RKBS Mariaschool (loc. ONP)

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Laurentius		
Adres:	Oranje Nassauplein 27		
	2635 HX Den Hoorn		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	17KG00	Denominatie:	Rooms Katholiek

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Gemeente MD				
Economisch claimrecht:	Gemeente MD				
Bouwjaar initieel:	1965				
Uitbreiding(en):	1970	2011			
Renovatie(s):	0				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*	
Huurcontract:			0	0	*maanden*
Boekwaarde:	€	-	per		

CAPACITEIT GEBOUW

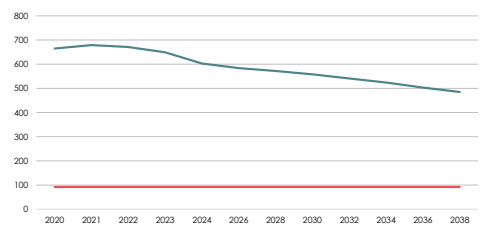
Onderwijsruimte:	2.346	m^2 bvo	Aantal lokalen:	17
			Aantal speellokalen:	1
Overig:	0	m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	0
Inpandige gymzaal:	0	m^2 bvo	Aantal gymzalen:	0
Totale capaciteit:	**2.346**	**m^2 bvo**	**Totaal aantal lokalen:**	**18**
Tijdelijke huisvesting:	0	m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	0

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	649	per	01-10-2022
Gebruikers onderwijsruimte:			0
			0
			0
Gebruikers overige ruimte:	Kickertje,BSO 0		0 m2 (4 lokalen, speelzaal, aula, t m² bvo
	0		0
	0		0

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

-25% afname 2023 - 2038



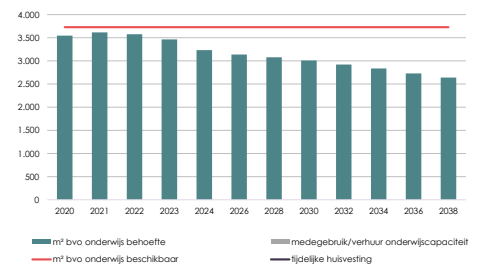
198 2023 264 2035 948

CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-29% leegstand in 2038

Inclusief andere gebruikers → -29% *leegstand*

** Weergegeven ruimtebehoefte is de gecombineerde capaciteit over alle locaties binnen het BRIN*



OPMERKINGEN

Er is geen formele NEN ruimtemeting per uitbreidingsdeel. Alle schoolgebouwdelen zijn droog verbonden en geïntegreerd.

Er zijn airco's geplaatst in de 2 oude gebouwdelen om de temperatuur overschrijdingen te maskeren. Klassikaal voldoende ruimte, geen extra werkruimtes, geen RT ruimtes. Geen goed MV toegang naar gebouw.

Geen voetgangersoversteekplaats voor de kinderen bij de uitgangen. Geeft zeker bij halen en brengen gevaarlijke situaties.

Het MJOP heeft kostenniveau 1-1-2023

De 2 oude gebouwdelen zijn niet meer geschikt voor onderwijs. Warmte, geen mechanische ventilatie, CO2 slecht, lekkages in oude dak, niet te verduurzamen in huidige constructie, geluidsoverlast schoolplein vanwege natuurlijke ventilatie, gemaskeerd door airco's die recirculeren negen verse lucht inbrengen.

De jaarfacturen energie zijn over 2021. We hebben vanwege de problemen bij DVEP nog steeds geen jaarafrekening 2022 ontvangen.

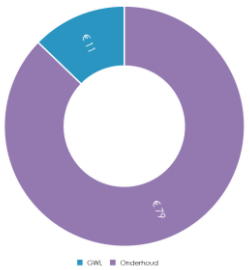
Bouwdelen '65 en '70 zijn losstaande gebouwen.
Schoolbestuur heeft niet de ambitie om KDV te realiseren op deze locatie. Op dit moment is er alleen 4-12 onderwijs.

Krimpverwachting wordt herkend bij het schoolbestuur. Kinderen worden als eerste aangenomen op 't Lint, er zou dan ruimte ontstaan op deze locatie.

De oude sporthal bij de sportvelden is aan vervanging toe, er is daarom in het verleden aan het schoolbestuur aangegeven dat er een gymzaal op de kavel van de school komt, in combinatie met een renovatie van de school.
Hoog op prioriteitenlijst voor het IHP voor het schoolbestuur.

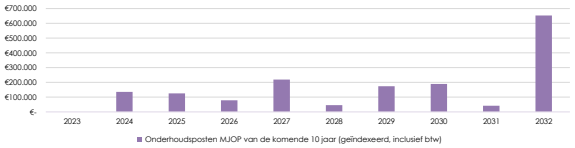


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 11**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 15
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1946 - 1965	Laag
Categorie capaciteit: 2.001 - 4.000 m²	Laag
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 79**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 52
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1946 - 1965	Hoog
Categorie capaciteit: 2.001 - 4.000 m²	Hoog

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 3225 m² bvo*



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*7,7*	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	*26*	*kWh per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	*0,6*	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*
Energielabel:	***Onbekend***	
CO_2-uitstoot (indicatie):	**69.084**	**kg per jaar** **= (29 kg per m² bvo per jaar)**
WEii-indicatie:	**Zuinig**	**= (109 kWh/m² per jaar)**
Zonnepanelen:	Nee	
Andere duurzaamheidsaspecten:	De 2 oudere bouwdelen zijn niet geïsoleerd en hebben deels dubbel glas. Daken z	

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1965	1970	2011	0	(Schaal 1 tot 6)
					Gemiddelde a.h.v. gewogen bouwdelen
Technische staat					**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	6	6	3		5,00
Buitenkant	6	6	3		
Binnenkant	3	3	2		
Installaties	6	6	3		
Functionaliteit					**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	4	4	2		3,00
Werkomgeving staf	4	4	3		
Facilitaire voorzieningen	3	3	3		
Toegankelijkheid	1	2	2		
Speelplein	2	2	2		
Binnenklimaat					**Totaaloordeel**
Ventilatie	6	6	3		4,00
Temperatuur	6	6	3		
Licht	2	2	2		
Geluid	4	4	2		
Veiligheid					**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	2				3,00
Verkeersveiligheid	3				
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme				



RKBS Mariaschool (loc. 't Lint)

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Laurentius		
Adres:	Achterdijkshoorn 8		
	2635 MK Den Hoorn		
Locatie:	Dislocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	17KG00 (disloc)	Denominatie:	Rooms Katholiek

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur Laurentius, er is ook een VVE			
Economisch claimrecht:	Gemeente MD			
Bouwjaar initieel:	2007			
Uitbreiding(en):	0			
Renovatie(s):	0			
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:			0	0 *maanden*
Boekwaarde:	€ 7.617.453	per		

