



## INHOUDSOPGAVE BIJLAGEN

De volgende bijlagen maken deel uit van het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning met ons zaaknummer W-AV-2019-0753, aangevraagd door Imran Vastgoed B.V. voor het project het inpandig wijzigen van een pand ten behoeve van beschermd wonen op het perceel Juliaalaan 4 te Wateringen, kadastraal bekend WTR00 sectie A nummer 4249/8562.

### Activiteit(en)

- |   |   |
|---|---|
| A. Het bouwen van een bouwwerk  | 2 |
| B. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan              | 5 |
| C. het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerken met het oog op de brandveiligheid | 8 |

### Overige bijlagen

- |   |    |
|---|----|
| I. De lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit | 9  |
| II. Overige wet- en regelgeving   | 10 |



## **Bijlage A Het bouwen van een bouwwerk**

### **Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo genoemd) niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

### **Overwegingen**

#### *Bouwbesluit 2012*

Het project voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### *Bouwverordening*

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening Westland 2005. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### *Ruimtelijke plannen*

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Julianahof' en het paraplubestemmingsplan "Parkeernormen" geldt.

De aanvraag is voorgenomen op gronden met de bestemming 'Maatschappelijk' en is in strijd met de bij het bestemmingsplan gegeven voorschriften. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, maar gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c van de Wabo. Gelet op de overwegingen, als genoemd in Bijlage B, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, worden verleend.

#### *Welstand*

De aanvraag is voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. Op 9 juli 2019 heeft de welstandscommissie geoordeeld dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de in de Welstandsnota Westland 2016 genoemde criteria. Het advies is aan deze vergunning toegevoegd. Met het advies wordt ingestemd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

### **Conclusie**

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning kan worden verleend.



## Voorschriften

Met betrekking tot de bouwactiviteit zijn volgende voorschriften aan deze vergunning verbonden:

### *Overige regelgeving*

#### *Bodemgesteldheid*

De mogelijkheid om de bij de bouwactiviteiten vrijkomende of aan te voeren grond te kunnen hergebruiken is onderhevig aan wettelijke bepalingen. Welke wettelijke bepaling aan de orde is, is afhankelijk van de voorgenomen of uiteindelijke eindbestemming van de grond. Geadviseerd wordt om in dergelijke gevallen contact op te nemen met de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, afdeling T&V Bodem-Grondwater-Ontgronding, telefoon 070-2189902 (secretariaat), e-mail [vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl), internet [www.odh.nl](http://www.odh.nl).

Bij het slopen en bouwrijp maken van de locatie dient men alert te zijn op aanwijzingen welke alsnog op een eventuele bodemverontreiniging wijzen.

Wanneer ten behoeve van de bouwwerkzaamheden een bouwputbemaling nodig is moet het vrijgekomen grondwater in overleg met de waterkwaliteitsbeheerder van het gebied op milieuhygiënische wijze worden verwerkt.

#### *Meldingsplicht Archeologie*

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform paragraaf 5.4 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht. Tevens vragen wij u contact op te nemen met de gemeentelijke archeoloog, cluster Ruimte, team Omgeving en Toezicht.

## Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Met betrekking tot de bouwactiviteit moeten, voor een nadere beoordeling, nog de volgende gegevens en bescheiden worden aangeleverd:

*Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 sub a en b Regeling omgevingsrecht)*  
Ten minste drie weken voordat met de uitvoering van het betreffende bouwdeel (al dan niet geprefabriceerd) wordt begonnen, moeten de volgende gegevens aan het cluster Ruimte van de gemeente Westland ter goedkeuring worden overgelegd:

- Een schriftelijke toelichting op het constructief ontwerp, de constructieve samenhang en het stabiliteitsprincipe, ook met betrekking op de constructieve opbouw en samenhang van de bestaande constructie en de wijzigingen daarvan;
- Gewichtsberekening in relatie tot de wijzigingen;
- Tekeningen en (controle)berekeningen van de bestaande blijvende constructie.
- Tekeningen en berekeningen van de beton-, staal- en houtconstructies met daarin tenminste de hoofdmaten, -afmetingen, overspanningsrichtingen van vloeren en daken, stabiliteitsvoorzieningen, dilataties en de principedetails en materiaalaanduidingen van karakteristieke constructieonderdelen:
  - ~ Hoofddraagconstructie



- Wanden
- Liggers
- ~ Kap
- ~ Prefab
  - Lateien
- Herberekeningen en eventuele gewijzigde tekeningen van alle beton-, staal- en houtconstructies voortkomend uit opmerkingen onzerzijds.
  - ~ Achtergevel wijzigt (t.p.v. b.g. verwijderd), maar nieuwe opvangmethode (draagweg) is onduidelijk.
  - ~ Onduidelijk is of de verwijdering/verplaatsing van de wanden op de zolder consequenties heeft voor de draagconstructie van het dak. Dit dient inzichtelijk gemaakt te worden door levering van (bestaande) constructietekeningen.

