

Motie tijdens de raadsvergadering van 19 februari 2018; met betrekking tot de toekomst van het sport-en recreatiecentrum Polfermolen.

De Raad,

Overwegende

- dat het college een voorstel over de uitvoering van besluiten van de gemeenteraad van 10 juli 2017 met betrekking tot de taakstelling Polfermolen aan de voorzitters van de in de raad vertegenwoordigde fracties heeft voorgelegd;
- dat de fractievoorzitters van oordeel waren en zijn dat de gemeenteraad hierover geïnformeerd en geconsulteerd diende te worden, onder meer omdat het aan de raad is om kaders vast te stellen en budget te verlenen voor nader onderzoek en ondersteuning;
- dat daartoe een raadsbijeenkomst heeft plaatsgevonden 6 februari jongstleden, waarin standpunten en opvattingen zijn uitgewisseld;
- het college aangaf zich nader te beraden over verdere vervolgstappen;

Concluderend op grond van regelgeving en (dualistische) taakverdeling tussen college en raad

- dat rekening houdend met de gescheiden verantwoordelijkheden en bevoegdheden van college en raad het aan de gemeenteraad is om nadere uitgangspunten en kaders voor toekomstige bestemming, invulling en eventuele verhuur of verkoop van ons Polfermolencentrum vast te stellen;
- dat het verstrekken van budget voor nader onderzoek en/of ondersteuning voor marktconsultatie (of concurrentiegerichte dialoog dan wel informele verkoop/tenderprocedure -terminologie waar door doorsnee-inwoner van onze gemeente waarschijnlijk niets van begrijpt!) uitsluitend aan de raad is;

Vaststellend ten aanzien van de door het college geformuleerde uitgangspunten voor een mogelijk in de markt zetten dan wel verkoop van Polfermolen

- dat de voorstellen van het college ten aanzien van mogelijke erfpacht en eigendom nog te onduidelijk en niet kaderstellend zijn;
- dat de raad zich nog steeds niet duidelijk heeft uitgesproken over het al dan niet voortbestaan van het overdekt zwembad dan wel realisering van een doelgroepenbad en het college daarover in de uitgangspunten vooralsnog al (te) vergaande uitspraken doet;
- dat het college te ver gaat door de Polfermolen in zijn geheel aan te bieden voor een nieuwe functie en de gemeenschap als alternatief uitsluitend en alleen de garantie te bieden voor een nieuw te bouwen sporthal;
- dat bij een mogelijke sloop het bij voorbaat uitsluiten van woningbouw en zorgwoningen, waar nu en in de toekomst juist grote behoefte aan bestaat, een onbegrijpelijk en onaanvaardbaar standpunt is dat door zeker een deel van de raad niet voor haar verantwoording wordt genomen;
- dat geconstateerd moet worden dat er vooralsnog geen alternatieven worden geboden voor een eventueel verlies van een platte zaal / theaterzaal, waardoor verenigingen in

de kou komen te staan en diverse, zowel economische als maatschappelijke, evenementen en activiteiten onmogelijk zullen worden;

- dat de toekomst van de Amstel Goldrace Experience, de fitnessvoorziening en andere onderhuurders volstrekt onduidelijk is evenals de consequentie daarvan;
- dat bij sluiting het voortbestaan van sociaal/maatschappelijke activiteiten voor ouderen en kwetsbare doelgroepen ernstig in gevaar komt dan wel verloren gaat;
- kortom: de vooralsnog geformuleerde uitgangspunten onvolkomen, discutabel en deels zelfs tegenstrijdig zijn;

Tevens concluderend dat het besluit van de raad van 10 juli 2017 niet onverkort in stand kan blijven omdat

- vooralsnog niet duidelijk is of de fitnessvoorziening uiterlijk ingaande 1 januari 2021 op het Leeuwterrein (adequaat) kan worden ondergebracht;
- geen duidelijkheid bestaat of het voornemen tot sluiten van sporthal en zwembad tijdig en verantwoord plaats kan of moet vinden, daarbij tevens rekening houdend met ontwikkelingen in samenleving en onderwijs (nog los van het ontbreken van deugdelijke alternatieven);
- het eventueel slopen van het Polfermolencomplex in 2021 en het bouwen van een nieuwe sporthal, als voorgesteld door het college, ongetwijfeld zal leiden tot een (tijdelijk) vacuüm dat funest kan zijn voor deelnemende verenigingen;
- de daadwerkelijke financiële consequenties van bezuinigingen dan wel in standhouding en/of nieuwbouw volstrekt onduidelijk zijn (onderzoeksrapport spreekt over financieringslasten voor nieuwbouw sporthal over 375.000, het college al over 600.000), nog los van financiële consequenties van een mogelijk doelgroepenbad dan wel andere voorzieningen;
- volstrekt onduidelijk is wat de gemeenschap over heeft voor de diverse voorzieningen, met andere woorden wat het draagvlak daarvoor is;
- de raad in meerderheid gesteld heeft naast een sporthalvoorziening een doelgroepenbad in stand te willen houden respectievelijk te realiseren en de daaraan verbonden financiële consequenties in kaart gebracht moet worden en dit nog niet is gebeurd c.q. nog niet aan de raad is voorgelegd en dus ook nog niet gewogen;
- dat alle daaraan verbonden consequenties de omvang van de voorgenomen bezuiniging al bij voorbaat onduidelijk en onmogelijk maken;
- dat er geen indringende evaluatie heeft plaatsgevonden omtrent het huidige beheer en de exploitatie van het Polfermolen noch door het college noch door de raad en deze beslist noodzakelijk is om een eventueel toekomstperspectief van het centrum vast te stellen en gepaste maatregelen te overwegen,

Draagt, vooral ook uit zorgvuldigheidsoverwegingen, het college op:

- de raad te informeren over de stand van zaken met betrekking tot de in het raadsbesluit van 5 juli 2017 voorgenomen maatregelen en inspanningen;
- alsnog, voorzover nog niet is geschied, uitvoering te geven aan de in dat besluit opgenomen opdrachten;
- de raad een update te verstrekken van de stand van zaken van beheer en exploitatie van het Polfermolencentrum;

- de raad een uitgewerkt, afgerond en volledig voorstel te doen met betrekking tot kaderstellende uitgangspunten welke gehanteerd zouden moeten worden bij de verdere voortgang van het Polfermolenproject en daarbij ook alle mogelijke haalbare alternatieven aan te geven;
- dit voorstel vergezeld te doen gaan van uitkomsten van een maatschappelijke consultatie van gebruikers, medewerkers, belanghebbenden en belangstellenden en een nadere analyse daarvan;
- aan de hand van de resultaten daarvan zo nodig en gewenst een marktconsultatie te doen plaatsvinden door een onafhankelijke partij op basis van door de raad vast te stellen kaders en uitgangspunten;
- op grond van voorgaande overwegingen de raad zodra mogelijk een verdere haalbaar en acceptabel voorstel voor te leggen voor de voortgang van het Polfermolenproject,

en gaat over tot de orde van de dag,

namens de fractie van het CDA,

Math. M.N. Knubben
fractievoorzitter CDA Valkenburg aan de Geul