

Nota van Beantwoording Middenwaard deelgebied 1

Ontvangen reacties en beantwoording hiervan op de

*Concept Beeldkwaliteitsplan
van
Middenwaard deelgebied 1*

Amstelveen, juni 2025

Z21-071729/D25-191397





Wijze van beantwoording

Deze nota van beantwoording heeft betrekking op het **Beeldkwaliteitsplan Middenwaard, deelgebied 1**.

Op 1 mei 2025 is het Beeldkwaliteitsplan voor een periode van vier weken (tot en met 12 juni 2025) vrijgegeven voor participatie. Omwonenden en andere belanghebbenden kregen de kans om te reageren op het Concept Beeldkwaliteitsplan.

De ingediende reacties worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de reacties die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De ingediende reacties zijn in het geheel beoordeeld.

We behandelen de ontvangen reacties per indiener puntsgewijs. De indieners zijn geanonimiseerd en genummerd. In de linker kolom staat de nummering en een beknopte opsomming van de punten uit de brief of de mail en in de kolom daarnaast staat de beantwoording. In de rechterkolom staat aangegeven of de ingediende reactie leidt tot aanpassing van het Beeldkwaliteitsplan Middenwaard deelgebied 1, met indien van toepassing een korte toelichting daarop (in de middelste kolom).

Op deze wijze wordt de beantwoording van de reacties overzichtelijk en transparant.



1. Mail ontvangen 20 mei 2025 Wijkkoepel Groenelaan –	Beantwoording zienswijze	Plan- aanpassing
1. Pag. 5, 6 ^{de} r vo: "zijn" moet zijn "is".	Een 'aantal' is inderdaad enkelvoud. Tekst is aangepast	ja
2. Pag. 6, 1 ^{ste} r vb: Voorstel andere zin: "Het projectgebied ligt in het zuiden van de wijk Groenelaan en grenst aan de wijk Waardhuizen."	Dit is inderdaad correcter geformuleerd.	ja
3. Pag. 6, 3 ^{de} kolom, 5 ^{de} bullt: "Hoogbouw levert een positieve bijdrage aan de directe omgeving. Zo geformuleerd zegt het niets en kan je alle kanten op.	Voor verduidelijking verwijzen we naar het vastgesteld beleid in de hoogbouwvisie Amstelveen 2019.	Nee
4. Pag.10, we missen de verwijzing waar de eisen van de bouwhoogte vandaan komen	De mogelijkheid om minimaal 13 en maximaal 30 meter hoog te bouwen is al geboden in het oude bestemmingsplan, wat nu nog onderdeel uitmaakt van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan.	Nee
5. Bij de Randvoorwaarden missen we de voorwaarden op het gebied van milieu/klimaat	Een beeldkwaliteitsplan heeft betrekking op de uiterlijke verschijningsvorm. Eisen die we willen opnemen ten aanzien van milieu/klimaat krijgen een plek in de tenderstukken.	nee
6. Pag. 11, 7 ^{de} bullit: Het lijkt er op dat de afvoer van het afval dient te geschieden op de Groenelaan zelf, met alle verkeersproblemen van dien. Dat is niet aan te bevelen.	Het plan is om een strook in het zuiden van het plangebied te reserveren voor de ondergrondse containers. De vrachtwagen die de ondergrondse containers leegt heeft een opstelruimte nodig. Dit alles is voorzien naast de weg, niet op de Groenelaan zelf.	nee
7. Pag. 11, laatste bullit: wat betekent "geluidluw" precies?	De zijde die het minst met geluid is belast.	nee
8. Pag. 13, 3 ^{de} kolom, 1 ^{ste} bullit: Groenstructuur aan noordzijde kan dienen als 4 ^{de} groene rand. Gelieve aandacht te besteden aan het feit dat deze zijde wel heel hebben.	Dat is correct, bij het kiezen van de beplantingssoorten en bij het inrichten van de buitenruimte zal daar rekening mee moeten worden gehouden. Dat is ook de reden dat we de tussenzone verlaagd hebben.	nee