*Brandveiligheidsinstallatie (artikel 2.2 lid 5 sub e Regeling omgevingsrecht)*

- De gebruiksfunctie moet voorzien worden van een brandmeldinstallatie, als bedoeld in NEN 2535, met een omvang van de bewaking en een doormelding zoals aangegeven in [Bijlage I](#) van het Bouwbesluit 2012.
- De gebruiksfunctie moet voorzien worden van een ontruimingsalarminstallatie, als bedoeld in NEN 2575 en aan een door burgemeester en wethouders goedgekeurd programma van eisen als bedoeld in deze norm. De gebruiksfunctie moet tevens een ontruimingsplan hebben.

Ten minste drie weken voor de aanvang van de desbetreffende handeling, moeten de volgende gegevens aan het cluster Ruimte van de gemeente Westland ter goedkeuring worden overgelegd:

- programma van eisen Brandmeldinstallatie;
- programma van eisen Ontruimingsalarminstallatie;
- gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste bouwkundige en organisatorische brandveiligheid voorzieningen.

*Veiligheidsplan (artikel 2.2 lid 6 Regeling omgevingsrecht)*

Ten minste drie weken voordat met de uitvoering wordt begonnen, moet een (bouw)veiligheidsplan aan het cluster Ruimte van de gemeente Westland ter goedkeuring worden overgelegd. Het veiligheidsplan moet in ieder geval de onderdelen bevatten zoals omschreven in Bijlage II van deze vergunning, onder het kopje 'Veiligheidsplan'.

N.B.: Een veiligheidsplan wordt opgesteld om de gevolgen voor de externe veiligheid in te kunnen schatten en daarmee deze veiligheid te kunnen waarborgen. Daarom is een V&G-plan geen veiligheidsplan. Een V&G-plan wordt immers opgesteld om de veiligheid op het bouwterrein zelf te kunnen inschatten en te waarborgen. Wij kunnen een V&G-plan dan ook niet accepteren als veiligheidsplan.

*Wijze van indienen*

De nog in te dienen gegevens en bescheiden moeten via het omgevingsloket online worden aangeleverd onder het oorspronkelijke OLO nummer. Dit kunt u doen door naar "Mijn overzicht" in uw persoonlijke OLO pagina te gaan. Open de eerder ingediende aanvraag en laad de aanvullende gegevens in bij de oorspronkelijke aanvraag als bijlage. Vergeet u niet te klikken op "Aanvulling indienen" na het inladen van de bijlagen.



## **Bijlage B Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het Bestemmingsplan (grote buitenplanse afwijking)**

### **Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a Wabo slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, in de bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen of indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

### **Toetsing**

De activiteit is getoetst aan het bestemmingsplan 'Julianahof' en het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen' op de volgende aspecten:

#### *Bestemming*

Het perceel is, in het bestemmingsplan Julianahof, bestemd als Maatschappelijk (artikel 3). Het perceel is voorzien van een bouwhoogte van 13 meter en een goothoogte van 9 meter.

#### *Gebruiksregels*

Ingevolge artikel 3.1.1 van het bestemmingsplan zijn de voor Maatschappelijk aangewezen gronden bestemd voor:

- a) Een kerk;
- b) Een pastorie
- c) Twee dienstwoningen
- d) Voetpaden
- e) Erven en tuinen
- f) Water
- g) Groenvoorzieningen
- h) Parkeervoorzieningen
- i) Wegen
- j) nutsvoorzieningen

Op grond van de geldende bestemming is beschermd wonen niet mogelijk. Gelet op het voorgaande is de aanvraag in strijd met bovenstaande gebruiksregel.

#### *Bouwregels*

Voor de ontwikkeling vindt een interne verbouwing plaats van het bestaande pand. Er wordt voldaan aan de bouwregels zoals genoemd in artikel 3.2.1



#### *Voorwaardelijke verplichting parkeren*

Het gebruik van gronden en bouwwerken is op grond van artikel 3.1 van het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen' slechts toegestaan als op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Daarom is het gevraagde project getoetst aan de beleidsregel 'Parkeernormering gemeente Westland 2018'. Het beoogde project voldoet aan deze beleidsregel en is daarmee in overeenstemming met artikel 3.1 van voornoemd bestemmingsplan.

Naast de vroegere parkeerbehoefte van 5 parkeerplaatsen dienen er twee parkeerplaatsen binnen een straal van 100 meter aanwezig te zijn. Gelet op het aanwezige parkeerterrein met voldoende plekken is dit het geval. De parkeerplaatsen dienen wel openbaar te zijn en te blijven.

