NOTA VAN WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN 'ANNA VAN BERCHEMLAAN 2-4'

A. INLEIDING

Het ontwerpbestemmingsplan 'Anna van Berchemlaan 2-4' heeft overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 1 december 2022 tot en met 11 januari 2023 ter inzage gelegen. De zienswijze die in deze periode is binnengekomen, is beantwoord in de nota 'Beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Anna van Berchemlaan 2-4' en leidt tot één aanpassing van het bestemmingsplan. Naast deze aanpassing naar aanleiding van de zienswijze wordt bij de vaststelling van het bestemmingsplan een aantal ambtshalve aanpassingen gedaan. In deze nota zijn alle aanpassingen opgenomen.

B. AANPASSING NAAR AANLEIDING VAN ZIENSWIJZE

PLANREGELS BESTEMMINGSPLAN

1. Aantal bouwlagen

- Om het maximum aantal bouwlagen vast te leggen in de planregels wordt aan artikel 7 (Wonen-Gestapeld) lid 7.2.1 (Woningen) een nieuw sublid d toegevoegd, luidende:

  d. 'het aantal bouwlagen ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bouwlagen' mag niet worden overschreden.'

- De bestaande subleden d en e worden hernummerd tot de subleden e en f.

- Aan artikel 2 (Wijze van meten) wordt een nieuw lid 2.1.11 toegevoegd, luidende:

  '2.1.11 het aantal bouwlagen

  'vanaf de eerste volledig boven maaiveld gelegen bouwlaag tot het hoogste punt van het gebouw; een half verdiepte parkeergarage telt niet mee als bouwlaag.'

PLANVERBEELDING BESTEMMINGSPLAN

1. Aantal bouwlagen

Ter plaatse van de appartementengebouwen wordt de aanduiding 'maximum aantal bouwlagen' toegevoegd.

C. **AMBTSHALVE AANPASSINGEN**

TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

1. Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

In paragraaf 3.2.2 is de datum inwerkingtreding Omgevingswet gewijzigd van 1 juli 2023 in 1 januari 2024.

2. Hemelwaterverordening

Onder gemeentelijk beleid in hoofdstuk 3 is paragraaf 3.3.13 toegevoegd. Deze paragraaf gaat in op de onlangs vastgestelde Hemelwaterverordening Etten-Leur.

3. Stikstofberekeningen

Als gevolg van het nieuwe rekenmodel AERIUS versie 2022 (uitgekomen op 26 januari 2023) zijn er nieuwe stikstofberekeningen uitgevoerd voor de aanleg- en gebruiksfase. De bestaande berekeningen zijn in bijlagen 8 tot en met 11 vervangen door de actuele berekeningen.

4. Collegebesluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

In paragraaf 4.6 is de datum van het collegebesluit tot vaststelling van de hogere waarden Wet geluidhinder toegevoegd. Het vaststellingsbesluit is als bijlage 24 bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd.

5. Verwerken resultaten ter inzage legging

De resultaten van de ter inzage legging zijn verwerkt in paragraaf 7.3. Hierbij is verwezen naar de ‘Beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Anna van Berchemlaan 2-4’, welke als bijlage 25 bij de toelichting van het bestemmingsplan is gevoegd.

6. Nota van wijzigingen

De Nota van wijzigingen is als bijlage 26 bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd.

PLANREGELS BESTEMMINGSPLAN

1. Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Aan artikel 7.2.1 is in sublid f de datum van het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder toegevoegd.