veel schaduw gaat krijgen, hetzelfde geldt voor de geplande gemeenschappelijke tuin.		
9. Pag 13, 1 ^{ste} kolom, 1 ^{ste} bullit: "De bebouwing dient zich in schaal en maat te verhouden tot de omgeving waarin het staat". Ook dat is nogal vrijblijvend geformuleerd. Wat zijn hierbij dan de criteria? Dit is vaak een punt van discussie	Daar zijn we ons van bewust. We willen echter niet exact opleggen hoe het plan eruit moet komen te zien. We bieden de stedenbouwkundige/architect ruimte om met een plan te komen waarin dat tot uiting is gebracht.	Nee
10. Pag. 14: De aflopende bouwhoogte is in overeenstemming met het oorspronkelijke bouwplan Groenelaan: aflopende hoogte richting de polder.	Dat is nog steeds het uitgangspunt.	Nvt
11. Pag. 14, 1 ^{ste} kolom, 2 ^{de} bullit: dit betekent dat het hoogte accent (in zone 1) 30 meter hoog en 40 meter breed mag worden (volgens de stelling van Pythagoras). Dat is iets anders dan de meeste tekeningen in dit document, die een breedte van ca. 18 meter suggereren (behoudens de tekening op pag. 12 waar de Gemeenschappelijke tuin is ingetekend).	Als er gebouwd wordt boven de Amstelveense hoogte (6 lagen) spreken we van hoogbouw en moet het plan voldoen aan de hoogbouwvisie. Dit betekent dat het hoogteaccent een diagonaal van maximaal 45 meter mag hebben (lengte x breedte en niet hoogte x lengte).	Nee
12. Pag. 16, 4 ^{de} bullit: Wat betekent: "sculpturaal"? (jargon?)	'Sculpturaal' betekent 'beeldhouwend' of 'betrekking hebbend op de beeldhouwkunst'. Het kan verwijzen naar een kunstwerk, maar ook naar een eigenschap van iets dat de kenmerken van een sculptuur heeft. We willen dat de architect aandacht besteed aan het ontwerp van het gebouw om te voorkomen dat er te simpele rechthoekige gebouwen komen.	Nvt
13. Pag. 17, 1 ^{ste} bullit, er wordt wel aangegeven dat de plint de relatie van gebouw en maaiveld versterkt. Maar wat betekent dat, wordt er gedacht aan ruimte voor ontmoeting? We missen ook alle verwijzing naar het type invulling	We willen voorkomen dat op de begane grond alleen bergingen, fietsenstallingen of een lange blinde gevel komen. Er is niet als eis opgenomen dat er een ontmoetingsruimte moet worden gemaakt, maar het zou wel kunnen. De plint moet levendigheid toevoegen.	Nee
14. Pag. 17, 2 ^{de} bullit: Gebouwen landen.....? (jargon?)	In het Beeldkwaliteitsplan is inderdaad architectonisch jargon door middel van beeldspraak gebruikt. Bedoeld wordt dat de plint een	Nvt



	belangrijk onderdeel is van het geheel. Het zorgt ervoor dat het gebouw stevig op de grond staat en er niet uitziet alsof het zweeft.	
15. Pag. 17, laatste bullit: Geluidbelaste ruimtes, wat betekent dat? (jargon?)	Geluidbelaste ruimtes zijn ruimtes die zich bevinden aan zijdes waar geluid wordt geproduceerd, bijvoorbeeld door verkeer, industrie of andere geluidsbronnen. Dit in tegenstelling tot geluidsluwe ruimtes, dit is de rustige tegenhanger van geluidbelaste ruimtes.	Nvt
16. Pag. 19, 7 ^{de} bullit: We nemen aan dat deze plaatsen zijn voorzien van laadpunten.	Als er wordt gekozen voor deelmobiliteit en elektrisch vervoer, is het belangrijk dat daar ook passende laadvoorzieningen voor worden gerealiseerd.	Nvt
17. Pag. 19 vs pag.10: wij bevelen aan alle parkeerplaatsen (incl. die van locatie A op pag. 10) zo veel mogelijk te realiseren in de (half)ondergrondse parkeergarage, zodat meer ruimte ontstaat voor groen en mogelijk andere voorzieningen.	Voor de middeldure woningen wordt een (half)verdiepte parkeergarage gemaakt. Voor de sociale huurwoningen zal het parkeren op maaiveld plaatsvinden.	Nee
18. Pag. 20, 1 ^{ste} kolom. In hoeverre is het reëel dat de daken zowel groen moeten worden ingericht en (mogelijk) regenwater op moeten vangen als gebruikt moeten kunnen worden voor bijv. zonnepanelen?	De bedoeling is dat de zichtbare daken groen worden ingericht. Het dak van het hoogteaccent, waar weinig zicht op bestaat, kan zonnepanelen krijgen.	Nee