

Tijdens de commissievergadering over het project herontwikkeling Burgemeester de Geusplein is een aantal vragen gesteld, onder andere over de actuele begrotingscijfers en over subsidiemogelijkheden in deze.

Onderstaand de antwoorden ter verspreiding onder de raadsleden.

Actuele begrotingscijfers

We gebruiken 2019 als referentie gelet op het coronajaar 2020.

De in de commissie genoemde kosten van 150K zijn dus de netto kosten van zalencentrum en sporthal tezamen en komt nu uit op 169K.

De in de commissie genoemde inkomsten van 20K en 60K zijn puur de inkomsten uit huur, dus dat klopt. In bovenstaande inkomsten zijn vergoedingen voor nuts- en service kosten én inkomensoverdracht van het rijk ook meegenomen.

Ergo wat er tijdens de commissievergadering is gezegd komt voort uit het bovenstaande.

Het in het raadsvoorstel genoemde bedrag gaat dus ook over beide onderdelen, sporthal en zalencentrum.

Subsidiemogelijkheden

Ik verwijs hier vooral even naar bijgaande uiteenzetting door ons subsidiespecialist (volgende pagina's).

Bottomline; er is naar gekeken, er loopt één conceptaanvraag over een vergoeding voor inzet/uren voor dit project (kan nog stranden) en de overige mogelijkheden kunnen pas evt. aangeboord worden bij een voldoende concreet plan en zelfs dan zijn de bedragen (zeer) beperkt. Uiteraard blijven wij dit monitoren, ook als het gaat om fondsmogelijkheden voor een SBML e.d.

Tot slot

Het gescheiden houden van woningen realiseren met GroenWest en het buurthuisproces met SBML/Libel is wenselijk. Met SBML en Libel zijn wij actueel zeer constructief en concreet in gesprek over nieuwe buurthuisfuncties. Gebruikmaking van kleedruimtes t.b.v. de sporthal wordt in alle gevallen/situaties geregeld, ook in geval van sloop van het zalencentrum t.b.v. onze woningbouwopgave.

Onderzochte subsidies

December 2020 is een subsidiescan uitgevoerd voor Burgemeester de Geusplein. In deze scan is gekeken naar subsidiemogelijkheden voor woningbouw, maar ook voor monumenten, mobiliteit, investeringen in sportaccommodaties, leefbaarheid (en in mindere mate duurzaamheid). De subsidiemogelijkheden op rijksniveau en Europees niveau zijn ook onderzocht naast de provinciale subsidies. Deze kan ook verzoek geüpdatet worden, maar zal dan waarschijnlijk niet veel veranderen (behalve dat de termijnen zijn geüpdatet).

De Europese programma's zijn vrijwel allemaal in 2020 geëindigd en op dit moment zijn er nog niet heel veel subsidiemogelijkheden op Europees niveau. De programma's zijn nog deels in ontwikkeling. Mochten er wel subsidieoproepen komen, dan zullen de subsidiemogelijkheden alsnog zeer beperkt zijn. Belangrijkste reden hiervoor is dat de EU investeert in grote projecten die relevant zijn voor Europa als geheel. Herontwikkeling in Linschoten maakt dan weinig kans.

Op rijksniveau zijn de mogelijkheden ook zeer beperkt. De enige regeling die goed aansluit (Woningbouwimpuls) heeft als eis dat er binnen een project minimaal 500 woningen (en in sommige gevallen 200 woningen) worden gerealiseerd. Onze ambities passen dan helaas niet.

Qua subsidiemogelijkheden op provinciaal niveau bleken er twee subsidieregelingen aan te sluiten op het project in dit stadium: Uitvoeringsverordening Subsidie Versnelling Woningbouw 2021-2024 (voorheen 'Binnenstedelijke Ontwikkeling') en Subsidie Agenda Vitaal Platteland (onderdeel 'Leefbaarheid in kleine kernen'). Voor Versnelling woningbouw zijn we momenteel een aanvraag aan het voorbereiden. Voor Agenda Vitaal Platteland zijn er kansen als we de verbinding kunnen leggen met leefbaarheid. Subsidie kan worden verstrekt op voor versterking van leefbaarheid in het landelijk gebied en daarin gelegen kleine kernen. Het gaat om:

- In stand houden van basisvoorzieningen in geval van marktfalen.
- Uitvoering van activiteiten ter bevordering van sociale cohesie in kleine kernen.
- Versterking van organisatie van culturele/gemeenschappelijke activiteiten.

De subsidie bedraagt 50% van de subsidiabele kosten wanneer de projectkosten maximaal €25.000 bedragen en 25% van de subsidiabele kosten, tot een maximum van €200.000.

- Loonkosten voor voorbereiding tot 15% van de projectkosten.
- Loonkosten voor directievoering, advies, begeleiding, publicaties, websites en andere vormen van communicatie.
- Kosten voor aanpassing van in gebruik zijnde onroerende zaken.

Kansen voor buurthuizen

Naast plannen voor realisatie van woningbouw zijn er ook plannen voor buurthuizen in het gebied. Mogelijk kan hiervoor de aansluiting gevonden worden met de regeling 'Agenda Vitaal Platteland'. Daarnaast kunnen buurthuizen zelf ook fondsenbijdragen aanvragen. Het Oranjefonds en het VSB fonds geven bijvoorbeeld bijdragen voor buurthuizen. Denk daarbij aan bedragen tussen de € 15.000,- en de € 25.000,-. Mogelijk zijn er nog wat kleine fondsen die ook bijdragen kunnen geven, maar dan zijn het vaak hele kleine bijdragen die alleen van belang zijn voor bijvoorbeeld amateurorganisaties met enkel vrijwilligers.

Op verzoek kunnen deze mogelijkheden verder onderzocht worden. Belangrijk is dan wel dat eerst bepaald wordt welke activiteiten uitgevoerd gaan worden binnen het project en welke kosten hiervoor opgevoerd gaan worden. In dat geval kan een verdere haalbaarheidsbepaling plaatsvinden.