CAPACITEIT GEBOUW

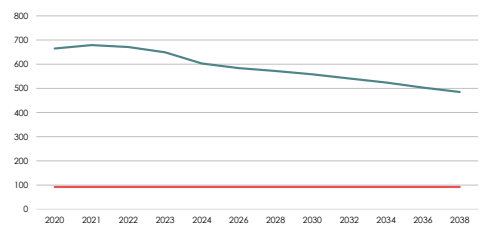
Onderwijsruimte:	1.382	m^2 bvo	Aantal lokalen:	10
			Aantal speellokalen:	1
Overig:	0	m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	0
Inpandige gymzaal:	0	m^2 bvo	Aantal gymzalen:	0
Totale capaciteit:	**1.382**	**m^2 bvo**	**Totaal aantal lokalen:**	**11**
Tijdelijke huisvesting:	0	m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	0

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	649	per	01-10-2022
Gebruikers onderwijsruimte:			0
			0
			0
Gebruikers overige ruimte:	BSO en gemeente		onbekend m^2 bvo
	0		0
	0		0

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

-25% afname 2023 - 2038



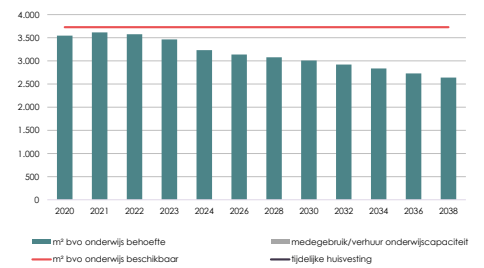
198 2023 264 2035 948

CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-29% leegstand in 2038

Inclusief andere gebruikers → -29% *leegstand*

** Weergegeven ruimtebehoefte is de gecombineerde capaciteit over alle locaties binnen het BRIN*



OPMERKINGEN

Sinds de bouw is de ventilatie en temperatuur als zeer slecht beoordeeld. In de VVE worden hier afspraken over gemaakt.

Er is een VVE buitenschil en een eigen deel MJOP. De demarcatietekening is ook toegevoegd

De gemeente Mideen Delfland heeft de totaal informatie over energieverbruik en kent ook de opleverproblematiek van de school.
Veel klachten over binnenklimaat, er loopt een onderzoek naar ventilatie- en temperatuur verbetermogelijkheden.

School kent ook leerlingstromen uit Rijswijk en Delft.

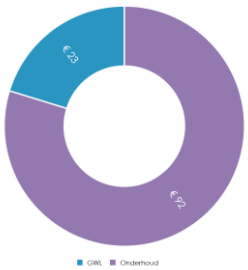
Nog geen sprake van een kindcentrum, moeilijker als er één separate kinderopvang is.

Gedeelde oppervlaktes: speelzaal & gemeenschappelijke ruimtes. Worden nog in kaart gebracht.

Gemeente draagt bij aan het onderhoud van 't Lint. De schoolbesturen hebben maximaal de last van de MI incl. index. Daadwerkelijke onderhoudslast is zeer hoog.

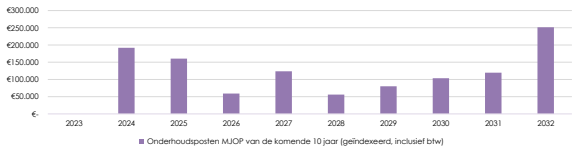


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m^2 bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 23**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 25
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	Gemiddeld
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m^2	Gemiddeld
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 92**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 89
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m^2	Hoog

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 3225 m^2 bvo*



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*2,0*	*m^3 per m^2 bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	*66*	*kWh per m^2 bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	*0,4*	*m^3 per m^2 bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m^2 bvo per jaar*
Energielabel:	***Onbekend***	
CO_2-uitstoot (indicatie):	**0**	
WEII-indicatie:	**Zuinig**	**= (94 kWh/m^2 per jaar)**
Zonnepanelen:	0	
Andere duurzaamheidsaspecten:	Er is sprake van een VVE en de VVE beheerder heeft geen verdeling van de energ	

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

2007 | 0 | 0 | 0 | (Schaal 1 tot 6)

Gemiddelde a.h.v. gewogen bouwdelen

Technische staat		**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	2	
Buitenkant	2	
Binnenkant	3	
Installaties	5	
Functionaliteit		**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	2	
Werkomgeving staf	2	
Facilitaire voorzieningen	3	
Toegankelijkheid	3	
Speelplein	2	
Binnenklimaat		**Totaaloordeel**
Ventilatie	6	
Temperatuur	6	
Licht	2	
Geluid	2	
Veiligheid		**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	3	3,00
Verkeersveiligheid	3	
Vandalisme	Er is vaak sprake van vandalisme	



CBS De Ark

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	SCO Delft		
Adres:	Sint Maartensregtplein 15		
	2636 GC Schipluiden		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	06WU00	Denominatie:	Prot. Christelijk

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur SCO Delft			
Economisch claimrecht:	Gemeente MD			
Bouwjaar initieel:	1985			
Uitbreiding(en):	1995			
Renovatie(s):	0			
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:			0	0 *maanden*
Boekwaarde:	€ 45.066	per		

CAPACITEIT GEBOUW

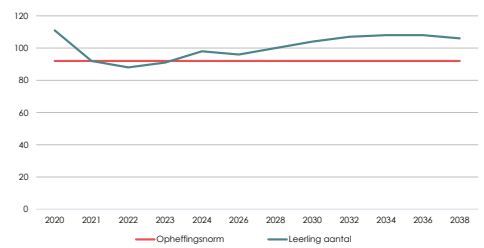
Onderwijsruimte:	1.016	m^2 bvo	Aantal lokalen:	8
			Aantal speellokalen:	1
Overig:	0	m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	0
Inpandige gymzaal:	0	m^2 bvo	Aantal gymzalen:	0
Totale capaciteit:	**1.016**	**m^2 bvo**	**Totaal aantal lokalen:**	**9**
Tijdelijke huisvesting:	0	m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	0

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:		91	per 01-10-2022	
Gebruikers onderwijsruimte:			0	
			0	
			0	
Gebruikers overige ruimte:	Harlekijn kinderopvang		58	m^2 bvo
	Harlekijn BSO		58	m^2 bvo
	Logopedie Klaver 4		10	m^2 bvo

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

16% toename 2023 - 2038



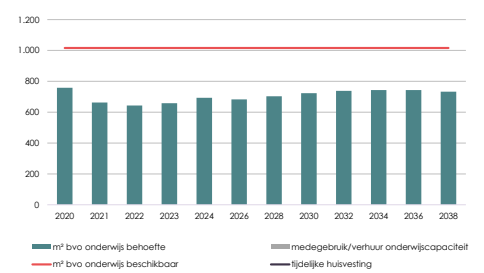
198 2023 358 2035 273

CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-28% leegstand in 2038

Inclusief andere gebruikers → -28% *leegstand*

** Weergegeven ruimtebehoefte is de gecombineerde capaciteit over alle locaties binnen het BRIN*



OPMERKINGEN

Het is een klein team dat niet "zeurt" over de conditie van het gebouw. Tegelijkertijd is het een oud gebouw en met de langere warme periodes dit jaar (maar ook afgelopen jaren) is het niet normaal heet in de school.