#### *Mogelijkheid tot afwijken*

Voor de activiteit zijn in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake afwijkingen en de activiteit is geen geval zoals genoemd in het Bor, bijlage II, artikel 4. Wel kan voor de activiteit worden afgeweken van de in het bestemmingsplan gegeven regels met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In artikel 2.27 lid 1 Wabo is aangegeven dat in de in het Bor aangewezen categorieën gevallen een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Bor bepaalt dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Ingevolge het tweede lid van dat artikel kan de verklaring slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Het derde lid van genoemd artikel geeft aan dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Het ingediende project valt niet binnen een door de raad op 18 september 2018 aangewezen categorie. Een verklaring van geen bedenkingen is derhalve vereist.

indien verklaring wel is vereist:

#### *Verklaring van geen bedenkingen*

Op .. datum raadsvoorstel hebben wij de gemeenteraad gevraagd of hij de verklaring wil geven. Op .. heeft de gemeenteraad vervolgens de verklaring gegeven/geweigerd (en daaraan voorschriften verbonden).

De gegeven/geweigerde verklaring van de gemeenteraad maakt deel uit van dit besluit en een exemplaar hiervan is bij dit besluit gevoegd.

#### **Overwegingen**

Voor de overwegingen met betrekking tot het bouwplan wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing "Juliahof 4 Wateringen" met kenmerk NL.IMRO.1783.gba00000057-ON01.



### **Conclusie**

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden verleend.

### **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn aan deze vergunning verbonden:

- De omvang en huisvesting van de doelgroep wordt gemaximeerd op 14 jongeren;
- De voorziening is onderdeel van de keten in samenwerking met Yes We Can en dat Pret in herstel (Pih) hiervoor in onderaannemerschap meewerkt;
- Voorafgaand aan het in gebruik nemen van de voorzieningen moet Pih afstemming gezocht hebben met de directe omgeving/buren en melding van de voorziening hebben gedaan bij (wijk)politie, boa's Gemeente Westland en Welzijninstelling Vitis in combinatie met de sociaal makelaar van het dorp Wateringen;
- Twee keer per jaar vindt een voortgangsoverleg plaats tussen Pih en de Gemeente;
- Naast de vroegere parkeerbehoefte van 5 parkeerplaatsen dienen er twee parkeerplaatsen binnen een straal van 100 meter aanwezig te zijn. Gelet op het aanwezige parkeer terrein met voldoende plekken is dit het geval. De parkeerplaatsen dienen wel openbaar te zijn en te blijven.

Ontwerp



## **Bijlage C    Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid**

### **Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo genoemd) niet voldoet aan de in artikel 2.13 Wabo genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

### **Overwegingen**

Aan de hand van de aanvraag zijn de volgende zaken vastgesteld:

1. Het (maximaal) gelijktijdige aantal aanwezige personen in het bouwwerk bedraagt: 14 personen.
2. Het bouwwerk mag in gebruik genomen worden als: Woonfunctie voor zorg, groepszorgwoning voor 24-uurs zorg.

Op basis van de aanvraag bestaat er geen bezwaar tegen de uitvoering hiervan. De brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk is voldoende verzekerd.

### **Conclusie**

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder d Wabo voldoet aan de in artikel 2.13 Wabo genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning kan worden verleend.

### **Voorschriften**

Met betrekking tot de activiteit brandveilig gebruiken zijn volgende voorschriften aan deze vergunning verbonden:

U moet uw gemeente tijdig op de hoogte stellen als u het bouwwerk op een andere wilt gebruiken.

U bent als eigenaar/gebruiker zelf verantwoordelijk voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk.





**Bijlage I**      **Lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit**

Onderdeel	Registratiegegevens gemeente			
Aanvraagformulier publiceerbaar	19-0095477	0003	15-08-2019	11:23:35
Situatie	19-0095479	0001	10-04-2019	16:54:59
Aanvraagformulier	19-0095480	0003	15-08-2019	11:23:38
Ontwerp RuOn Julialaan 4 Wateringen	19-0135992	0001	22-05-2019	14:37:33
Schriftelijke onderbouwing	19-0142570	0002	31-07-2019	11:46:26
Brandveiligheid onderbouwing	19-0156062	0001	17-06-2019	16:00:27
AOV2-SET-A3-01 Tek.boek - bestaand en nieuw	19-0165489	0002	31-07-2019	11:47:01

Ontwerp



## Bijlage II Overige wet- en regelgeving

### *Wet natuurbescherming*

De Wet natuurbescherming beschermt diersoorten en plantensoorten die in het wild voorkomen. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten is verboden. De geplande werkzaamheden kunnen schadelijk zijn. In bepaalde situaties kan er van de verboden worden afgeweken met een vrijstelling of een ontheffing. Voordat een ontheffing kan worden afgegeven moet eerst duidelijk zijn welke beschermde soorten er aanwezig zijn en hoe eventuele schade aan de beschermde soorten kan worden voorkomen. Een ecologisch deskundige kan daarbij helpen. Meer informatie hierover is te vinden op de website van de [Rijksoverheid](#) en in de brochure "[Buiten aan het werk](#)".

