Inspreken op zienswijze

Geachte Raad,
Dank dat ik demogelijkheid heb gekregen om in te spreken bij uw zitting.

Vandaag hebben we het over de herontwikkeling van het perceel aan de Vossenlaan 44. Een onderwerp dat letterlijk en figuurlijk dicht bij ons ligt. We zijn betrokken in de wijk en zien de wijk als iets waar we samen mee groeien.

De zienswijze die ik en mijn vrouw hebben ingediend is twee ledig. **In de eerste plaats positief, want dit kan ook, niet alleen tegen, maar ook voor, dit in tegenstelling tot de manier van antwoorden van uw ambtenaar.**

We zijn blij met de herontwikkeling van de kavel. Natuurlijk hadden we onze bedenkingen en is het deels opgeven van een maatschappelijke bestemming een lastige. Maar woningen zijn nodig en als we daar als wijk aan bij kunnen dragen dan is dat ook prettig. **We zijn blij dat de gemeente en de ontwikkelaar zijn meegegaan met de ideeën van de wijk om een deel zorgwoningen te plaatsen en zien ook graag de uitwerking van het begeleid wonen. Deze is nu heel summier.**

In onze zienswijze hadden we twee grote aandachtspunten die direct betrekking hebben op de straten waar het perceel aan ligt. De twee onderwerpen betreffen:

1. **De infrastructuur in de breedste zin des woords en**
2. **De verkeersveiligheid van de wijk in zijn algemeen en onze straat in het bijzonder**

Voor de infrastructuur hebben wij een lichtend voorbeeld aangewend. Het wegdek en de riolering bij ons in de straat. Het wegdek is geasfalteerd, kent beschadigingen door te zware belasting en regenwater gaat direct naar het riool. De straat wil bij zware regenval nog wel eens onderlopen en dan daarbij ook de kelders onder onze huizen. Dit laatste kan je zelf voorkomen, maar de kern is dat met 152 nieuwe woonunits de belasting van het riool flink zal toenemen. **Meer open bestrating, herinrichting van de straat (woonwijk en waterafvoer) zouden onderdeel moeten zijn van het bestemmingsplan.**
Voor de verkeersveiligheid hebben wij als voorbeeld onze straat, die is geasfalteerd en niet voorzien is van verkeersdrempels. De verkeersdruk zal toenemen, ook die van zwaarder verkeer, leveringen aan de zorginstelling woningen en bestaande winkels zullen flink toenemen. **De wijk betreft een woonwijk, een 30km zone. Helaas is deze niet als zodanig ingericht. Er wordt in onze straat erg hard gereden, terwijl stapvoets en maximaal 30 km de maat zou moeten zijn. Herindeling van omliggende straten van de kavel en aansluiting op de nieuwbouw zou onderdeel moeten zijn van het ontwikkel en bestemmingsplan.**

Een verdere diepgang op deze onderwerpen daar heb ik nu de tijd niet voor. Maar de reactie van uw ambtenaar was zeer teleurstellend. Op beide onderwerpen is opgemerkt dat er geen enkele aanleiding is om aan te nemen dat er een probleem zal ontstaan of dat het buiten de scoop van het ontwerpplan ligt.

Uw ambtenaar gaat hierbij volledig voorbij aan twee dingen. Ten eerste het realiseren van 152 woonunits midden in een wijk waarop de straten en de infrastructuur niet vooraf berekend is en belangrijker nog, een wijkbewoner die de gemeente attent maakt op al

aanwezige problemen die juist versterkt worden door het voornemen dat er ligt om de wooncapaciteit in de wijk uit te bereiden. **Twee duidelijke aanleidingen om dit vooraf goed uit te zoeken en toe te voegen aan de ontwikkeling van dit plan.**

Als een mede-straatbewoner op eigen terrein een parkeerplek opoffert voor nieuwbouw dient hij zelfstandig een verkeersonderzoek te starten. Als er 152 woningen worden gebouwd wordt het afgedaan als geen aanleiding om onderzoek te doen.
Als bij zware regenval de meldingen bij de brandweer binnenstromen (bijvoorbeeld 3 juni 2021, maar ook in de jaren daarvoor) dan is er geen capaciteit. **Nu wordt er vooraf melding van een probleem gedaan en wordt het afgedaan als niet te verwachten probelemen**.

Ik hoop dat u naar aanleiding van dit inspreken alsnog het belang om dit vooraf in de plannen op te nemen en niet pas als het kalf verdronken is de put zal proberen te dempen. **We worden gevraagd te participeren. We denken mee en geven signalen en suggesties, maar als dit dan de reactie is, is dat meer dan teleurstellend.**

Ik dank u voor uw aandacht.