Deze school staat midden in het dorp met een hoge sociale controle. Rondom zijn woningen aanwezig. Een enkele keer gebeurd er wat op het dak, maar is niet regelmaat vandalisme te noemen.

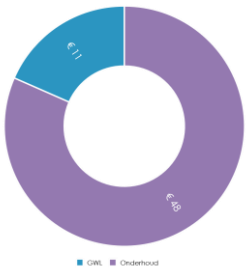
MOP opgesteld eind 2021

Uitbreiding 1995 gaat om 4 lokalen.

Plan uitgewerkt met St. Jozef en Architect voor HUB: Notenschip, scholen + KDV.
Ambitie voor het IHP om dit plan te realiseren.

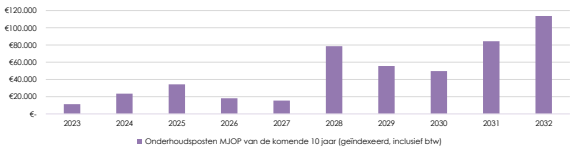


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 11**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 7
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Laag
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Laag
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 48**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 26
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Hoog

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 650 m² bvo*



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*8,7*	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	*16*	*kWh per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	*-*	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*
Energielabel:	***Onbekend***	
CO_2-uitstoot (indicatie):	**0**	
WEii-indicatie:	**Zuinig**	**= (110 kWh/m² per jaar)**
Zonnepanelen:	0	
Andere duurzaamheidsaspecten:	0	

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

1985 1995 0 0 (Schaal 1 tot 6)

Gemiddelde a.h.v. gewogen bouwdelen

Technische staat			**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	4	2	
Buitenkant	4	2	
Binnenkant	3	2	
Installaties	4	1	
Functionaliteit			**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	3	2	
Werkomgeving staf	3	2	
Faciltaire voorzieningen	3	2	
Toegankelijkheid	2	2	
Speelplein	3	3	
Binnenklimaat			**Totaaloordeel**
Ventilatie	3	2	
Temperatuur	4	2	
Licht	2	2	
Geluid	2	2	
Veiligheid			**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	2		2,00
Verkeersveiligheid	2		
Vandalisme	Er is geen sprake van vandalisme		



CBS Het Talent

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	SCO Delft		
Adres:	Achterdijkshoorn 9		
	2635 MK Den Hoorn		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	04LP00	Denominatie:	Prot. Christelijk

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur SCO Delft, er is ook een VVE			
Economisch claimrecht:	Gemeente MD			
Bouwjaar initieel:	2007			
Uitbreiding(en):	0			
Renovatie(s):	0			
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:			0	0 *maanden*
Boekwaarde:	€ - per			

CAPACITEIT GEBOUW

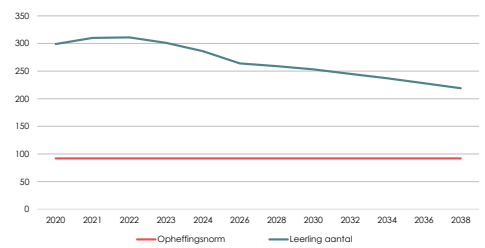
Onderwijsruimte:	1.398	m^2 bvo	Aantal lokalen:	10
			Aantal speellokalen:	1
Overig:	0	m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	11
Inpandige gymzaal:	91	m^2 bvo	Aantal gymzalen:	1
Totale capaciteit:	**1.489**	**m^2 bvo**	**Totaal aantal lokalen:**	**23**
Tijdelijke huisvesting:	347	m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	3

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	301	per	01-10-2022
Gebruikers onderwijsruimte:			0
			0
			0
Gebruikers overige ruimte:	0		0
	0		0
	0		0

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

-27% afname 2023 - 2038



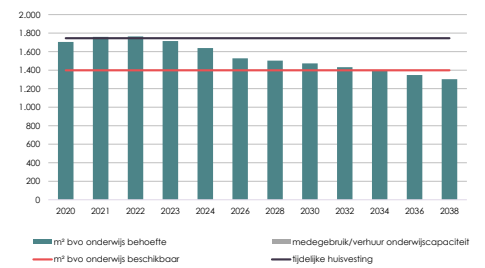
198 2023 31 2035 378

CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-7% leegstand in 2038

Inclusief andere gebruikers → -7% *leegstand*

** Weergegeven ruimtebehoefte is de gecombineerde capaciteit over alle locaties binnen het BRIN*



OPMERKINGEN

Het MJOP van de VvE + Het Talent

Gedeelde oppervlaktes: speelzaal & gemeenschappelijke ruimtes. Worden nog in kaart gebracht.

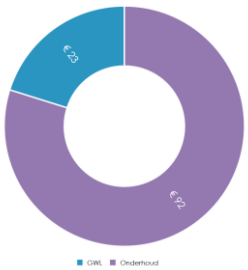
Gemeente draagt bij aan het onderhoud van 't Lint. De schoolbesturen hebben maximaal de last van de MI incl. index.

Tijdelijke huisvesting: schoolwoningen, 3 lokalen. Totaal gebouw is 8 lokalen en 924 m2 bvo. Verdeelsleutel oppervlakte TH: 924 *(3/8)

Problemen binnenklimaat zijn opgelost: nieuw systeem, nu redelijk maar geen koeling. Op warme dagen daarom nog slecht. Aanpak gewenst voor lange termijn.

