

Aan de gemeenteraad van Waalre

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandelaar

B. Daamen

Onderwerp

Raadsinformatiebrief
herinrichting de Pracht noord

Ons kenmerk

Datum

VERZONDEN 13 FEB. 2025

Geachte raadsleden,

In 2021 heeft u als raad unaniem de gebiedsvisie de Pracht vastgesteld met daarin een visie op het Noordelijke deel rondom de voorzieningen en een visie op het zuidelijke deel voor woningbouw in het groen. Tevens is door uw raad gevraagd om de raad mee te nemen in de nadere uitwerking voor het noordelijk deel alsmede in de kosten hiervoor. Informatie over de visie en het raadsbesluit is te vinden op www.waalre.nl/visiedepracht.

In 2024 is voor het zuidelijk deel het bestemmingsplan vastgesteld, is de boerderij gesloopt en zijn de gronden gesaneerd. Dit jaar zal hier de bouw starten en wordt samen met omwonenden het inrichtingsplan opgesteld voor de openbare ruimte. Voor het zuidelijke deel van het gebied heeft u als raad besloten dat investeringen in de openbare ruimte gedekt kunnen worden uit de opbrengsten van de grondverkoop aan de Woonstichting 'Thuis.

In 2023 en begin 2024 is voor het noordelijke deel een concept inrichtingsplan opgesteld en zijn de kosten voor de herinrichting van de openbare ruimte inclusief uitbreiding en verduurzaming van de Pracht en bouwkundige verfraaiing op hoofdlijnen doorgerekend (prijsspeel 1-1-2024). Echter heeft u als raad in de Kadernota 2025 besloten om de verdere uitvoering van het noordelijke deel te pauzeren vanwege de gemeentefinanciën. Voor uitvoering van het plan aan de noordzijde zijn geen middelen beschikbaar.

Toch willen we, zoals beloofd, het concept inrichtingsplan voor de Pracht noord en bijbehorende bouwkundige ingrepen in het gemeenschapshuis de Pracht en de omgeving inclusief de geraamde kosten met u delen.

Inrichtingsplan de Pracht noord

Voor dit noordelijk deel is door de projectleider in 2023 een ronde gemaakt in de directe omgeving om input op te halen op het concept inrichtingsplan en is op 7 september 2023 een inloopbijeenkomst gehouden in de Pracht waarbij gereageerd kon worden op de ontwerpen voor de openbare ruimte en de uitbouw van de pracht

en bijbehorende impressies. Het concept inrichtingsplan (bijlage 2a) gaat uit van vergroening van de buitenruimte, behoud van het aantal parkeerplaatsen en verbeteren van de verblijfskwaliteit in de openbare ruimte, alsmede het tegengaan van hangjeugd door het gebied meer 'open' te maken met een duidelijke doorloop (loper). Zie ook de postertekeningen in bijlage 2.

Naast de herinrichting van de openbare ruimte is ook gekeken naar aanpassingen van de gebouwen. Dit betreft zowel een aanbouw voor het wijkgebouw de Pracht en enkele interne bouwkundige aanpassingen zodat de ruimtes beter benut kunnen worden, de renovatie van het dak van het wijkgebouw t.a.v. duurzaamheid en enkele cosmetische ingrepen om de beeldkwaliteit te verbeteren (zoals het aanbrengen van dezelfde boeiboorden en een andere bekleding van de sporthal inclusief klimplanten).

Kosten

Het concept inrichtingsplan voor de openbare ruimte is doorgerekend en kwam op een totaalbedrag van circa €500.000 incl. btw (prijspeil oktober 2023). Tevens is door een architectenbureau gekeken naar de aanpassingen aan de gebouwen. De kosten voor de bouwkundige aanpassingen varieerden van circa €400.000,- tot € 500.000,-. Eigenaren van andere gebouwen hadden de intentie uitgesproken ook mee te willen investeren in de boeiboorden om zo meer eenheid te krijgen in de uitstraling van de gebouwen in het gebied. De totale gemeentelijke investering zou uitkomen op circa 1 miljoen euro (prijspeil 1 januari 2024).

Vervolg

Voorlopig staat de nieuwe inrichting van het gebied rondom wijkgebouw de Pracht (de Pracht noord) on hold. Mogelijk kan dit project in de toekomst worden vervolgd. We hopen u voldoende geïnformeerd te hebben over de stand van zaken.

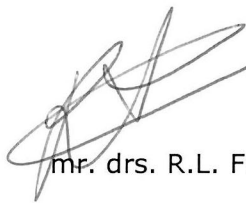
De omgeving zal eind deze maand geïnformeerd worden over het pauzeren van dit project.

Bij vragen kunt u contact opnemen met de projectleider Bram Daamen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Waalre,

gemeentesecretaris,



mr. drs. R.L. Franken

burgemeester,



M.F. Oosterveer