Raadsvoorstel

Vaststelling bestemmingsplan ‘Vogelaardreef 26, Noordwijk’

Aan	: de gemeenteraad
Van	: College van B&W
Datum	:
Portefeuillehouder	: T.C.W.M. Alkemade
Programma	: 9 Wonen en Ruimte
Zaaknummer	: 5730

Voorgesteld besluit:

I. Het bestemmingsplan ‘Vogelaardreef 26, Noordwijk’ met Imro-code NL.IMRO.0575.BPLGVogelaardr26-VA01, vast te stellen;
II. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Kern van het voorstel

Vanaf 14 oktober tot en met 24 november 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan ‘Vogelaardreef 26, Noordwijk’ ter visie gelegen. Dit ontwerpbestemmingsplan voorziet in de herinrichting van het perceel Vogelaardreef 26, waarbij bedrijfsgebouwen worden gesloopt, het agrarisch bouwvlak komt te vervallen, de bestaande agrarische bedrijfswoning wordt omgezet in een plattelandswoning en de bouw van een Greenportwoning. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Dat betekent dat het bestemmingsplan ter vaststelling kan worden aangeboden aan uw gemeenteraad.

Aanleiding

Uw raad heeft op 29 september 2020 ingestemd met het tervisie leggen van het ontwerpbestemmingsplan ‘Vogelaardreef 26, Noordwijk’. Er zijn tijdens de periode van ter visie ligging geen zienswijzen ingediend. Door het bestemmingsplan vast te stellen wordt de planologische procedure afgerond.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het gewenste ruimtelijke kader bereikt.

Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen/maatregelen/onderbouw per oplossingsrichting met argumenten)

- Met het vaststellen van het bestemmingsplan rondt u de planprocedure af en wordt, na de inwerkingtreding, dit bestemmingsplan het nieuwe toetsingskader voor eventuele vergunningaanvragen.
- Met het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen wordt uitvoering gegeven aan een wettelijke verplichting.

Wat zijn de risico's en kanttekeningen
Geen

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)
Er zijn geen financiële consequenties. Er is geen sprake van gemeentelijke plankosten dus is geen exploitatieplan noodzakelijk.

Betrokken partijen/participatie
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 oktober t/m 24 november 2020 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Communicatie
Uw besluit zal worden bekendgemaakt in de Staatscourant en het Gemeenteblad. Daarnaast wordt een kort bericht in de Gemeenteberichten (De Noordwijker) opgenomen.

Verdere procedure en planning
Na uw besluit zal het vastgestelde bestemmingsplan 6 weken ter inzage worden gelegd. In deze periode kan slechts beroep ingesteld worden door belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kunnen worden geen zienswijze te hebben ingediend.

Bestuurlijk kader
Het ontwerpbestemmingplan past in de doelstellingen en uitgangspunten van de eerder door uw raad vastgestelde Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport.

Bijlage(n)
A. Het bestemmingsplan 'Vogelaardreef 26, Noordwijk'.
B. Verbeelding bestemmingsplan 'Vogelaardreef 26, Noordwijk'.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk,

Mw. W.J.A. Verkleij ,burgemeester

R. van Zijl ,locosecretaris