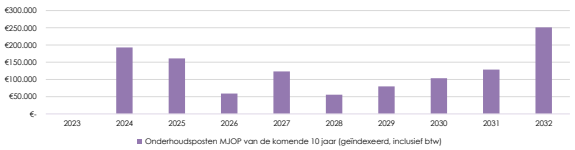


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 23**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 12
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	Gemiddeld
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Gemiddeld
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 92**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 44
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Hoog

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 1610 m² bvo*



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*2,0*	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	*66*	*kWh per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	*0,4*	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*
Energielabel:	***Onbekend***	
CO_2-uitstoot (indicatie):	**53.801**	**kg per jaar = (38 kg per m² bvo per jaar)**
WEii-indicatie:	**Zuinig**	**= (92 kWh/m² per jaar)**
Zonnepanelen:	Nee	
Andere duurzaamheidsaspecten:	0	

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 2007 0 0 0 (Schaal 1 tot 6)

Gemiddelde a.h.v. gewogen bouwdelen

Technische staat		**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	3	
Buitenkant	3	
Binnenkant	3	
Installaties	3	
Functionaliteit		**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	3	
Werkomgeving staf	3	
Faciltaire voorzieningen	3	
Toegankelijkheid	3	
Speelplein	3	
Binnenklimaat		**Totaaloordeel**
Ventilatie	3	
Temperatuur	3	
Licht	3	
Geluid	3	
Veiligheid		**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	3	3,00
Verkeersveiligheid	3	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



KBS Aloysius

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	SKOM		
Adres:	Meester Postlaan 5		
	3155 BM Maasland		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	15CP00	Denominatie:	Rooms Katholiek

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur SKOM			
Economisch claimrecht:	Gemeente MD			
Bouwjaar initieel:	1976			
Uitbreiding(en):	1994	2004	2009	
Renovatie(s):	2004			
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:	1-8-2004 aanbo	1-8-2024	ja	7 mnd (v *maanden*
Boekwaarde:	€ 238.165	per		

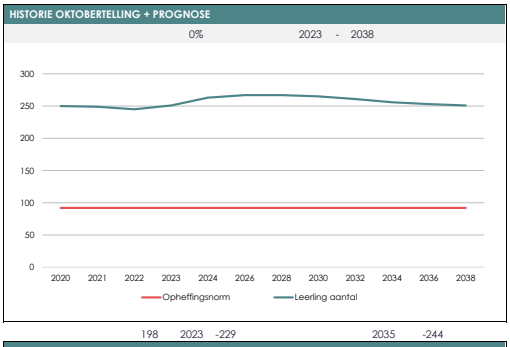
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.100	m² bvo	Aantal lokalen:	9
			Aantal speellokalen:	1
Overig:	0	m² bvo	Aantal lokalen overig:	0
Inpandige gymzaal:	90	m² bvo	Aantal gymzalen:	0
Totale capaciteit:	**1.190**	**m² bvo**	**Totaal aantal lokalen:**	**10**
Tijdelijke huisvesting:	134	m² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	2

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	251	per	01-10-2022
Gebruikers onderwijsruimte:	Balletschool Vlaardingen	speelzaa	m² bvo (dubbel)
		0	
		0	
Gebruikers overige ruimte:	0	0	
	0	0	
	0	0	

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



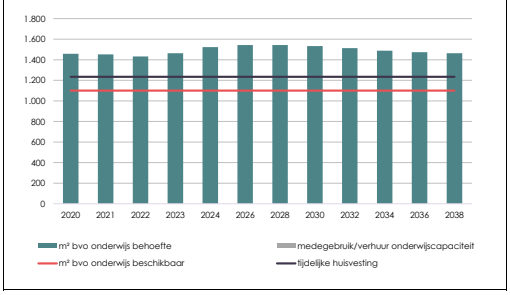
198 2023 -229 2035 -244

CAPACITEIT VS BEHOEFTE

33% tekort in 2038

Inclusief andere gebruikers → 33% *tekort*

** Weergegeven ruimtebehoefte is de gecombineerde capaciteit over alle locaties binnen het BRIN*



OPMERKINGEN

Nieuwbouw in 1976

in 1994 uitbreiding met een lokaal en directiekamer
in 2004 uitbreiding met twee schoollokalen
in 2009 uitbreiding met RT ruimte en magazijn

Graag navragen bij kadaster 1976-1994-2004-2009

In deze tijd van hogere weerstemperaturen merk je dat de luchtkwaliteit aandacht behoeft en dat natuurlijke ventilatie niet meer afdoende is.

Ik kan het bestek van 1976 , 1994 en 2004 niet achterhalen. Graag navraag bij gemeente. Tekeningen heb ik wel.

Doet mee aan project van de provincie zuid-Holland, met subsidiescan voor verduurzaming van het gebouw. Daar is een aantal jaar geleden een grote investering van +/- € 500.000 uit naar voren gekomen om het gebouw volledig te verduurzamen.

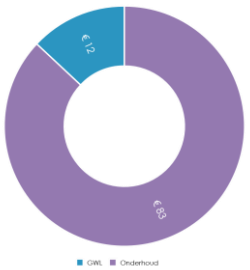
Aannamebeleid op basis van het aantal lokalen, nu in totaal 11 lokalen bezet en dat is de wenselijke bezetting voor deze school. Naast eigen gebouw nog gebruik van 2 lokalen in schoolwoningen (aangegeven als tijdelijke huisvesting).

Gebouw heeft CO2 meters en natuurlijke ventilatie, daarmee is het in de winter moeilijk om voldoende te ventileren.
Gebouw is in 2004 gerenoveerd, toen was verduurzaming nog niet aan de orde. Gebouw voldoet technisch in principe wel, maar is nog niet duurzaam genoeg om toekomstbestendig te zijn.
Inmiddels is de school toe aan een nieuw dak (20 jaar), constructie moet opnieuw bekeken worden om zonnepanelen te kunnen leggen.

Perspectief in het IHP is gewenst zodat het schoolbestuur gedurende de resterende levensduur nog verantwoorde investeringen kan maken.

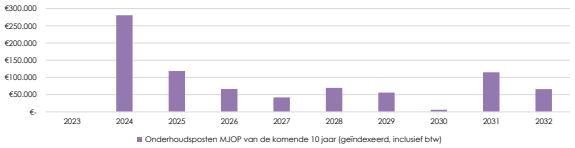


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 12**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 14
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Laag
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Laag
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 83**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 49
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Hoog

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 1400 m² bvo*



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*3,8*	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	*30*	*kWh per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	*0,6*	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*
Energielabel:	***Onbekend***	
CO_2-uitstoot (indicatie):	**3.028**	**kg per jaar = (3 kg per m² bvo per jaar)**
WEii-indicatie:	**Zeer zuinig**	**= (73 kWh/m² per jaar)**
Zonnepanelen:	Nee	
Andere duurzaamheidsaspecten:	In 2024 aanschaf zonnepanelen en vervangen armaturen voor LED.	

