

**ADVIES OMGEVINGSKwaliteit** op verzoek van de gemeente .... voor ondervermeld plan:

Datum aanvraag : 27-5-2025  
Datum vergadering : 6 juni 2025 lokatiebezoek  
Dossiernummer gemeente :  
Samenwerking ID :  
DSO nummer :  
  
Adresgegevens object : Oude Kerkstraat 7 Aardenburg (kiosk tankstation Esso)  
Omschrijving werkzaamheden : Principeverzoek slopen gemeentelijk monument tbv woningbouw  
Dossiernummer DSL :

**Advies**

Niet akkoord

**Plantoelichting en toelichting beoordelingskader**

Het plan is voortgekomen uit de ambitie om de kern Aardenburg op verschillende aspecten een impuls te geven. Enerzijds door woningbouw toe te voegen, anderzijds door vervallen bouwwerken te vervangen door nieuwbouw, waarmee een belangrijke doorgaande route weer meer aanzien krijgt.

De aanvrager vindt de status van gemeentelijk monument onterecht vanwege de bouwkundige staat van het smeestation. De restauratiekosten zouden teveel op de ontwikkelkosten van het kavel drukken. Tevens vindt de aanvrager dat de positie van het smeestation op het kavel de mogelijkheden tot ontwikkeling van het kavel teveel beperkt.

**Overwegingen**

De cultuurhistorische waarde van het smeestation zit niet alleen in de stenen, maar nog meer in de maatschappelijke ontwikkeling op deze plek. Zo wordt het ook weergegeven in de redengevende omschrijving. Het is daarom aan te bevelen het object op deze plek te behouden, om de historie zichtbaar te maken en door te geven aan toekomstige generaties.

Dat de bouwkundige staat erg slecht is valt te betreuren. De bouwwijze is echter eenvoudig en een reconstructie van het gebouw behoort dan ook tot de mogelijkheden. De monumentale waarde hangt niet alleen af van de bouwkundige staat, maar vooral van de historische ontwikkeling en de bijzondere vormgeving.

Bij het lokatiebezoek is gevraagd om het proces van de planvorming inzichtelijk te maken waarbij duidelijk wordt hoe in eerste instantie geprobeerd is een plan te vormen met behoud van het smeestation. Dat is niet ingediend waardoor een goede onderbouwing dat inpassing onmogelijk is, niet is aangetoond. Daarom is de commissie niet overtuigd van de noodzaak tot sloop en ziet een aangepast plan rondom het smeestation tot de mogelijkheden.

**Conclusie**

De commissie is niet overtuigd dat het smeestation niet inpasbaar is in een nieuwe ontwikkeling en adviseert een plan te ontwikkelen rondom het behoud (of herbouw) van het smeestation, waarin de

historie van de plek en van de stad Aardenburg meegenomen wordt. In het plan zou ook de bestemming natuur meer tot zijn recht moeten komen.

**Namens de Adviescommissie Omgevingskwaliteit.  
Ir Suzanne de Kanter**