



GEMEENTE BOEKEL

VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum	:	23 augustus 2022
Voorstel van	:	college van burgemeester en wethouders
Onderwerp	:	Financiële bijdrage verzoek Doele Willem III
Portefeuillehouder	:	Henri Willems / Ben Brands (sport – duurzaamheid)

Samenvatting:

Doele Willem III heeft op basis van de vastgestelde beleidslijn 'vervangings- en uitbreidingsinvesteringen buitensportaccommodaties' een verzoek ingediend voor een financiële bijdrage voor het vervangen van het asbestdak van de accommodatie en deze tevens te verduurzamen door isolatie aan te brengen, zonnepanelen op het dak te leggen en LED verlichting aan te brengen.

Voorgesteld besluit:

Een subsidiebedrag ad € 66.000,- beschikbaar stellen voor het inventarisatierapport, asbestverwijdering en nieuwe dakbedekking en dit bedrag te verwerken in de bestuursrapportage 2022.

Inleiding/probleemstelling:

Uw Raad heeft in de vergadering d.d. 15 februari jl de beleidslijn 'vervangings- en uitbreidingsinvesteringen buitensportaccommodaties' vastgesteld. De handboogvereniging Doele Willem III heeft op grond van deze beleidslijn een verzoek ingediend om het asbestdak van de accommodatie te vervangen.

Relatie met eerdere besluitvorming:

- Kaders accommodatiebeleid 2017
- Raadsbesluit Z/047237 AB/030264 – beleidslijn 'vervangings- en uitbreidingsinvesteringen buitensportaccommodaties'.

Bij de vaststelling van het accommodatiebeleid heeft uw Raad de volgende kaders vastgesteld voor zowel de buitensportaccommodaties, de binnensportaccommodaties als de sociaal-culturele accommodaties:

- Het behoud c.q. instandhouding van de huidige bestaande basisvoorzieningen;
- De gemeente is verantwoordelijk voor de basis(sport)voorzieningen¹;
- Het formaliseren van gelijkheid en eenduidigheid per groep accommodaties (middels overeenkomsten) – iedereen wordt op dezelfde wijze behandeld;
- Het hanteren van de algemeen aanvaarde normen en richtlijnen (o.a. NOC*NSF) bij ver- en nieuwbouw, aangepast aan de lokale omstandigheden;

- Multifunctionaliteit en clustering;
- Gericht groot onderhoud middels een MeerjarenOnderhoudsPlanning (MOP);
- De gemeente moet initiërend zijn waar het betreft (sport)voorzieningen met een zodanige maatschappelijke betekenis;
- Het betaalbaar houden van de basis(sport)voorzieningen voor de burger.

¹Basissportvoorzieningen kunnen worden omschreven als voorzieningen:

- Waar door de gemeente belang aan wordt gehecht, die een lage drempel hebben en zoveel mogelijk voor iedereen toegankelijk zijn;
- Die direct met sport zelf te maken hebben zoals sportvelden, kleedlokalen, gymzalen, sporthal;
- Die zonder gemeentelijke bemoeienis niet gesticht zouden worden en die niet rendabel te exploiteren zijn;
- Die in de regel ook door het onderwijs worden gebruikt.

Niet-basisvoorzieningen kunnen worden omschreven als voorzieningen:

- Niet nodig voor de directe uitoefening van de sport;
- Waar de gemeente geen verantwoordelijkheid heeft in de totstandkoming en de instandhouding van deze voorziening;
- Niet-basisvoorzieningen zijn in ieder geval: kantine, tribune, kassa, en overcapaciteit van 'velden, kleed- en wasaccommodaties en overige opstallen'.

Beoogd resultaat:

- Preventief handelen, vooruitlopend op de wet- en regelgeving dat alle asbestdaken voor 2028 verwijderd moeten zijn;
- Verduurzaming van de sportaccommodaties.

Keuzemogelijkheden:

Er zijn meerdere keuzemogelijkheden:

- a) Tegemoetkomen aan het verzoek van Doele Willem III en het volledige bedrag als subsidie beschikken.
- b) De beleidslijn vervangings- en uitbreidingsinvesteringen buitensportaccommodaties hanteren: vervanging asbestdak volledig voor rekening gemeente laten komen. De aanleg van zonnepanelen en LED verlichting beoordelen als nieuwe investeringen (20% gemeente, 80% vereniging).
- c) Er kan voor gekozen worden om nu niet tegemoet te komen aan het verzoek van de vereniging voor de aanleg van zonnepanelen en LED verlichting en enkel subsidie te verstrekken voor de vervanging van het asbestdak op basis van de beleidslijn.
- d) Er kan voor gekozen worden om geen subsidie te verstrekken.