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1976	1994	2004	2009	(Schaal 1 tot 6)
					Gemiddelde a.h.v. gewogen bouwdelen
Technische staat					**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	3	3	2	2	4,00
Buitenkant	3	3	2	3	
Binnenkant	2	2	3	2	
Installaties	3	3	3	3	
Functionaliteit					**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	3	3	2		3,00
Werkomgeving staf	2				
Facilitaire voorzieningen	3	3	3		
Toegankelijkheid	2	2	2		
Speelplein	2	2	2		
Binnenklimaat					**Totaaloordeel**
Ventilatie	3	3	2	3	4,00
Temperatuur	4	4	2	4	
Licht	2	2	2	2	
Geluid	3	3	3	3	
Veiligheid					**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	2				3,00
Verkeersveiligheid	3				
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme				



CBS De Groene Oase

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting PCPOW		
Adres:	Doelstraat 48		
	3155 AJ Maasland		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	10JN00	Denominatie:	Prot. Christelijk

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur PCPOW			
Economisch claimrecht:	Gemeente MD			
Bouwjaar initieel:	2008			
Uitbreiding(en):	0			
Renovatie(s):	0			
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:	vruchtgebr Sm	31-10-2023	ja	uiterlijk 1- *maanden*
Boekwaarde:	€ 1.937.789	per		

CAPACITEIT GEBOUW

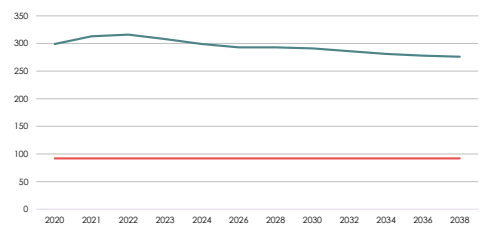
Onderwijsruimte:	1.850	m^2 bvo	Aantal lokalen:	15
			Aantal speellokalen:	1
Overig:	0	m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	2+1
Inpandige gymzaal:	0	m^2 bvo	Aantal gymzalen:	0
Totale capaciteit:	**1.850**	**m^2 bvo**	**Totaal aantal lokalen:**	**16**
Tijdelijke huisvesting:	0	m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	0

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	308	per	01-10-2022	
Gebruikers onderwijsruimte:	Harlekijn Opvang en Dienstverlening	120	m^2 bvo	(enkel)
		0		
		0		
Gebruikers overige ruimte:	Small Steps BV	80	m^2 bvo	
	0	0		
	0	0		

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

-10% afname 2023 - 2038



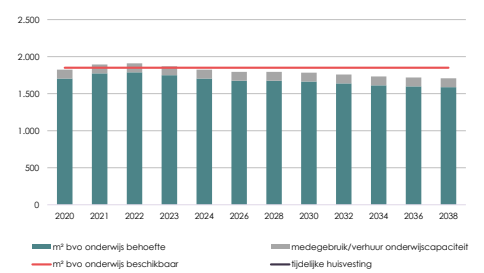
198 2023 101 2035 247

CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-14% leegstand in 2038

Inclusief andere gebruikers → -8% *leegstand*

** Weergegeven ruimtebehoefte is de gecombineerde capaciteit over alle locaties binnen het BRIN*



OPMERKINGEN

temperatuur is nu in orde doordat we airco's hebben geplaatst
ventilatie er kunnen weinig ramen open
licht alles is pas aangepast naar led

drukke weg bij halen en brengen
laatste tijd incidenten op het schoolplein in het weekend en in de avond zoals bekladden van de school en fikkie stoken

opgesteld door beheercollectief december 2022

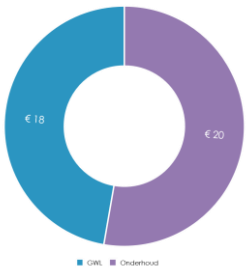
13 leslokalen voor het onderwijs
2 lokalen verhuurd aan Harlekijn voor peuteropvang, contract is opgezegd. Opvangpartij zoekt een oplossing.
1 lokaal voor BSO aan small steps partou geen onderwijsbestemming verhuur loopt via de gemeente

School hanteert unitonderwijs, over het algemeen tevreden over het gebouw. Missen wel kleinere nevenruimtes.

Volgens de laatste telling heeft de school 318 leerlingen, zitten daarmee vol.

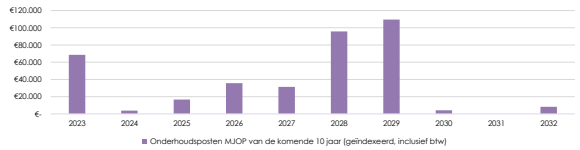


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 18**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 9
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	Laag
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Laag
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 20**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 34
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	Laag
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Laag

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 1610 m² bvo*



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*10,0*	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	*35*	*kWh per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	*5,4*	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*
Energielabel:	***Onbekend***	
CO_2-uitstoot (indicatie):	**13.345 kg per jaar**	**= (7 kg per m² bvo per jaar)**
WEii-indicatie:	**Gemiddeld**	**= (144 kWh/m² per jaar)**
Zonnepanelen:	Ja	
Andere duurzaamheidsaspecten:	Groen schoolpleineco school	

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 2008 0 0 0 (Schaal 1 tot 6)

Gemiddelde a.h.v. gewogen bouwdelen

Technische staat		**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	2	
Buitenkant	2	
Binnenkant	2	
Installaties	3	
Functionaliteit		**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	2	
Werkomgeving staf	2	
Faciltaire voorzieningen	2	
Toegankelijkheid	3	
Speelplein	4	
Binnenklimaat		**Totaaloordeel**
Ventilatie	4	
Temperatuur	3	
Licht	2	
Geluid	2	
Veiligheid		**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	2	3,00
Verkeersveiligheid	4	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



OBS De Schutse

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	West Openbaar Onderwijs		
Adres:	Meester Postlaan 1		
	3155 BM Maasland		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	03FH00	Denominatie:	Openbaar

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur WOO - recht van opstal				
Economisch claimrecht:	Gemeente MD				
Bouwjaar initieel:	1986				
Uitbreiding(en):	0				
Renovatie(s):	2004				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*	
Huurcontract:			0	0	*maanden*
Boekwaarde:	€ 323.103	per			

CAPACITEIT GEBOUW

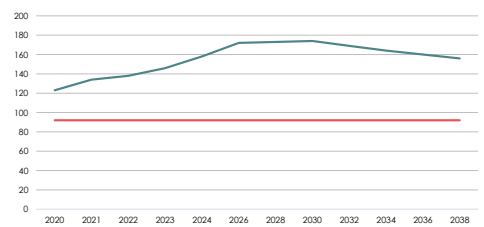
Onderwijsruimte:	839	m² bvo	Aantal lokalen:	6
			Aantal speellokalen:	1
Overig:	0	m² bvo	Aantal lokalen overig:	0
Inpandige gymzaal:	0	m² bvo	Aantal gymzalen:	0
Totale capaciteit:	**839**	**m² bvo**	**Totaal aantal lokalen:**	**7**
Tijdelijke huisvesting:	0	m² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	0

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	146	per	01-10-2022
Gebruikers onderwijsruimte:			0
			0
			0
Gebruikers overige ruimte:	0		0
	0		0
	0		0

