Raadsvoorstel

afdeling
Ruimtelijk beleid en advies

steller
J. Luitwieler

gouda
8 december 2020

dossiernummer
4564

telefoon
8512

onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Graaf Florisweg 28, Gouda

Gevraagd besluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad van de gemeente Gouda voor te besluiten tot:

1. De zienswijze in behandeling te nemen en hierop te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota voor beantwoording zienswijzen.

2. Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan “Graaf Florisweg 28, Gouda” met de identificatiecode NL.IMRO.0513.GraafFlorisweg28-VA01.

3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Toelichting

Eerder is er een bouwinitiatief ingediend om drie nieuwe woningen te mogen realiseren op het perceel van de Graaf Florisweg 28. De gemeente heeft toen ingestemd met deze ontwikkeling. Om het plan mogelijk te maken is de wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

1 Nadere uitleg op gevraagd besluit

Het ontwerpbestemmingsplan “Graaf Florisweg 28, Gouda” heeft, overeenkomstig de Wro, zes weken ter inzage gelegen voor overlegpartners en andere belanghebbenden. Tijdens deze inzageperiode is één zienswijze ingediend. Naar aanleiding hiervan is het bestemmingsplan gewijzigd. Volgens de wettelijke procedure dient het bestemmingsplan vastgesteld te worden door de gemeenteraad van Gouda voordat deze in werking treedt.

2 Argumenten

2.1. Vaststelling van het bestemmingsplan is noodzakelijk voor de realisatie van dit initiatief

De gemeente heeft eerder ingestemd om met het plan mee te werken. Om het plan te realiseren is een bestemmingsplanwijziging nodig. Deze moet door de gemeenteraad worden vastgesteld voordat deze in werking kan treden.

2,2. Het bestemmingsplan heeft alle wettelijke procedures doorlopen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft de voorgeschreven zes weken ter inzage gelegen. Deze inzage termijn is aangekondigd via de wettelijk voorgeschreven kanalen en ook zijn de vaste overlegpartners bij aanvang geïnformeerd.

2.3. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

Het initiatief dat dit plan mogelijk maakt is beoordeeld volgens gemeentelijk, provinciaal en rijksbeleid. Het bestemmingsplan voldoet verder aan alle wettelijke kaders.

gemeente
gouda

2.4. Er is een anterieure overeenkomst afgesloten

Voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd is er tussen de gemeente en de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst afgesloten. Hierin zijn de verantwoordelijkheden van beide partijen vastgelegd en is het risico op verzoeken om planschade afgewenteld op de initiatiefnemer. Ook de plankosten voor de begeleiding van dit initiatief door de gemeente en ODMH zijn via deze overeenkomst afgewenteld op de initiatiefnemer.

2.5 De ingediende zienswijze is ontvankelijk en gegrond verklaard

Er is tijdens de inzagetermijn één zienswijze ingediend. Deze is ontvankelijk en gegrond verklaard. Naar aanleiding hiervan is het bestemmingsplan aangepast. Voor verdere details wordt u doorverwezen naar de bijbehorende Nota van beantwoording zienswijzen.

3 Kanttekeningen

3.1 Kanttekeningen

Er is voor zover als mogelijk rekening gehouden met de ingediende zienswijze. Toch bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

4 Juridische- / financiële gevolgen

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd middels een anterieure overeenkomst (zie 2.4.)

5 Personele- / organisatorische gevolgen / duurzaamheid / positie mensen met een beperking

De drie beoogde woningen zullen volgens de laatste duurzaamheids standaarden gebouwd worden. Zo zijn zij volledig los van het gas.

6 Communicatie / interactiviteit

Er is op grond van art. 3.1.1 Bro wettelijk vooroverleg gevoerd met de Provincie Zuid Holland, het Hoogheemraadschap van Rijnland, Prorail en de Veiligheidsregio Midden Holland. Behalve vanuit Prorail waren er geen verdere opmerkingen over dit plan. Voor de zienswijze van Prorail wordt verwezen naar 2.4 en de Nota van beantwoording zienswijzen.

Het besluit van de raad wordt gedurende de beroepstermijn van zes weken ter inzage gelegd. In deze periode is het plan digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en op papier bij de publieksbalie. De ter inzage wordt bekendgemaakt op de (digitale en papieren) gemeentepagina in de Goudse Post, de Staatscourant, het Gemeenteblad en per brief aan de indiener van de zienswijzen.