Toelichting op genoemde keuzemogelijkheden:

Binnen/buitensportaccommodatie

De beleidslijn 'vervangings- en uitbreidingsinvesteringen' is vastgesteld voor buitensportaccommodaties. Het verzoek is ingediend in lijn met het vastgestelde beleid; Uw Raad heeft aangegeven deze beleidslijn ook verder uit te willen rollen voor de sociaal maatschappelijke verenigingen. Doele Willem III is een type vereniging, waarbij buiten- en binnensport in het verlengde van elkaar liggen en onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden. Ambtelijk wordt voorgesteld om de handboogsportvereniging onder de beleidslijn 'vervangings- en uitbreidingsinvesteringen buitensportaccommodaties' te laten vallen.

Asbestsanering

De regelgeving schrijft voor dat asbestdaken dienen te worden verwijderd voor 2028. In oktober 2017 heeft Doele Willem III een asbestinventarisatierapport laten uitvoeren om te beoordelen wat de staat van het asbestdak is.

Vanwege de behoefte om binnen bepaalde afstanden te kunnen schieten, bestaat het gebouw uit een grote hal met enkele kleine kamers voor toiletten, bestuurskamer en opslag. Onder de asbestplaten zit minimale isolatie en een verlaagd plafond. Het is prettig dat Doele Willem III preventief wenst te handelen – bij verspreiding van asbest vanwege de slechte kwaliteit van de platen betekent het verwijderen van de verontreiniging een vele malen hogere kostenpost, waar de gemeente ook een gedeeltelijke verantwoordelijkheid in heeft.

Verduurzaming

Met het oog op een duurzame toekomst, wordt ingezet op het isoleren van het dak op het moment dat er een nieuw dak gelegd wordt. Wanneer het nieuwe dak tevens geschikt wordt gemaakt voor het plaatsen van zonnepanelen, kan zowel voor eigen gebruik van de vereniging als voor de energieopgave van de gemeente voordeel worden gehaald. Doele Willem III heeft voor eigen stroomgebruik 34 zonnepanelen nodig; er is echter ruimte op het dak voor meer panelen. Indien de gemeente graag gebruik maakt van het aanbod, zou Doele Willem III graag zien dat de gemeente de aansluiting en het vervangen van de meter voor haar rekening neemt. Duurzaamheid en de verduurzaming van sportaccommodaties in het bijzonder is een belangrijk aandachtspunt in het coalitieprogramma.

Zonnepanelen en LED verlichting

In het kader van de beleidslijn vervangings- en uitbreidingsinvestering buitensportaccommodaties zou men de aanleg van zonnepanelen en aanbrengen van LED verlichting kunnen bezien als een nieuwe investering in kader van verduurzaming. Bij nieuwe investeringen draagt de gemeente 20% bij aan de benodigde investeringen en dient de vereniging zelf 80% van de kosten op zich te nemen. Hierbij wordt naast nut en noodzaak van de investeringen ook gekeken naar mogelijke kostenbesparingen voor de vereniging in de toekomst al dan niet gecombineerd met o.a. duurzaamheidsmaatregelen. Echter, aangezien er thans nog geen beleidslijn verduurzaming sportaccommodaties is vastgesteld, kunnen wij op dit moment niet vooruitlopen op eventueel vast te stellen toekomstig beleid.

Coalitieprogramma

Een leven lang bewegen is een motto dat in het coalitieakkoord wordt onderschreven. Het draagt bij aan het vitaal houden van onze burgers. Het sporten in verenigingsverband heeft ook een belangrijke functie, daar waar het gaat om ontspanning, sociale contacten, gemeenschapszin en een gezonde leefstijl. De rol van Doele Willem III is groter en belangrijker dan alleen de eigen vereniging. De wijze waarop de vereniging groeit stimuleert, jeugd een kans geeft, ouderen een plek geeft en een warm sociaal nest is voor vele mensen sluit aan bij dit motto.

Geprivatiseerde vereniging

Doele Willem III is een relatief kleine vereniging. Om iedereen een kans te geven om deel uit te maken van een club, houden zij de contributie zo laag mogelijk zodat het betaalbaar is voor alle leden. Al sinds 25 augustus 1997 is de club geprivatiseerd. Sinds die tijd dragen zij alle kosten voor onderhoud zelf.