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

7% toename 2023 - 2038



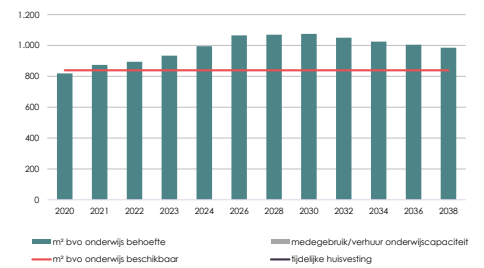
198 2023 -95 2035 -176

CAPACITEIT VS BEHOEFTE

17% tekort in 2038

Inclusief andere gebruikers → *17% tekort*

** Weergegeven ruimtebehoefte is de gecombineerde capaciteit over alle locaties binnen het BRIN*



OPMERKINGEN

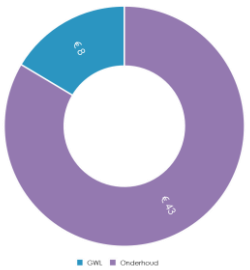
- Geen personeelskamer
- 1 kleine ruimte ingezet als onderwijsruimte
- Aanvraag ingediend (3 lokalen) voor uitbreiding
- Slechte akoestiek bij 1 lokaal en de gemeenschappelijke ruimte.

- Kan aanmeldingen niet plaatsen
- Wens: kleine maar rendabele school (200 lln)
- KDV in naastgelegen gebouw

Wenselijke scenario's in het IHP vanuit het schoolbestuur:
1. Nieuwbouw
2. Renoveren & uitbreiden
3. Uitbreiding + KDV

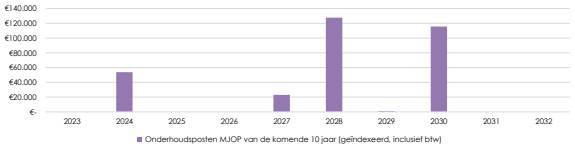


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 8**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 11
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1986 - 2000	Laag
Categorie capaciteit: < 1.000 m²	Laag
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 43**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 41
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1986 - 2000	Hoog
Categorie capaciteit: < 1.000 m²	Hoog

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 875 m² bvo*



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*5,8*	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	*17*	*kWh per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	*0,5*	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*
Energielabel:	***Onbekend***	
CO_2-uitstoot (indicatie):	**17.452**	**kg per jaar** **= (21 kg per m² bvo per jaar)**
WEII-indicatie:	**Zeer zuinig**	**= (80 kWh/m² per jaar)**
Zonnepanelen:	Nee	
Andere duurzaamheidsaspecten:	Nieuwe CV, verder geen maatregelen	

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) — 1986 0 0 0 (Schaal 1 tot 6)

Gemiddelde a.h.v. gewogen bouwdelen

Technische staat		**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	3	
Buitenkant	3	
Binnenkant	2	
Installaties	3	
Functionaliteit		**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	2	
Werkomgeving staf	3	
Facilitaire voorzieningen	2	
Toegankelijkheid	3	
Speelplein	2	
Binnenklimaat		**Totaaloordeel**
Ventilatie	5	
Temperatuur	4	
Licht	2	
Geluid	5	
Veiligheid		**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	2	3,00
Verkeersveiligheid	3	
Vandalisme	Er is geen sprake van vandalisme	



OBS Het Galjoen

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	West Openbaar Onderwijs		
Adres:	Achterdijkshoorn 7		
	2635 MK Den Hoorn		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	04HY00	Denominatie:	Openbaar

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur SOOW, er is ook een VVE				
Economisch claimrecht:	Gemeente MD				
Bouwjaar initieel:	2007				
Uitbreiding(en):	0				
Renovatie(s):	2022				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*	
Huurcontract:			0	0	*maanden*
Boekwaarde:	€ 1.092.046	per			

CAPACITEIT GEBOUW

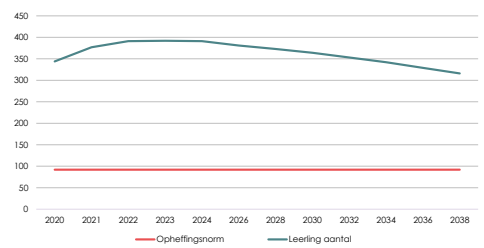
Onderwijsruimte:	1.340	m^2 bvo	Aantal lokalen:	10
			Aantal speellokalen:	1
Overig:	0	m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	0
Inpandige gymzaal:	0	m^2 bvo	Aantal gymzalen:	0
Totale capaciteit:	**1.340**	**m^2 bvo**	**Totaal aantal lokalen:**	**11**
Tijdelijke huisvesting:	578	m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	5

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	392	per	01-10-2022
Gebruikers onderwijsruimte:			0
			0
			0
Gebruikers overige ruimte:	0		0
	0		0
	0		0

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

-19% afname 2023 - 2038



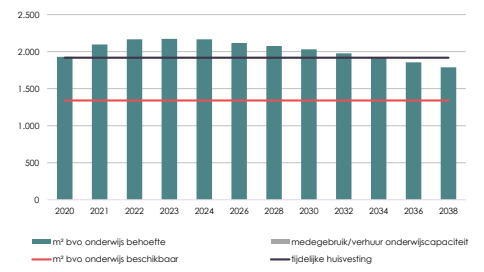
198 2023 -254 2035 33

CAPACITEIT VS BEHOEFTE

33% tekort in 2038

Inclusief andere gebruikers → 33% *tekort*

** Weergegeven ruimtebehoefte is de gecombineerde capaciteit over alle locaties binnen het BRIN*



OPMERKINGEN

De lokalen/ gangen hebben we zelf aangepakt door langs de muren Trespa lambrisering aan te laten brengen op kosten van de school. Daarnaast hebben we op de bg zelf bouwkundige aanpassingen bekostigd om deze beter bij ons onderwijs te laten passen.

Het schoolplein is niet afsluitbaar. Hierdoor kunnen leerlingen de weg oprennen. Een weg die steeds drukker wordt door de uitbreiding van de wijken.

Het gebouw is opgedeeld in compartimenten. Drie scholen, gemeente voor sport en gemeente voor kinderopvang. Vanuit de renvoi zou onze oppervlakte 1026.2 m2 zijn. In het getal dat jullie hebben opgenomen is dus een deel van de algemene ruimten meegenomen. Deze algemene ruimten worden door alle gebruikers volgens week en tijdrooster gebruikt. We zitten eigenlijk als haringen in een ton. Uitbreiding van ruimte is noodzakelijk. Zeker om kinderen het onderwijs te kunnen bieden dat zij nodig hebben.

