

Punt 7: Plan De Kroon

Indiener: M de Bakker (CU)

M.b.t. onderdeel 7 hebben wij als fractie de volgende vragen:

- 1 Kan in het kavelpaspoort worden opgenomen dat de vierde bouwlaag een kapvorm moet hebben ? Bijv in de vorm goothoogte (ca) 9 m, voorgeschreven dakhelling 60 a 70gr. Dit kost onzes inziens binnen niet veel ruimte, maar maakt dat het gebouw al veel minder massief oogt.

REACTIE

- 2 Kan in het kavelpaspoort worden opgenomen dat eventuele balkons gelegen aan de Noord- en Oostzijde inpandig moeten zijn ? Dit omdat er anders groot risico is op inkijk in de achtertuinen aan de Noordzijde.

REACTIE

- 3 Kan in het kavelpaspoort worden opgenomen dat er in het programma minstens 50 m2 aan hobby- en ontmoetingsruimte onder beheer van de VVE dient te worden opgenomen ?
Dit omdat
(1) dergelijke ruimten het sociale weefsel sterk bevorderen, wat aan de appartementen in dit plan blijvende meerwaarde geeft
(2) een ontmoetingsruimte een probaat middel kan zijn tegen vereenzaming.

Zie verder ook bijgaande paper van het Expertteam Huisvesting Aandachtsgroepen (RvO).

NB Er was hiervoor een subsidiepot, zie <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/soo>, wellicht komt hiervoor per begin 2026 een nieuwe ronde.

REACTIE