Argumenten:

Doele Willem III heeft op basis van de vastgestelde beleidslijn 'vervangings- en uitbreidingsinvesteringen buitensportaccommodaties' een verzoek ingediend voor een financiële bijdrage voor het vervangen van het asbestdak van de accommodatie en deze tevens te verduurzamen. Uw Raad heeft besloten dat wanneer er een basissportvoorziening vervangen dient te worden wanneer dit noodzakelijk is, de gemeente voor 100% bijdraagt in de kosten van de investering.

De voorgestelde beleidslijn geldt voor álle buitensportverenigingen – dus zowel geprivatiseerde als niet geprivatiseerde buitensportverenigingen. Doele Willem III is een geprivatiseerde sportvereniging.

Verzoek

De Doelendonk, de accommodatie van handboogvereniging Doele Willem III, is voorzien van een asbestdak. Het gebouw is opgericht in 1992 en geïsoleerd naar de standaarden van die tijd. In de toekomst worden asbestdaken verboden. De kwaliteit van de dakplaten begint achteruit te gaan; derhalve wordt verzocht om de platen nu preventief te vervangen om te voorkomen dat asbestvezels zich gaan verspreiden rondom het gebouw. Met het vervangen van het dak kan direct een verduurzamingslag worden gemaakt door betere isolatie aan te brengen en zonnepanelen te plaatsen.

Toelichting vanuit directie Handboogsport Nederland

De Nederlandse Handboog Bond heeft een brief geschreven om de nut en noodzaak aan te geven ter onderbouwing van het verzoek. Doele Willem III is een club die een belangrijke spil is in de lokale, regionale, nationale en internationale handboogsport. Boekel is één van de belangrijkste plekken voor de Nederlandse handboogsport. Doele Willem III is in 2020 onderscheiden met de titel 'vereniging van het jaar'. Dit is een bijzondere en unieke prestatie, gelet op het feit dat de NHB 221 aangesloten verenigingen heeft.

Binnen/Buitensportaccommodatie - basissportvoorziening

Een goede stabiele en toekomstgerichte handboogvereniging heeft zowel een binnen- als buitenaccommodatie. De buitenaccommodatie is belangrijk om de handboogsport tijdens het late voorjaar, zomer en vroege najaar te faciliteren. Buiten is ook belangrijk om Olympische afstanden te kunnen schieten. Echter, buiten schieten kan alleen als er ook een binnenaccommodatie is voor onder meer de opbouw van de bogen, voor het stallen van materialen, voor de ontvangst van sporters en voor het faciliteren van de sport in al haar facetten.

De binnensportaccommodatie is het gehele jaar in gebruik en belangrijk. Binnen wordt eigenlijk altijd geschoten voor trainings- en opleidingsdoeleinden. In het voorjaar, najaar en de winter is er indoor ook een groot aantal wedstrijden, waaronder de bondscompetitie. Binnen is het kloppende hart van de vereniging, waar jong en oud elkaar ontmoet. Belangrijk is ook dat met name ouderen vooral binnen nog kunnen schieten. Een binnenaccommodatie is daarmee ook een belangrijke bijdrage in het actief en betrokken houden van ouderen bij onze samenleving.

Investering

De volgende kosten zijn begroot door de vereniging:

0) Inventarisatierapport asbest	: € 350,00
1) Asbestverwijdering – incl. afvoer/kraan	: € 7.172,50 (excl. BTW)
2) Nieuwe dakbedekking – constructief geschikt voor Zonnepanelen	: € 58.147,00 (excl. BTW)
3) Zonnepanelen	: € 11.770,00 (excl. BTW)
Totaal - afgerond	: € 77.440,00 (excl. BTW)

Doele Willem III zou heel graag in het kader van de verduurzaming LED verlichting aanbrengen; met het vervangen van het asbestdak dient de verlichting ook vervangen te worden. Verzocht wordt om in het kader van duurzaamheid en de toezegging van de gemeente aan uw Raad om een fonds te creëren voor sportverenigingen op het gebied van duurzaamheid, als onderdeel van onderhavig verzoek ook te investeren in het aanbrengen van LED verlichting. Hiermee wordt vooruitgelopen op de mogelijkheid om in de nabije toekomst een beroep te doen op dit nog te realiseren fonds. Het is efficiënter en effectiever om dit nu tegelijk met de vervanging van het dak mee te nemen.