Gemeente draagt bij aan het onderhoud van 't Lint. De schoolbesturen hebben maximaal de last van de MI incl. index. Daadwerkelijke onderhoudslast is zeer hoog.

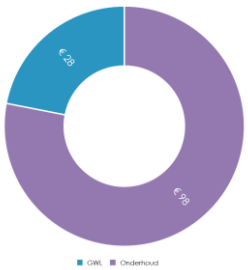
Tijdelijke huisvesting: schoolwoningen, 5 extra lokalen. Totaal gebouw is 8 lokalen en 924 m2 bvo. Verdeelsleutel oppervlakte TH: 924 *(5/8)

"Renovatie" 2022: door de school zijn lokalen opgeknapt, geen levensduurverlenging.

Mist nu overmaat, 1 tot 2 lokalen ervaren tekort. In gesprek met andere besturen over de invulling.

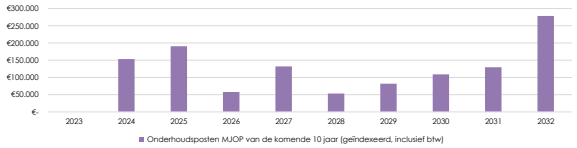


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 28**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 16
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Hoog
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 98**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 59
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Hoog

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 2070 m² bvo*



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*2,4*	*m³ per m ² bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	*79*	*kWh per m ² bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	*0,5*	*m³ per m ² bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m ² bvo per jaar*
Energielabel:	***0,0***	
CO_2-uitstoot (indicatie):	**0**	
WEii-indicatie:	**Zuinig**	**= (111 kWh/m² per jaar)**
Zonnepanelen:	0	
Andere duurzaamheidsaspecten:	Het algemeen beheer wordt namens de gemeente uitgevoerd door Goudkuil bou	

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) — 2007 — 0 — 0 — 0 — (Schaal 1 tot 6)

Gemiddelde a.h.v. gewogen bouwdelen

Technische staat		**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	3	
Buitenkant	2	
Binnenkant	3	
Installaties		
Functionaliteit		**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	2	
Werkomgeving staf	2	
Facilitaire voorzieningen	3	
Toegankelijkheid	3	
Speelplein	5	
Binnenklimaat		**Totaaloordeel**
Ventilatie	4	
Temperatuur	4	
Licht	4	
Geluid	5	
Veiligheid		**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	3	3,00
Verkeersveiligheid	3	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



RKBS Sint Jozefschool Schipluiden

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	WSKO		
Adres:	Schoolplein 2		
	2636 GB Schipluiden		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	04LN00	Denominatie:	Rooms Katholiek

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur WSKO - recht van opstal, monument				
Economisch claimrecht:	Gemeente MD				
Bouwjaar initieel:	1940	**Gemeentelijk monument**			
Uitbreiding(en):	2000				
Renovatie(s):	2015				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*	
Huurcontract:			0	0	*maanden*
Boekwaarde:	€ 41.553	per			

CAPACITEIT GEBOUW

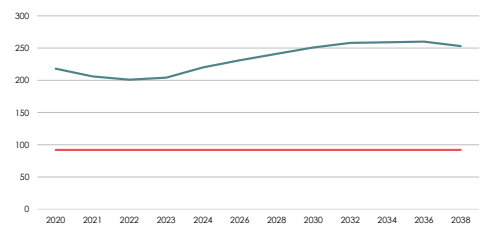
Onderwijsruimte:	1.150	m² bvo	Aantal lokalen:	10	
			Aantal speellokalen:	1	
Overig:	600	m² bvo	Aantal lokalen overig:	0	
Inpandige gymzaal:	100	m² bvo	Aantal gymzalen:	0	
Totale capaciteit:	**1.850**	**m² bvo**	**Totaal aantal lokalen:**	**11**	
Tijdelijke huisvesting:	673	m² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	5	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	204	per	01-10-2022	
Gebruikers onderwijsruimte:	Harlekijn	60	m² bvo	(enkel)
		0		
		0		
Gebruikers overige ruimte:	0	0		
	Div. huurders	30	m² bvo	
	0	0		

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

24% toename 2023 - 2038



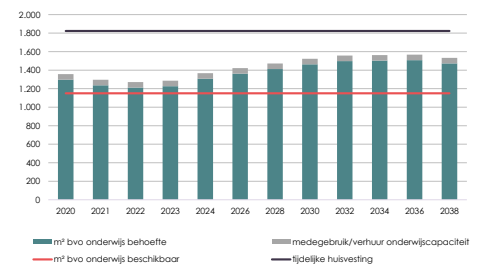
198 2023 597 2035 315

CAPACITEIT VS BEHOEFTE

28% tekort in 2038

Inclusief andere gebruikers → 33% *tekort*

** Weergegeven ruimtebehoefte is de gecombineerde capaciteit over alle locaties binnen het BRIN*



OPMERKINGEN

De uitbreiding 1 is een gok qua bouwjaar.
Thans zit kinderopvang Harlekijn in dat bouwdeel.
Ook het aantal m2 is onbekend.

Gebouw kent nauwelijks glasisolatie, het installatiegrid is versnipperd (er hangen bijv. op 3 plaatsen CV-ketels.

De aangeleverde MOP betreft alleen locatie Schoolplein 2.
Voor via gemeente van woningbouwstichting gehuurde schoolwoningen aan Reijnderslaan geen MOP bij ons bekend.

Tijdelijke huisvesting: schoolwoningen 5 lokalen, volgens registratie gemeente 673 m2 bvo

Is al over planvorming gesproken: HUB in schipluiden op deze locatie.
Harlekijn zit in ander bouwdeel, geen onderwijscapaciteit.

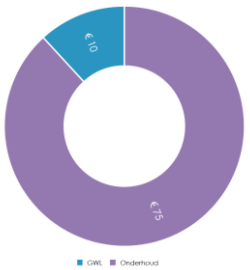
Schoolwoningen eventueel aankopen om structureel tekort op te vangen, zonder te blijven aanhuren.
Cultureel centrum aanwezig op de locatie, heeft meerwaarde en is een goede samenwerking.

Er wordt traditioneel onderwijs gegeven en er is voldoende ruimte voor passend onderwijs.
"Renovatie" 2015 gaat om aanpakken achterstallig groot OH, geen levensduurverlenging.
Gebouw is relatief zuinig, mogelijk door ontbreken installaties. Er zijn nog geen substantiële verduurzamingsmaatregelen genomen.

Afrekeningen elektra voor 2021 aangeleverd, mogelijk niet representatief i.v.m. COVID-maatregelen. WEii door schoolbestuur zelf berekend op 150 kWh/m2.



