



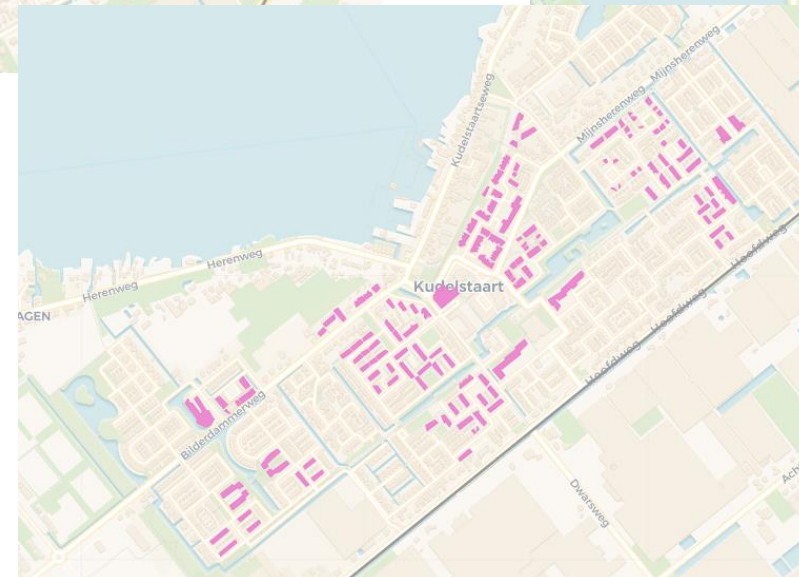
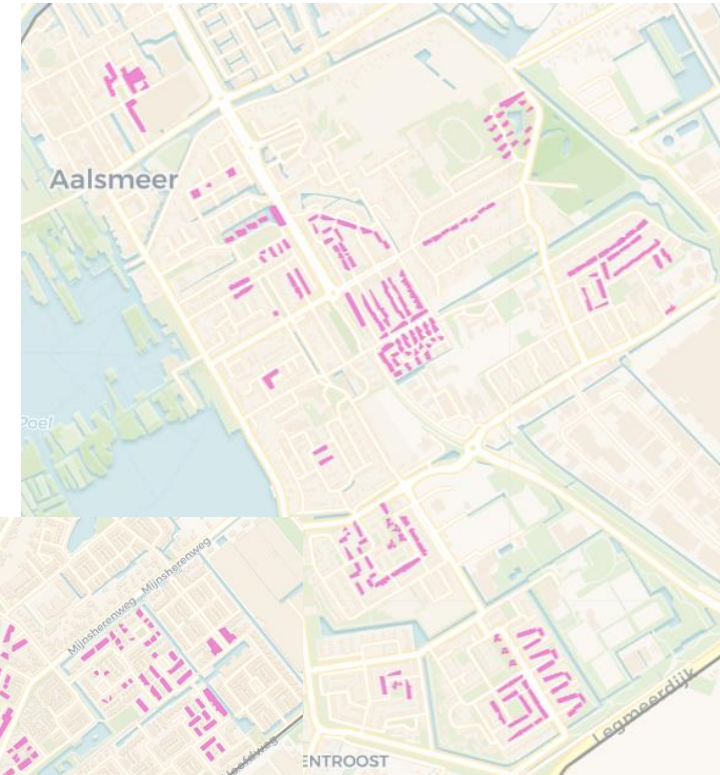
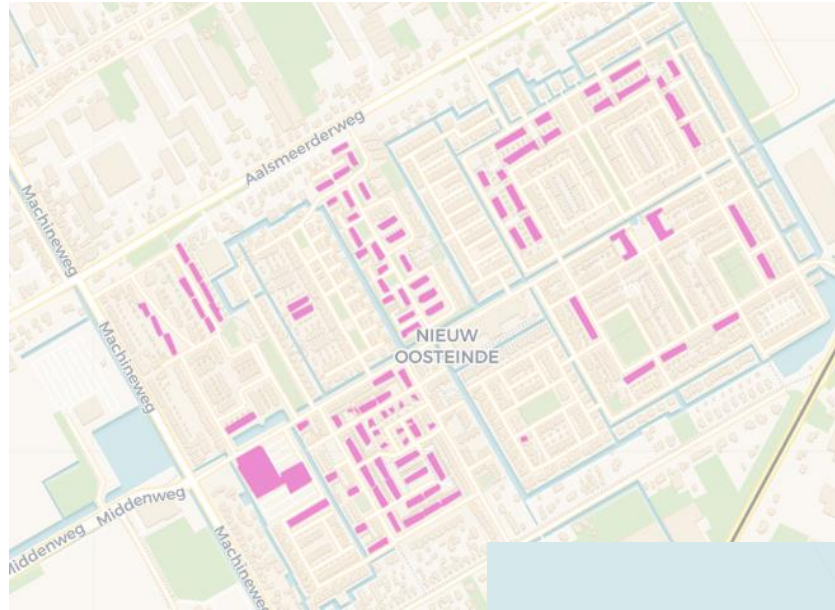
EIGEN HAARD

