

Technische vragen Ellie Meijdam Fractie VHL Lokaal

Onderwerp:

☒ Vragen m.b.t. raadsstuk in commissie /WOS/ *

*Doorhalen wat niet van toepassing is.

☐ Overige vragen.

5.2.1 Ontwikkeling Oekraïne opvang Burggraaf Meerkerk

In de inleiding wordt omschreven dat er door het gebruik van Rijksgelden en een huurconstructie van 2 jaar tussen de gemeente en ontwikkelaar de ontwikkeling en exploitatie voor ontwikkelaar en financieel haalbaar is zonder structurele gemeentelijke bijdrage.

In de risicoparagraaf lezen we dat de voortzetting van de bekostigingsregeling onzeker is en dat het risico bestaat dat er een tekort ontstaat in de huurinkomsten.

De huurderiving komt dan alleen in de eerste 2 jaar ten laste van de gemeente omdat de gemeente in die periode de woningen huurt van de ontwikkelaar en de verhuurder. Zie argument 1.10 voor hoe we omgaan met dit risico?

Vraag 1: klopt het of is het niet goed genummerd dat wij 1.10 met de daarbij behorende uitleg hoe om te gaan met dit risico niet omschreven is?

Antwoord 1:

In argument 1.10 staat inderdaad beschreven hoe wordt omgegaan met het financiële risico huurderiving.

Vraag 2: Als er dus huurderiving zou ontstaan kunt U dan een overzicht geven hoe hoog deze kosten dan kunnen worden?

Antwoord 2:

In het theoretische geval dat in de eerste twee jaar de woningen volledig leegstaan, dan zou de huurderiving ca. € 872.000 bedragen.

Vraag 3: Uit welk potje worden deze kosten dan betaald?

Antwoord 3:

Dit zou worden betaald uit de reserve van de afdeling HSDI (Huisvesting Speciale Doelgroepen en Integratie).