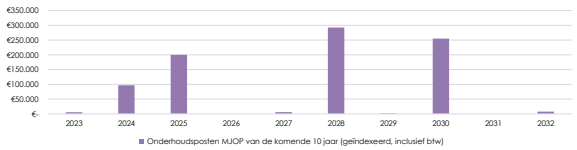
FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 10**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 11
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1945 en ouder	Laag
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Laag
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 75**
MI-vergoeding (prijspeil 2023)*	€ 40
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1945 en ouder	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Hoog

**o.b.v. genormeerd vloeropp. van 1190 m² bvo*

Let op: Monumentale panden zijn gem. 10 tot 20 euro duurder in onderhoud



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*7,5*	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	*16*	*kWh per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	*0,1*	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*
Energielabel:	***Onbekend***	
CO_2-uitstoot (indicatie):	**6.265**	**kg per jaar = (5 kg per m² bvo per jaar)**
WEii-indicatie:	**Gemiddeld**	**= (150 kWh/m² per jaar)**
Zonnepanelen:	Nee	
Andere duurzaamheidsaspecten:	Neen.We zijn wel bezig met voorbereidende werkzaamheden voor plaatsen PV-pa	

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) — 1940 — 2000 — 0 — 0 — (Schaal 1 tot 6)

Gemiddelde a.h.v. gewogen bouwdelen

Technische staat			**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	3	3	4,00
Buitenkant	4	2	
Binnenkant	3	3	
Installaties	4	4	
Functionaliteit			**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	2		3,00
Werkomgeving staf	3		
Facilitaire voorzieningen	3	3	
Toegankelijkheid	4	4	
Speelplein	2		
Binnenklimaat			**Totaaloordeel**
Ventilatie	3	3	4,00
Temperatuur	6	5	
Licht	4	3	
Geluid	3	2	
Veiligheid			**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	1		2,00
Verkeersveiligheid	2		
Vandalisme	Er is geen sprake van vandalisme		



Lentiz Maasland

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Lentiz		
Adres:	Commandeurskade 22		
	3155AD Maasland.		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	VMBO
Brinnummer:	14YD06	Denominatie:	Openbaar

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur St Lentiz Onderwijsgroep				
Economisch claimrecht:	Gemeente MD				
Bouwjaar initieel:	2007				
Uitbreiding(en):	0				
Renovatie(s):	0				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*	
Huurcontract:			0	0	*maanden*
Boekwaarde:	€	-	per		

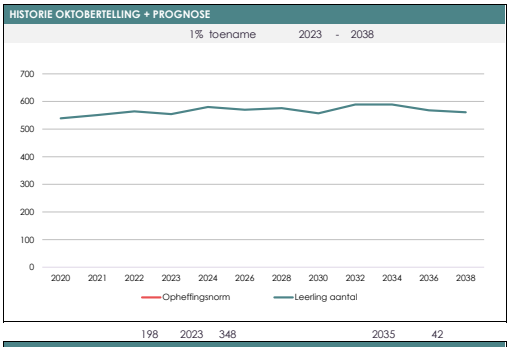
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	4.226	m^2 bvo	Aantal lokalen:	0
				0
Overig:	4.226	m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	0
Inpandige gymzaal:	1.718	m^2 bvo	Aantal gymzalen:	0
Totale capaciteit:	**10.170**	**m^2 bvo**	**Totaal aantal lokalen:**	**0**
Tijdelijke huisvesting:	0	m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	0

GEBRUIKERS

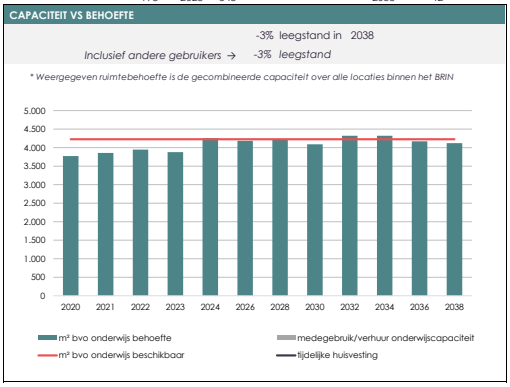
Aantal leerlingen:		554	per	01-10-2022
Gebruikers onderwijsruimte:	Kerk 'de magneet'		Aula (niet bek m^2 bvo	(dubbel)
			0	
			0	
Gebruikers overige ruimte:	0		0	
	0		0	
	0		0	

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



198 2023 348 2035 42

CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

Groen onderwijs, geen concurrentie met VO in Maassluis.

Helft van het gebouw beschikbaar voor VO , helft voor MBO.
Inpandige gymzaal is voor VO + verenigingssport.
Capaciteit is geen knelpunt op de locatie, zit nu vol.

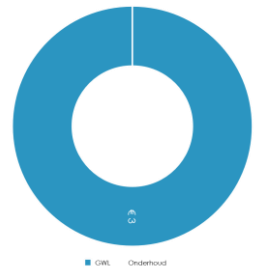
Geen MJOP om op te nemen in het IHP.

Gebouw is volledig verduurzaamd, installaties zijn inmiddels aangepakt.

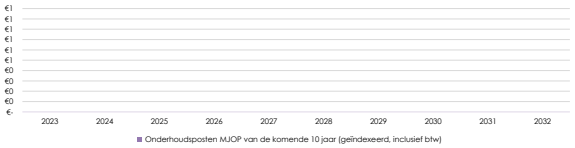
Technische staat - buitenkant: gevel bestaat uit clickbricks, die vertonen gebreken en moeten aangepakt worden.



FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 3**
	€ 0
Beoordeling VO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	Laag
Categorie capaciteit: 4.001 - 6.000 m²	Laag
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 0**
	€ 0
Beoordeling VO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	
Categorie capaciteit: 4.001 - 6.000 m²	



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*0,2*	*m^3 per m^2 bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	*15*	*kWh per m^2 bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	*0,3*	*m^3 per m^2 bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m^2 bvo per jaar*
Energielabel:	***Onbekend***	
CO_2-uitstoot (indicatie):	**0**	
WEII-indicatie:	**Paris Proof**	**= (18 kWh/m^2 per jaar)**
Zonnepanelen:	Ja	
Andere duurzaamheidsaspecten:	0	

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

2007 | 0 | 0 | 0 | (Schaal 1 tot 6)

Gemiddelde a.h.v. gewogen bouwdelen

Technische staat		**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	3	
Buitenkant	6	
Binnenkant	4	
Installaties	3	
Functionaliteit		**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	2	
Werkomgeving staf	3	
Facilitaire voorzieningen	2	
Toegankelijkheid	2	
Plein	3	
Binnenklimaat		**Totaaloordeel**
Ventilatie	3	
Temperatuur	2	
Licht	3	
Geluid	3	
Veiligheid		**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	2	2,00
Verkeersveiligheid	2	
Vandalisme	Er is geen sprake van vandalisme	

