



GEMEENTE BOEKEL

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Boekel;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 mei 2020

gelet op:

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

BESLUIT:

- Vaststellen van het bestemmingsplan 'Zuidwand, Boekel' zoals dat eerder op 12 december 2019 is vastgesteld, met dien verstande dat de volgende punten worden gewijzigd:
 - planregel 3.4.1 onder g en 1 (maximale oppervlakte detailhandel) wordt vervangen door:

het totale vloeroppervlak detailhandel binnen het bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan 3.650m² vvo;

- planregel 8 (parkeren) wordt vervangen door:

8 Parkeren

8.1 Bouwregels

a. De gronden zoals aangewezen in de verschillende bestemmingen mogen slechts worden bebouwd onder de voorwaarde dat voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden, alsmede dat voor het laden en lossen van goederen in voldoende mate moet zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Voor het bouwen van woningen geldt de aanvullende voorwaarde dat voor bewoners van die woningen op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

b. Bij omgevingsvergunning om te bouwen wordt conform de publicatie van CROW 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' bepaald of sprake is van voldoende parkeergelegenheid met dien verstande dat indien voornoemde publicatie gedurende de planperiode wordt gewijzigd, aan de hand van die nieuwe publicatie wordt bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.

8.2 Gebruiksregels

Als gebruik in strijd met het bestemmingsplan geldt het (veranderen van het) gebruik van gronden of bouwwerken, indien niet in voldoende mate parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden, alsmede voor het laden en lossen van goederen niet voldoende voorzieningen worden getroffen, een en ander conform de publicatie van CROW 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Indien op grond van artikel 8.1 onder a op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid moet worden gerealiseerd en in stand worden gehouden, geldt als gebruik in strijd met het bestemmingsplan het (veranderen van het) gebruik van gronden of bouwwerken, indien niet in voldoende mate parkeergelegenheid op eigen terrein wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

8.3 Binnenplanse afwijkbevoegdheid

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 8.1 en 8.2 indien het voldoet aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit en mits wordt voldaan aan de publicatie van CROW 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie', met dien verstande dat indien voornoemde publicatie gedurende de planperiode worden gewijzigd, voldaan moet worden aan die nieuwe publicatie.

- bijlage C bij de plantoelichting wordt vervangen door een verduidelijkte parkeerbalans van bureau Kragten (Parkeerbalans Centrum Boekel, Ontwikkeling Zuidwand Sint Agathaplein, Kragten, projectnummer BOE010-001, 1 april 2020);
- bijlage D bij de plantoelichting komt te vervallen (Parkeerbalans Centrum Boekel conform plan A 2018, Kragten, 27 juli 2018);
- Bijlage P bij de plantoelichting wordt vervangen door een geactualiseerd kwantitatief onderzoek van Arcadis (Memo Kwantitatief onderzoek inpassing parkeerbehoefte Zuidwand, referentie-nummer: 084014551 A, Arcadis, 1 april 2020);
- bijlage T bij de plantoelichting wordt vervangen door een geactualiseerde oplegnotitie detailhandel van Bureau Stedelijke Planning (Oplegnotitie Detailhandel Centrumplan Boekel, 25 februari 2020).

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Boekel, gehouden op 25 juni 2020.

de griffier,

de voorzitter,

M.R.P. Philipse

P.M.J.H. Bos