Samenwerken aan betaalbaar wonen in Aalsmeer

8 april 2025

Eigen Haard in Aalsmeer

- 3.100 woningen
- 2.850 sociale huur
- 250 middensegment



Koersplan 2030



INKOMSTEN
HUUR EN VERKOOP



HUISHOUDBOEKJE
2025-2028

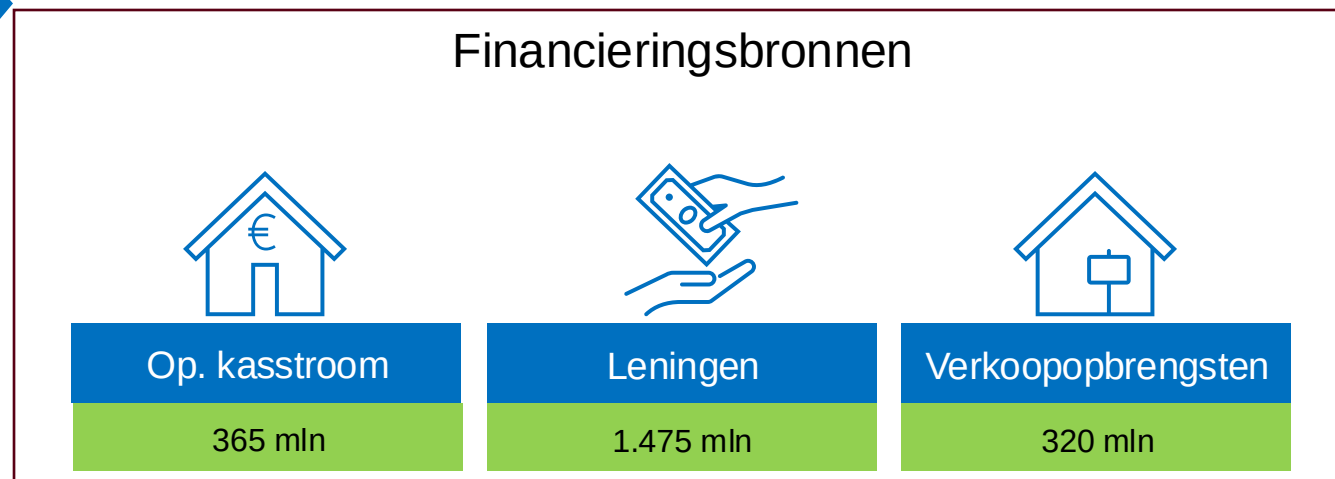
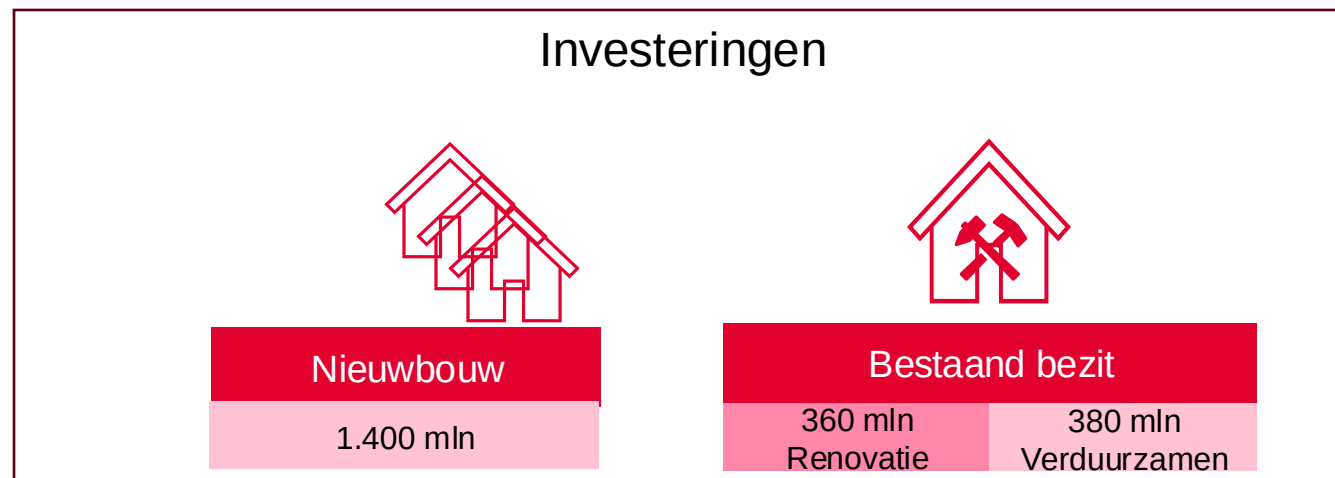
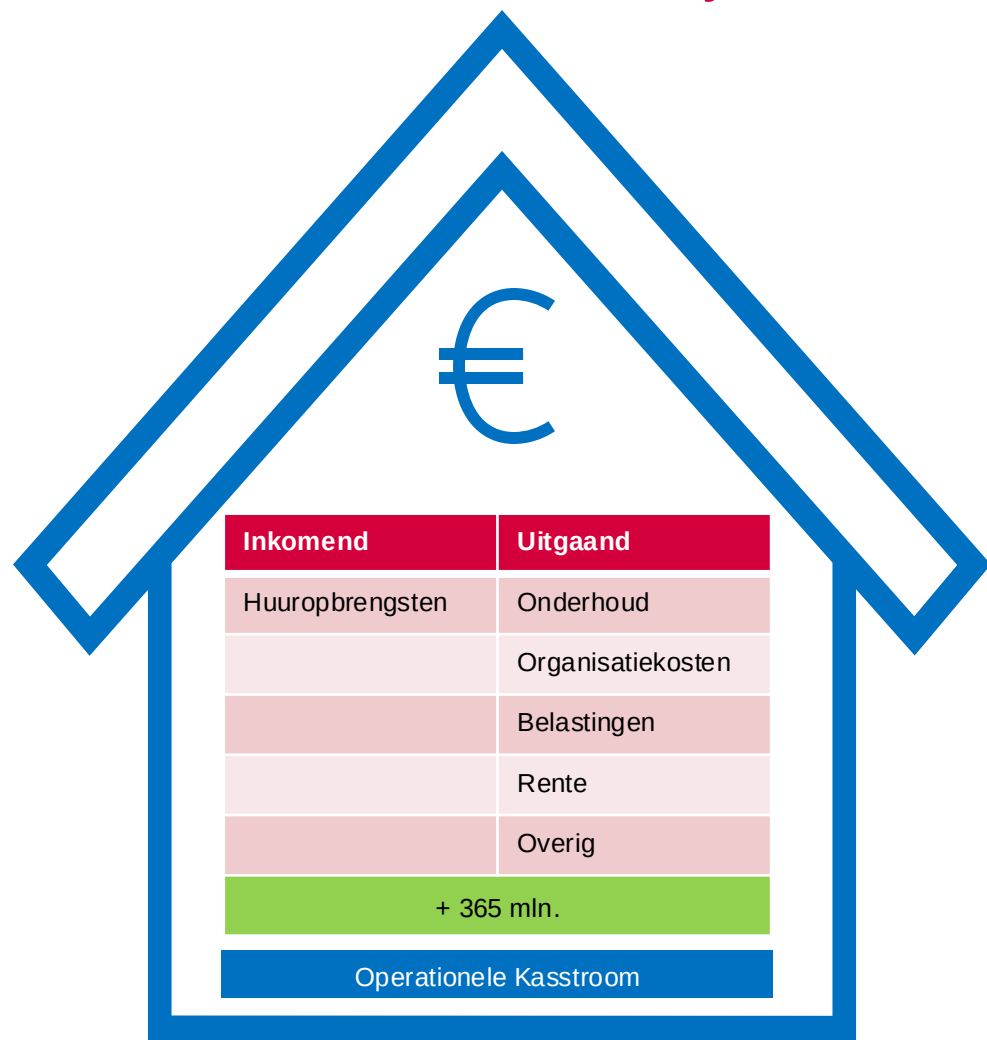
UITGAVEN
ONDERHOUD
RENTE EN BELASTING
ORGANISATIE & LEEFBAARHEID



