gemeente Rheden

Raadsvoorstel

portefeuillehouder
Dorus Klomberg

begrotingsprogramma
3 Bestuur & Organisatie

draagt bij aan Global Goal(s)

b en w-vergadering
21 november 2023

agendapunt
16

bijlage(n) ter inzage

rol raad
Ter besluitvorming

soort document
Raadsvoorstel en -besluit

voorbereidende vergadering
7 december 2023

agendapunt

raadsvergadering
19 december 2023

agendapunt

onderwerp
Verordening onroerendezaakbelastingen Rheden.

INHOUD VOORSTEL
De Verordening op de heffing en de invordering van onroerendezaakbelastingen Rheden 2024 (Verordening onroerendezaakbelastingen Rheden) vaststellen.

1 Waartoe is het voorstel gedaan?
Een actuele verordening om zo de financiële positie van de gemeente Rheden te waarborgen.

2 Wat is de aanleiding?
In de Programmabegroting 2024 wordt voorgesteld om de tarieven van de belasting te wijzigen. In bijgaand ontwerpbesluit is deze wijziging verwerkt.

3 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?
De artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet.

4 Wat willen wij bereiken?
Het heffen en invorderen van belastingen op een juridisch correcte en verantwoorde wijze.

5 Wat gaan wij ervoor doen?
Overeenkomstig de Programmabegroting 2024 wijzigen wij de tarieven in de Verordening op de heffing en de invordering van onroerendezaakbelastingen.

Soort	2023	2024	Verandering
Woningen			
- eigenaar	0,0996%	0,1054%	+5,83%
Niet-woningen			
- eigenaar	0,2526%	0,2754%	+12,98%
- gebruiker	0,1984%	0,2156%	+8,67%

De aanpassing in het tarief wordt beïnvloed door vier factoren:
- de waardeontwikkeling van woningen (+5,9%) en niet-woningen (+1%) begin juni waardoor de tarieven voor woningen en niet-woningen naar boven worden bijgesteld;
- de inflatiecorrectie van 3% wat een opwaarts effect heeft op de tarieven;
- een verhoging van 9% ten behoeve van realisatie ambities college;
- een neerwaartse correctie op de waardeontwikkeling in verband met verwachte leegstand per 1 januari 2024 bij OZB gebruikers niet woningen en een opwaartse correctie bij de waardeontwikkeling niet woningen eigenaren.

Per saldo leidt deze berekeningswijze van de tarieven tot een lastenverzwaring ter hoogte van 12% (het inflatiepercentage van 3% en verhoging 9% ambities college) voor zowel woningen als niet woningen.

6 Wat zijn de financiële consequenties?
De belastingopbrengsten zullen door de tariefverhoging stijgen met 12%. Dit is conform begroting.

Opbrengsten	2023	2024	Verhoging	Verandering
OZB	9.943.409	11.136.618	1.193.209	12%

7 Wat zijn de risico's?
Niet van toepassing.

8 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?
Niet van toepassing.

9 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?
Het besluit wordt na vaststelling digitaal bekendgemaakt en de gewijzigde verordening treedt per 1 januari 2024 in werking. De verordening is digitaal raadpleegbaar via de website www.overheid.nl.

10 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?
Niet van toepassing.

Velp, 21 november 2023

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Martin Rommers,
secretaris.