Gemeente Geertruidenberg

Zaaknummer: 2022-000706

Memorie van antwoord

Aan	:	de leden van de gemeenteraad
Van	:	het college van burgemeester en wethouders
Datum	:	28 februari 2023
Onderwerp	:	memorie van antwoord vragen lid Smit inzake appartementen prins hendrikstraat 6
Vraag van	:	Gemeentebelangen

Geacht raadslid,

Op 1 februari 2023 januari hebben wij uw vragen op basis van art. 33 RvO gekregen over de vergunningverlening met betrekking tot de appartementen boven café De Witte Leeuw.

Wij stellen hierbij voorop dat uw raad heeft besloten om als belanghebbende (pro forma) bezwaar te maken tegen de van rechtswege verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van 4 appartementen boven De Witte Leeuw. Nu het college in deze verweerder is kan het geen vragen beantwoorden over de motivering van het ingediende bezwaar. U kunt zich hiervoor wenden tot de griffie. Hieronder vindt u onze beantwoording per vraag.

***Vraag 1**:*
Ik zou graag de correspondentie willen ontvangen die nu namens de raad zal worden verzonden inzake bezwaar tegen vergunningverlening de Witte Leeuw appartementen.

Antwoord 1:
De correspondentie is opgesteld in opdracht van het presidium. Een afschrift van het pro forma bezwaarschrift heeft u inmiddels via de griffie ontvangen. De griffier zal een voorstel tot bekrachtiging hiervan voorbereiden.

Vraag 2:
Wanneer mag er daar bewoond gaan worden?

Antwoord 2:
Wij verwijzen naar de raadsinformatiebrief van 17 januari 2023. Op 21 december 2022 heeft het college in een beslissing op bezwaar besloten om de van rechtswege verleende vergunning overeenkomstig de wet bekend te maken. Van de vergunning mag op zichzelf vanaf die dag gebruik worden gemaakt, maar wij hebben de initiatiefnemer geadviseerd om hiermee te wachten tot de vergunning onherroepelijk is. De vergunninghouder is eerder gewezen op de risico's die gepaard gaan met het gebruiken maken van de vergunning voordat deze onherroepelijk is (zie verder antwoord vraag 3).

Vraag 3:
Zijn de appartementen al klaar of moet er nog verbouwd gaan worden?

Antwoord 3:
Wij hebben begrepen van de eigenaar dat de appartementen volledig zijn gerealiseerd. Volgens onze informatie wordt momenteel 1 van de appartementen bewoond.

Vraag 4:
Wat zijn de rapportages aangaande de mogelijke geluidsoverschrijdingen en hinder voor café of bewoners.

Antwoord 4:
In de raadsinformatiebrief van 17 januari 2023 is verwoord dat wij initiatiefnemers in de gelegenheid hebben gesteld om door middel van akoestisch onderzoek aan te tonen dat het geluidsniveau in de te realiseren appartementen voldoet aan de daarvoor geldende normen. Daartoe hebben wij gedurende de procedure (incl. bezwaar) de volgende drie rapportages ontvangen:

- Geluidsrapport Kupers en Niggebrugge d.d. 3 juli 2021;
- Geluidsrapport Kupers en Niggebrugg d.d. 16 maart 2022;
- Geluidsrapport Kupers en Niggebrugge d.d. 21 juli 2022.

Gemeente
Geertruidenberg

De omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft de rapportages beoordeeld, de volgende adviezen zijn verstrekt:

- Het advies van de omgevingsdienst d.d. 1 februari 2022 op de aanvraag
- het advies van de omgevingsdienst d.d. 12 augustus 2022 in reactie op het bezwaarschrift;
- alsmede een tweetal pagina's uit het boekwerk Horecalawaai de Baas uit 2009, waarin onderzoek is gedaan naar haalbaarheid van woningen boven horecagelegenheden.

Als bijlage ontvangt u het laatstelijk verstrekte geluidsrapport van kupers en niggebrugge en het laatste advies daaromtrent van de omgevingsdienst Midden- en West-Brabant.

Vraag 5:
Maw waar is het bezwaar op gebaseerd?

Antwoord 5:
Het maken van bezwaar is een bevoegdheid van de raad terwijl het college in deze verweerder is. De griffier zal een raadsvoorstel en een uitwerking van de bezwaargronden voorbereiden. De griffier wordt in deze ondersteund door Rassers advocaten.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris, de burgemeester,

R.C.J. Nagtzaam M. Witte