INVESTERINGEN

Huishoudboekje volkshuisvestelijke opgave 2025 – 2029

Geen duurzaam bedrijfsmodel op middellange termijn.



Speerpunten prestatieafspraken Aalsmeer

- Groei sociale huur en middensegment; Tot en met 2028 nieuwbouw van 205 woningen.
- Plus ambitie van 200 nieuwe woningen richting 2035. Kansen o.a. in project 'De Studio's' en Hoofdweg Zuid.
- Start pilotproject 'woningdelen'. Eerste positieve gesprekken gevoerd!
- Gezamenlijke voorlichtingscampagne huurders over betaalbaarheid en financiële ondersteuning.
- Samenwerken aan verbetering Stommeer: woningen, openbare ruimte en leefbaarheid.



Projecten

- Bilderdammerweg – sloop/nieuwbouw (27 woningen)
- Spoorlaan – sloop/nieuwbouw (36 woningen)
- Oosteinderdriehoek – nieuwbouw (25% sociale huur van totaal 852 woningen)
- Roerdomplaan – nieuwbouw (29 woningen)
- Westeinderhagen – nieuwbouw (51 woningen)
- Hadleystraat – verduurzaming (gereed)
- Julianalaan – verduurzaming (80 woningen)
- Machineweg – vervangen warmtepompen
- Stommeer – integrale wijkaanpak



Woonvraagstukken Aalsmeer

- Benutten bestaande woningen; optoppen, verdichten, woning delen. Hoe maken we hier samen meer ruimte voor?
- Woningruimteverdeling (toewijzing) en doorstroming; wat belemmert de doorstroming?
- Integrale aanpak Stommeer; Afstemmen visies gemeente en Eigen Haard?
- Energietransitie (masterplan) en verduurzaming woningen. Hoe pakken we dit samen verder op. Wat hebben we van elkaar nodig?
- Woonzorgconcepten (lang leven thuisflats) – hoe kunnen partijen nóg beter samenwerken?

