Openbaar

Memo Forum / raad

Aan	:	Het Forum
Van	:	Het college van burgemeester en wethouders
Onderwerp	:	Afdoening toezegging Forum nummer 23-02 Imkerij De Raat
Zaaknummer	:	522123
Doel	:	Afdoening toezegging Forum
Nummer toezegging	:	23-02

Kennisnemen van
de afspraken en de mogelijkheden omtrent de Hoveniersweg 11/ Imkerij de Raat.

Inleiding
Op 16 januari 2023 heeft inspreker ingesproken in het Technisch Blok. Toegezegd is een memo aan het Forum waarin de afspraken en mogelijkheden omtrent de locatie Hoveniersweg 11 in beeld zijn gebracht.

Inhoud
Imkerij De Raat huurt/ huurde grond van een particuliere partij aan de Hoveniersweg 11. Op deze locatie is/ was de imkerij gevestigd. De imker heeft in 2020 het aanbod gekregen de locatie te kopen. Dit is niet doorgegaan. De huur van de locatie is door de eigenaar van de grond (de verhuurder) opgezegd. Dit is een private aangelegenheid waar de gemeente geen rol in heeft. De eigenaar van de grond heeft om een bestemmingsplanherziening verzocht voor deze locatie ten behoeve van de realisatie van 1 woning in het lint aan de Hoveniersweg.

In de periode tussen eind 2020 en nu zijn er diverse locaties door de imker aan de gemeente voorgelegd en is onderzocht of vestiging daar mogelijk was. In tegenstelling tot wat inspreker beweert, zijn locaties niet direct afgekeurd en is het wel mogelijk om grond beschikbaar te stellen. Echter, hier staat tegenover dat het regelen hiervan tijd en geld kost waarin initiatiefnemer zelf moet investeren.

In februari 2021 is de locatie Hoveniersweg 11 onderzocht (blijven op de huidige locatie). Daarbij is richting de imker het volgende aangegeven:
Op grond van de Structuurvisie Noordrand De Hoven ligt de locatie in de groene wig. De afronding van de naastgelegen woonvlek gebeurt in de toekomst op basis van een uit te werken stedenbouwkundig plan. Pas als het omgevingsplan (bestemmingsplan) wordt aangepast op basis van onderzoeken e.d. en op basis van een vastgesteld stedenbouwkundig plan, kan er sprake zijn van een bouwkavel. Of dit ook daadwerkelijk gebeurt, is afhankelijk van de uitwerking van de structuurvisie in concrete plannen, rekening houdend met de grens tussen woonvlek en groene wig en de functies die bestaan. In het geval met behoud van de imkerij op deze plek zal er altijd sprake moeten zijn van een voldoende afstand tussen woningen en de imkerij om elkaar niet in de weg te zitten.

In maart 2021 zijn diverse locaties onderzocht in het Emerpark. Daarbij is richting de imker het volgende aangegeven:

In principe kan op basis van de Visie Emerpark en de combinatie met de Oogsttuin worden afgeweken van het bestemmingsplan (wel met vergunning voor ander gebruik en bouwen), waarbij eerst inzichtelijk wordt gemaakt hoeveel bebouwing er nodig is en welk uiterlijk dit krijgt. Daarnaast is het noodzakelijk dat met de Oogsttuin (de partij met wie wij een overeenkomst hebben), de zakelijke kant in de overeenkomst wordt aangepast omdat een andere huur bij een andere functie moet worden afgesproken. Hoe de oogsttuin dit met onderhuur regelt met De Raat is aan hen.

In principe is de combinatie met Erve Eme in het Emerpark logisch. Nu de sportvelden nog sportvelden zijn, zijn er geen mogelijkheden om de imkerij hier te vestigen. In principe wordt dan ook aan deze locatie geen medewerking verleend voor het vestigen van de imkerij.

In juli 2022 is een locatie onderzocht in het landelijk gebied aan de Boggelaar. Daarbij is richting de imker het volgende aangegeven:
Korte conclusie op grond van het omgevingsplan: het verzoek/ het initiatief past niet binnen het omgevingsplan. Om na te gaan of het mogelijk gemaakt kan worden, moet gekeken worden naar de Visie Landelijk gebied. De Visie Landelijk gebied biedt aanknopingspunten. De visie gaat immers uit van het bieden van ruimte voor creatieve initiatieven en nieuwe (economische) ontwikkelingen. Deze zijn over het algemeen wel gekoppeld aan bestaande erven en hergebruik van bebouwing. Dergelijke ontwikkelingen moeten daarmee bijdragen aan de leefbaarheid op het platteland en het versterken van de plattelandseconomie. De locatie ligt in de agrarische zone die mede benut kan worden voor kansen voor de vrijetijdseconomie en een goed vestigingsklimaat vormt voor andere vormen van bedrijvigheid. Er zijn wel aanknopingspunten, maar de locatie is niet makkelijk omdat deze ligt in Groene Ontwikkelzone van de provincie. Als verder gegaan wordt met deze locatie moet het verzoek als vooradvies (inclusief te betalen leges) via de route van intake- en omgevingstafel en provincie lopen met een bestemmingsplanherziening. Dit kost tijd en geld. Wellicht is een snellere oplossing om te kijken of een locatie gevonden kan worden op een bestaand boerenerf waar de functie zondermeer kan worden toegestaan en waar wellicht bestaande bebouwing aanwezig is die gebruikt kan worden.

In maart 2022 zijn door de fractie van Burgerbelang ook schriftelijke vragen gesteld over de situatie van de imkerij op de locatie Hoveniersweg 11 (uw nummer 2022-V0009). Verwezen wordt naar de beantwoording van die vragen.

Vervolg
De gemeente heeft in deze een faciliterende en ondersteunende rol, waarbij het initiatief uiteraard bij de imker ligt. De gemeente heeft contactpersonen voor ondernemers die gerichte ondersteuning kunnen bieden. Er is reeds contact geweest tussen de gemeentelijke contactpersoon en de imker. Dit heeft nog niet geleid tot uitzicht op een andere locatie.

Bijlagen