De extra investering voor LED verlichting bedraagt:

4) LED verlichting	: € 11.395,00 (excl. BTW)
Totaal - afgerond	: € 90.000,00 (excl. BTW)

Financiële gevolgen en dekking:

Vervanging asbestdak

Voorgesteld wordt om in het kader van de beleidslijn vervangings- en uitbreidingsinvestering buitensportaccommodaties tegemoet te komen aan het verzoek van Doele Willem III, namelijk vervanging van het asbestdak volledig middels subsidie voor een bedrag ad € 66.000,-.

Zonnepanelen en LED verlichting

Het College adviseert u om te kiezen voor optie c.

De wens van Doele Willem III om in het kader van verduurzaming bij vervanging van het asbestdak direct over te gaan tot de aanleg van zonnepanelen en LED verlichting is een efficiënte en begrijpelijke wens. Op dit moment wordt er gewerkt aan een beleidslijn 'verduurzaming sportaccommodaties'. Verwacht wordt dat de beleidslijn en de kaders van een duurzaamheidsfonds in december 2022 aan u worden voorgelegd ter besluitvorming. Wij zullen derhalve nu niet besluiten om bij te dragen in de kosten van LED verlichting en zonnepanelen.

Het advies dat we als gemeente aan Doele Willem III graag geven is om, in navolging van bijvoorbeeld VV Boekel Sport en TC Boekel, in contact te treden met de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) alwaar men een borgstelling kan aanvragen welke als zekerheid kan dienen voor een eventuele kredietverstrekker. SWS is een onafhankelijke stichting die actief is in heel Nederland en als belangrijkste doel heeft het stimuleren van kwalitatief goede accommodaties voor sportorganisaties. SWS doet dit door borgstellingen te vertrekken aan banken. SWS is in 1980 opgericht op initiatief van het Ministerie van VWS, NOC*NSF en De Lotto nadat werd geconstateerd dat sportverenigingen steeds meer moeite hadden om voor de aanleg, bouw, renovatie of verduurzaming van de accommodatie een bancaire lening te krijgen.

Totale investering

Het éénmalige en totale investeringsbedrag bedraagt afgerond € 90.000,- (excl. BTW) en daarvan zal € 66.000,- als subsidie beschikt worden aan Doele Willem III. Het investeringsbedrag ad. € 24.000,- voor LED verlichting en zonnepanelen zal niet door de gemeente ter beschikking worden gesteld en zal de vereniging op een andere wijze dienen te financieren.

Het subsidiebedrag ad € 66.000,- zal gedekt worden uit de algemene middelen. De subsidie zal worden verwerkt bij de bestuursrapportage 2022.

Voorwaarden subsidieverstrekking

De verenigingen ontvangen het investeringsbedrag van de gemeente als subsidie, onder de voorwaarde:

- a) dat de vereniging geprivatiseerd wordt en dat dit formeel wordt geregeld middels een erfpachtovereenkomst;
- b) dat de vereniging de opdracht verstrekt voor de aanleg c.q. realisatie van de vervanging, uitbreiding of het nieuwe initiatief.

Handboogvereniging Doele Willem III is reeds geprivatiseerd, waarmee voldaan is aan de voorwaarden van subsidieverstrekking. Doele Willem III verstrekt zelf de opdracht en zal tevens inzetten op zelfwerkzaamheid om de kosten zoveel als mogelijk te drukken. Zij voeren de vervanging van het asbestdak en de duurzaamheidsaanpassingen in eigen beheer uit.

Risico's:

- Doele Willem III heeft aangegeven dat er geen intentie is om naar de toekomst toe extra schietbanen te realiseren; de huidige accommodatie voldoet qua grootte en aantal schietbanen.
- Indien het asbestdak niet/later wordt vervangen, is er een risico dat er asbestvezels in de omgeving terecht komen en er vervuiling optreedt die vele malen duurder is om te verwijderen;
- Met het verduurzamen middels isolatie en zonnepanelen wordt voorkomen dat de vereniging het financieel lastig krijgt vanwege de stijgende energielasten

Communicatie: nvt

Uitvoering en evaluatie: nvt

Voorstel:

Een subsidiebedrag ad € 66.000,- beschikbaar stellen voor het inventarisatierapport, asbestverwijdering en nieuwe dakbedekking en dit bedrag te verwerken in de bestuursrapportage 2022.

Burgemeester en wethouders van Boekel,

de secretaris,

de burgemeester,

Mr. J.G. Marcic

C.J.M. van den Elsen

Bijlagen die zijn bijgevoegd:

Bijlage 1 – brief van de Handboogsport Nederland;

Bijlage 2 – offerte asbestverwijdering

Bijlage 3 – offerte dakbeplating

Bijlage 4 – offerte zonnepanelen

Bijlage 5 – offerte LED verlichting