

Contactpersoon

Kenmerk

1969238250

Datum

14 oktober 2025

## Onderwerp

Reactie op uw brief van 21 augustus 2025

Beste

Op 21 augustus 2025 stuurde u een brief aan de gemeenteraad, waarin u uw zorgen deelt over de ontwikkelingen in het gebied Tolbertervaart Noord. In haar vergadering van 24 september 2025 heeft de gemeenteraad ons college verzocht uw brief te behandelen. In voorliggende brief beantwoorden we graag de in uw brief genoemde punten.

## Haalbaarheidsonderzoek

Door het indienen van een Woo-verzoek heeft u het door ons uitgevoerde haalbaarheidsonderzoek ontvangen. U stelt vragen over de mate van gedetailleerdheid en het ontbreken van participatie bij het opstellen daarvan.

In 2024 hebben wij besloten af te zien van de realisatie van een campus (onderwijs en sportvoorzieningen) in Tolbertervaart Noord. In plaats daarvan onderzoeken wij de haalbaarheid van woningbouw in dit gebied. Daarbij kijken we naar de inpassing van woningbouw, het mogelijke woningbouwprogramma, de gevolgen voor natuur en landschap en de financiële consequenties.

We hebben een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd om te verkennen of het mogelijk is om, met respect voor de landschappelijke structuren, woningbouw in te passen in het gebied Tolbertervaart Noord. Daarvoor zijn drie modellen gemaakt, die de uitersten verkennen en verschillende stedenbouwkundige mogelijkheden weergeven. Er is nu nog geen definitieve keuze gemaakt voor een model. Het gekozen model wordt ook niet één op één uitgevoerd, maar dient als vormend principe dat verder wordt uitgewerkt.

Het haalbaarheidsonderzoek was een intern onderzoek. Bij de volgende stap, het opstellen van een omgevingsprogramma, doorlopen we een participatieproces. Dat start in het eerste kwartaal van 2026.

### **Natuur en landschap**

In uw brief wijst u op het grote belang van natuur en landschap in dit gebied. Dat belang erkennen wij. Zowel de provincie als de gemeente hebben beleid gericht op de bescherming hiervan. Tegelijkertijd is er een grote woningbouwopgave in Leek-Tolbert. Beide zijn belangrijke maatschappelijke belangen. De afweging daarin vindt plaats in vervolgonderzoek en later in de ruimtelijke procedures. Daarbij betrekken wij de provincie en de omgeving.

### **Masterplan en Dorpswoonplan Leek-Tolbert**

U schrijft dat u niet tevreden bent over de behandeling van zienswijzen en bezwaren. Wij gaan ervan uit dat u hierbij doelt op het proces rondom het Masterplan Leek-Tolbert en het Dorpswoonplan Leek-Tolbert.

In 2024 is besloten de besluitvorming over het dorpswoonplan aan te houden. Er is eerst een overkoepelend masterplan voor Leek en Tolbert opgesteld, waarin naast wonen ook andere aspecten van de brede welvaart zijn meegenomen. Tijdens de totstandkoming van het Masterplan kon iedereen reacties indienen. Deze zijn beantwoord in een vraag- en antwoorddocument en meegenomen in de besluitvorming.

Het Masterplan Leek-Tolbert is deze zomer vastgesteld. De volgende stap is de afronding van het Dorpswoonplan Leek-Tolbert. Alle reacties die in 2024 zijn ingediend op het concept-dorpswoonplan worden verwerkt in een reactienota. Iedereen die een reactie heeft ingediend wordt hierover geïnformeerd en kan zien wat er met zijn of haar reactie is gedaan. Omdat het proces rondom het dorpswoonplan Leek-Tolbert geruime tijd heeft stilgelegen, wordt ook een extra informatieavond georganiseerd voor alle belangstellenden. We verwachten het dorpswoonplan Leek-Tolbert in 2026 te kunnen vaststellen.

### **Vragen?**

Heeft u nog vragen over deze brief, neemt u dan gerust contact met ons op via telefoonnummer 14 0594 of via e-mail: [tolbertervaartnoord@westerkwartier.nl](mailto:tolbertervaartnoord@westerkwartier.nl).

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

A. van der Tuuk, burgemeester

R. Kleijnen, secretaris