### *Procedure bouwwerkzaamheden*

#### *Aanwezigheid bescheiden*

Tijdens het bouwen zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de vergunning voor het bouwen;
- alle gewaarmerkte stukken als behorende bij het besluit;
- het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 Bouwbesluit 2012;
- een afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

#### *Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen*

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- het straatpeil is uitgezet.

#### *De wijze van mededeling van de aanvang van de bouwwerkzaamheden*

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, moet de vergunninghouder dit door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier melden.

#### *De wijze van mededeling beëindiging van de bouwwerkzaamheden*

Uiterlijk op de laatste dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de vergunninghouder dit, door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier, melden.

Het bouwwerk mag niet in gebruik gegeven of genomen worden, voordat het genoemde gereedmeldingsformulier door gemeente Westland is ontvangen.

#### *Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden*



#### *Veiligheid in de omgeving*

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

#### *Ter voorkoming of beperking van geluidhinder*

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

#### *Ter voorkoming of beperking van trillingshinder*

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouwwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

#### *Ter voorkoming of beperking van stofhinder*

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

#### *Grondwaterstand*

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

#### *Veiligheidsplan*

De hierboven genoemde te treffen maatregelen ter voorkoming van onveilige situaties en ter beperking van hinder tijdens het bouwen moeten worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ten minste:

- a. een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
  - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
  - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
  - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
  - 4° de aan- en afvoerwegen;
  - 5° de laad-, los- en hijszones;
  - 6° de plaats van bouwketen;



- 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
  - 1° de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
  - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
  - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

*Het scheiden van en het op de bouwplaats gescheiden houden van het bouwafval in fracties*

Het bouwafval worden ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- steenachtig bouwafval;
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- bitumineuze dakbedekking;
- teerhoudende dakbedekking;
- teerhoudend asfalt;
- niet-teerhoudend asfalt;
- dakgrind;
- overig afval.

De gevaarlijke stoffen worden niet gemengd of gescheiden. De fracties worden op het bouwterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd. Voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m<sup>3</sup> bedraagt hoeven de steenachtige, het gips, de dakbedekking en het asfalt niet gescheiden te worden.

*Overige benodigde toestemmingen*

Naast deze verleende omgevingsvergunning hebt u ook nog de volgende omgevingsvergunningen nodig:

- een omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg maken;

Deze vergunningen kunt u aanvragen via het [Omgevingsloket](#).

Ook hebt u de volgende vergunningen nodig

- eventueel een [aansluitvergunning](#) voor een aansluiting van een particulier riool op het openbaar riool of CAD-systeem op grond van onze [Verordening afvalwaterverwerking 2014](#).



Ook heeft u wellicht een [watervergunning of melding](http://www.hhdelfland.nl/ik-wil-een-vergunning) nodig. Meer informatie kunt u vinden op [www.hhdelfland.nl/ik-wil-een-vergunning](http://www.hhdelfland.nl/ik-wil-een-vergunning).

Daarnaast moet u wellicht ook de volgende meldingen doen:

- een [sloopmelding](#), via het [Omgevingsloket](#)
- een [graafmelding \(KLIC\)](#) ter voorkoming van graafschade

#### *Beschadigen direct herstellen*

Openbare verhardingen en andere openbare goederen bij of grenzend aan het bouwwerk mogen niet worden beschadigd door werkzaamheden welke verband houden met het te realiseren bouwwerk. Indien dit toch het geval is, moet de beschadiging direct worden hersteld.

#### *Beheer openbare ruimte*

Voor het plaatsen van keten, containers, (gedeeltelijke) wegafzettingen en materieel op een openbare plaats dient vooraf overleg gepleegd worden. Neem hiervoor tijdig contact op met het onderdeel Bouwtoezicht van het cluster Ruimte, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland 14 0174. De toezichthouder ter plaatse kan aangeven of de plaatsing wel of niet is toegestaan. Soms is een ontheffing nodig. Bespreek met de toezichthouder ter plaatse of dit aan de orde is. Is dit aan de orde dan kunt u de [ontheffing digitaal aanvragen](#) en is onder andere opgaaf van de locatie, het aantal m<sup>2</sup>, de termijn dat de grond in gebruik zal worden genomen en het doel noodzakelijk.

Ontwerp