze projectleider gestart. Helaas trok, na een traject van regionaal onderzoek en het opstellen van concept samenwerkingsafspraken, een aantal gemeenten en woningcorporaties zich terug. Gemeente Harderwijk, gemeente Ermelo en woningcorporatie Uwoon besloten (samen) verder te gaan.

Het college is nog steeds van oordeel dat flexwoningen een oplossing kunnen bieden aan (urgent) woningzoekenden, waaronder bijvoorbeeld starters, statushouders en 'regulier' woningzoekenden. Het college betreurt het dat er geen brede regionale overeenstemming is bereikt en wil samen met Uwoon de mogelijkheden voor flexwoningen in Harderwijk (eventueel in samenwerking met Ermelo) onderzoeken.

Antwoord 2b

Nee. De druk op de woningmarkt blijft onverminderd hoog en er zijn (steeds meer) groepen woningzoekenden die al dan niet urgent een woning nodig hebben. Voor een aantal woningzoekenden kunnen flexwoningen een goede woonplek bieden. Voor het college zijn twee dingen belangrijk: een geschikte locatie en een woningcorporatie die de flexwoningen exploiteert. Uwoon heeft aangegeven dat zij hieraan wil bijdragen. Daarom wil het college graag verder om samen met Uwoon geschikte locaties te vinden. We merken daarbij op verschillende factoren van invloed zijn op de haalbaarheid van een flexwoon project. Bijvoorbeeld stikstof, netcongestie, bezwaren van omwonenden, milieuaspecten.

Vraag 3

In februari 2023 heeft u aangegeven dat er met provincie en woningcorporaties een (bovenlokale) verkenning naar flexwoningen zou worden gestart.

- a) Wanneer is deze verkenning gestart en afgerond?
- b) Kunt u aangeven wat de resultaten van deze verkenning zijn?

Antwoord 3a

De verkenning is gestart in januari 2024 en afgerond in juli 2024.

Antwoord 3b

Zie hiervoor het antwoord onder vraag 2a. Voor de volledigheid hebben wij het rapport van VKZ , “verkenning naar regionale aanpak flexwoningbouw Noord-Veluwe” bijgevoegd (bijlage 1).

Vraag 4

In uw informatiebrief met betrekking tot het volkshuisvestelijk omgevingsprogramma van juni 2025 stelt u dat er een aantal businesscases is uitgewerkt die een goed beeld geven van de mogelijkheden en de toegevoegde waarde van bovenlokale samenwerking op het gebied van flexwoningen.

- a) Waarom is de raad hierover, ondanks uw toezegging, in 2025 niet actief geïnformeerd?
- b) Wanneer en op welke wijze bent u van plan de raad alsnog te informeren over uitwerking van de verkenning en de businesscases? Wij denken daarbij dan aan de realisatie van flexwoningen, beschikbare locaties en daadwerkelijke samenwerking met andere gemeenten.

Antwoord 4a

In 2025 is een analyse gemaakt van de kansrijkheid van flexwoningen in deze regio. Daaruit bleek dat (in theorie) samenwerking op flexwonen in de Noord-Veluwe een haalbare kaart leek. Het betrof dus geen businesscase op een concrete locatie. Omdat in de zomer duidelijk werd dat het draagvlak voor regiobrede samenwerking onvoldoende was, hebben we ons opnieuw moeten oriënteren op de manier waarop wij met flexwonen aan de slag gaan. Achteraf gezien was het beter u daarover na de zomer te informeren.

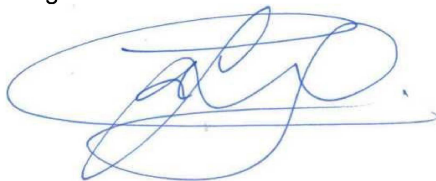
Antwoord 4b

Momenteel is een projectleider actief voor gemeente Harderwijk en Ermelo. In Q2 hopen wij u duidelijkheid te kunnen geven over een ‘go/no go’ voor wat betreft flexwonen in onze gemeente.

Wij gaan ervan uit dat wij hiermee uw vragen hebben beantwoord. Mocht u toch nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw F.F. Veenvliet van Team Ruimtelijk Beleid via f.veenvliet@harderwijk.nl of telefoonnummer 0341 411 451.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Harderwijk,



mevrouw F.H.W. de Jong
secretaris



de heer J. Joon
burgemeester