Van: Leonie Claessen <LClaessen@glastuinbouwnederland.nl>
Verzonden: donderdag 8 oktober 2020 16:54
CC: Vos Arjan de <AdeVos@middendelfland.nl>
Onderwerp: Inbreng tbv raadscommissie 13-10 inzake BP N223

Geacht commissie/gemeenteraadslid (en fractievoorzitters),

Op 13 oktober is in de raadscommissie van Midden-Delfland bespreking van het OBP N223 voorzien (agendapunt 6). Er ligt een raadsvoorstel voor inzake de Nota van Beantwoording zodat de raad op 23 oktober het bestemmingsplan (al dan niet gewijzigd) kan vaststellen. In het raadsvoorstel worden de zienswijzen behandeld die terzake door belanghebbenden zijn ingediend. Ook Glastuinbouw Nederland heeft een zienswijze ingediend (zie bijlage), maar helaas vindt u daarover niks terug in het raadsvoorstel. Omdat wij ons terdege bewust zijn van de beperkingen die de COVID-maatregelen voor ons allen betekenen, sturen wij u onze inbreng nu schriftelijk toe. Wij verzoeken u deze inbreng mee te nemen in uw fractieberaad ter voorbereiding van de commissie – en gemeenteraadsvergadering en tevens te zien als onze inspreektekst tbv de raadscommissie en gemeenteraadsvergadering.

In het bij de commissiestukken gevoegde ontwerpplan is de Nota van Beantwoording als bijlage 1 bijgevoegd. Daarin ziet u terug dat het College van B&W aan de raad voorstelt om het (betreffende onze zienswijze) de verbeelding aan te passen, zodat de perceelsgrenzen van het aan de aansluiting belendende glastuinbouwbedrijf gerespecteerd worden. Ook wordt de huidige uitwijkstrook bestemd als Verkeer en dus niet meer als Recreatie/Dagrecreatie. Daarmee wordt echter niet tegemoet gekomen aan ons belangrijkste bezwaar: de aansluiting van de Molenlaan zodat de daar gelegen bedrijven bereikbaar blijven.

Langs deze weg wil Glastuinbouw Nederland u vragen om dit voorstel te heroverwegen en inzake ons belangrijkste bezwaar een voorziening te treffen. Zoals u in onze zienswijze kunt lezen is ons belangrijkste bezwaar dat in het plan onvoldoende ruimte is voorzien voor het realiseren van een adequate toegang voor de Molenlaan (zoals het hanteren van een ruimte bocht) tbv de aan de weg gelegen bedrijven. Op basis van de kadastrale grenzen kan ons inziens geen toegangsweg van minimaal 3 meter breed en bij voorkeur 4,5 meter worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan heeft tot doel om realisatie van de aansluiting (dus uitvoering van het project N223 Duurzaam Veilig) planologisch mogelijk te maken. Ons dispuut over hoe dit in het project nu is voorzien, is dus feitelijk met dit bestemmingplan niet te regelen. Dit moet in het ontwerp, dus in de onderhandelingen met de provincie over de vormgeving van de toegang naar de glastuinbouwbedrijven aan de Molenlaan, geregeld worden. Wij zijn van mening dat het alleszins reëel is om aan te nemen dat het dispuut over de aansluiting kan leiden tot aanpassing van het ontwerp. Om een dergelijke aanpassing eenvoudig mogelijk te maken stellen wij voor om te besluiten alsnog een **wijzigingszone** in het plan op te nemen rond de aansluiting zodat terplekke de bestemming (nu Recreatie/Dagreacreatie) eventueel aangepast kan worden en een goede aansluiting alsnog gerealiseerd kan worden. Daar kunnen dan desgewenst ook voorwaarden aan gekoppeld worden. Overigens behelst het voorstel dan ook dat deze zone op de verbeelding wordt vermeld met een arcering ter hoogte van de voorziene aansluiting en een strook eromheen.

Dat zou betekenen dat een extra artikel aan het plan wordt toegevoegd en dat deze zone wordt opgenomen (bijv met behulp van een arcering) op de verbeelding ter hoogte van de huidige aansluiting, mocht deze dan toch ruimer gerealiseerd moeten worden, dan nu voorzien. Hieronder vindt u een voorbeeld van een dergelijk artikel:

13.1 Wro-zone - wijzigingsgebied 1 (aansluiting Molenlaan)
13.1.1 Wijzigingsbevoegdheid
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 Wro, de bestemming ter plaatse van de aanduiding 'Wro wijzigingszone 1' te wijzigen in de bestemming 'Verkeer', ten behoeve van realiseren van een adequate aansluiting van de Molenlaan met in achtneming van het volgende:

- *er dient een positief advies van de waterbeheerder te zijn ontvangen;*
- *de functie(s) van aangrenzende niet bij het wijzigingsgebied behorende gronden en bebouwing worden niet onevenredig belemmerd;*
- *het gebruik gelet op milieuhygiënische eisen redelijkheidshalve inpasbaar is;*
- *de economisch uitvoerbaarheid is aangetoond.*

13.1.2 Nadere eisen
Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de afmetingen en de plaatsing van de bebouwing ten behoeve van:

- *een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;*
- *een goede woonsituatie;*
- *de verkeersveiligheid;*
- *de parkeersituatie;*
- *de milieusituatie;*
- *de sociale veiligheid;*
- *de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.*

Mocht u terzake vragen hebben, dan kunt u zich wenden tot ondergetekende (ook voor digitaal overleg).

Met vriendelijke groet,

Leonie Claessen
Landelijk beleidsspecialist Ruimtelijke Ordening

Glastuinbouw Nederland
morgen groeit vandaag

Glastuinbouw Nederland
Louis Pasteurlaan 6, 2719 EE Zoetermeer
Postbus 447, 2700 AK Zoetermeer

+31 6 295 129 49
+31 85 003 64 00
LClaessen@glastuinbouwnederland.nl
www.glastuinbouwnederland.nl

***Glastuinbouw Nederland** is de verkorte statutaire naam van LTO Glaskracht Nederland. Hierin werken LTO Noord, ZLTO en LLTB samen op de thema's Arbeid, Energie, Plantgezondheid, Water & Omgeving aan beleidsbeïnvloeding en innovatieprogramma's binnen het ondernemersnetwerk.*