

Gemeente Waalre
T.a.v. De gemeenteraad van Waalre

Onderwerp: zorgen omtrent behoud landschappelijk kader Heuvelstraat m.b.t. agenda punt 5:
Oordeelsvormende bespreking van het voorstel tot vaststellen van de kaders voor ontwikkeling
Waalre-noord fase 3.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Ik richt me graag tot u als bewoner van de Heuvelstraat in Waalre . U spreek vanavond (agenda punt 5) over de uitbreiding van de kaders van het plan Waalre Noord fase 3. Ik maak me ernstig zorgen over de aantasting die deze uitbreiding zal hebben op het huidige landschappelijk kader van de Heuvelstraat.

De zorgen zijn met name dat de uitbreiding van de kaders te omvangrijk zijn wat een te grote impact heeft op de bestaande omgeving (aantasting leefbaarheid en groen behoud). In het oorspronkelijke plan “ Gebiedsvisie Waalre Noord uit 2007” waren de belangrijkste uitgangspunten niet voor niets een 1.“lage dichtheid” van bebouwing, 2.“creëren van afstand van het historische lint aan de Heuvelstraat” en 3.“op afstand bouwen van de Heuvelstraat” zodat het historische landschap kader behouden zou blijven.

Uitgangspunt 1.C; “Ontbrekende gronden uit de gebiedsvisie meenemen in stedenbouwkundige visie”

Door ontbrekende gronden uit te breiden op de Gebiedsvisie (zie de blauw gearceerde percelen op pagina 4/8 Ontwikkelingskaders Waalre Noord fase3) zullen bovenstaande uitgangspunten niet meer behaald kunnen worden. In feit wijkt dit substantieel af van de oorspronkelijke uitgangspunten die aan de Gebiedsvisie te grondslag lagen. Ik stel voor om deze kaders te herzien (in te perken) zodat de oorspronkelijke historische lint karakter behouden kan blijven voor de Heuvelstraat (geen bebouwing hoek Onze lieve vrouwendijk/Heuvelstraat). Dat zelfde geldt voor uitgangspunt 4 “ incidentele woningbouw Heuvelstraat.

Daarnaast is er een zorg over een eventuele nieuwe school locatie met voorkeurslocatie in gebied Waalre Noord. Zorgen over de impact die dit heeft historische karakter en lint bebouwing van de Heuvelstraat.

Ik vertrouw erop dat u deze zorgen meeneemt en kritisch kijkt naar deze uitbreiding van de kaders. Waarbij ik als bewoner en mijn mede bewoners aan de Heuvelstraat graag met u in gesprek gaan. Gewenste burgerparticipatie, aangezien de vorige visie stamt uit 2007 en er veel nieuwe bewoners zijn.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groeten,