M24-152

Motie: Ondersteuning van een nieuwe wijkvoorziening in het Van Riebeeckkwartier

De gemeenteraad van Hilversum, in vergadering bijeen op 11 december 2024, behandelend het Planuitwerkingskader Olivier van Noortstraat e.o.,

constaterende dat:
- het huidige buurthuis in het Van Riebeeckkwartier te klein is en niet voldoet aan de behoeften van de wijk;
- de huidige voorziening slecht zichtbaar is (industrieterrein aan de rand van de wijk);
- er een sterke behoefte is aan wijkgerichte ondersteuning;
- een tijdige en adequate inrichting van een nieuw wijkcentrum essentieel is om te voldoen aan de wensen van de wijk en betrokken organisaties,

overwegende dat:
- een nieuwe wijkvoorziening een belangrijke rol speelt in het versterken van sociale cohesie en het verbeteren van de leefbaarheid in de wijk;
- er ideeën zijn om een nieuwe wijkvoorziening te realiseren in combinatie met de geplande nieuwbouw van woningen in de Olivier van Noortstraat e.o ;
- het combineren van een nieuw wijkcentrum met de nieuwbouwprojecten kansen biedt om optimaal gebruik te maken van beschikbare ruimte en middelen;
- voor de wijk een ontmoetingscentrum van groot belang is om buurtgericht te kunnen werken;

verzoekt het college:
1. ervoor te zorgen dat de gemeente op basis van dit PUK een haalbaarheidsonderzoek uitvoert voor het ontwikkelen van een buurtvoorziening van circa 450 m², gelegen op de begane grond nabij het buurtwinkelcentrum, die ruimte biedt voor een buurt 'woonkamer', een activiteitenruimte, een ontmoetingsplek voor jongeren en inloopspreekuren. Voor dit onderzoek is reeds budget gereserveerd;
2. te bewerkstelligen dat de Alliantie en de gemeente, na een positief onderzoek naar de haalbaarheid van de buurtvoorziening, de buurtvoorziening gaan inpassen in het LOP, wat door de Alliantie gemaakt wordt voor de locatie aan de Olivier van Noortstraat;
3. bij het voorstel tot vaststelling van het LOP door de gemeenteraad, de uitkomsten en de wijze waarop de buurtvoorziening wordt ingepast duidelijk te maken aan de raad. Bij een negatieve uitkomst van het onderzoek, wordt de raad eerder hier over geïnformeerd,

en gaat over tot de orde van de dag.

Chris Groeneveld	Paul Vonk	Frederique Durlacher	Bonne van Hattum
Hart voor Hilversum	SP	fractie Durlacher	D66

Leon Brussaard
CDA Hilversum

M24/152		HvH	D66	VVD	GrL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	FvD
V	34	5	6	5	4	4	5	2	2	1	0
T	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Aangenomen CR

Democraten
DH
Hilversum

Amendement A24/153

Breng de gebiedsindeling in overeenstemming met de Omgevingsvisie

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 11 december 2024, behandelend de Startnotitie gebiedsgericht werken,

constaterende dat:
- gebieden worden aangewezen waarvoor gebiedsagenda's worden opgesteld;
- deze gebieden zijn weergegeven in een verbeelding op p. 9 van de Startnotitie;
- het college daarbij streeft naar "*een indeling in gebieden die leiden tot ruimtelijk eenduidige gebieden. Dat wil zeggen dat zij een bepaalde interne logica hebben qua ruimtelijke opgaven, ruimtelijke morfologie en/of historische ontstaansgeschiedenis.*" *En dat "Daarmee is gekozen voor indeling die ook voor bewoners en gebruikers (ruimtelijk) herkenbaar is.*" (p. 5 van de Startnotitie),

voorts constaterende dat:
- een aantal van de op de verbeelding weergegeven gebieden ook delen van het Goois Natuurreservaat omvatten (zoals de gebieden genummerd 1, 2, 3 4, 7 en 8);
- het de stad omringende natuurgebied slechts voor een deel is ondergebracht in gebiedscategorie 10 (buitengebied),

overwegende dat:
- door in een gebied zowel stedelijk als landelijk gebied op te nemen geen sprake is van '*eenduidige gebieden met een interne logica*';
- daarmee onbedoeld de indruk wordt gewekt dat zich ook ontwikkelingen zullen voordoen in het Goois Natuurreservaat;
- de door de raad vastgestelde Omgevingsvisie bepaalt dat ontwikkeld wordt binnen de bestaande stad: *"We koesteren de natuur, het illusielandschap en het idee van de compacte tuinstad. Daarom vernieuwen en ontwikkelen we binnen de stadsgrenzen en niet daarbuiten."*

is van mening dat:
- het gewenst is een gebiedsindeling te hanteren van ruimtelijk eenduidige gebieden die op basis van de Omgevingsvisie worden uitgewerkt in gebiedsagenda's;
- de beschermde natuurgebieden van het GNR daarbij een aparte ruimtelijk eenduidige categorie vormen;
- geen verwarring moet ontstaan over het besluit niet buiten de stadscontour te bouwen,

besluit het beslispunt van het concept-raadsbesluit te wijzigen zodat deze als volgt komt te luiden: de Startnotitie gebiedsgericht werken vast te stellen, met dien verstande dat:

- de begrenzing van de deelgebieden 1 t/m 9 de 'rode contour' (i.e. de wijk- en stadsranden) volgt;
- de natuurgebieden rond de stad worden ondergebracht in een alomvattend gebied 10;
- een en ander zoals op de bijlage is weergegeven:

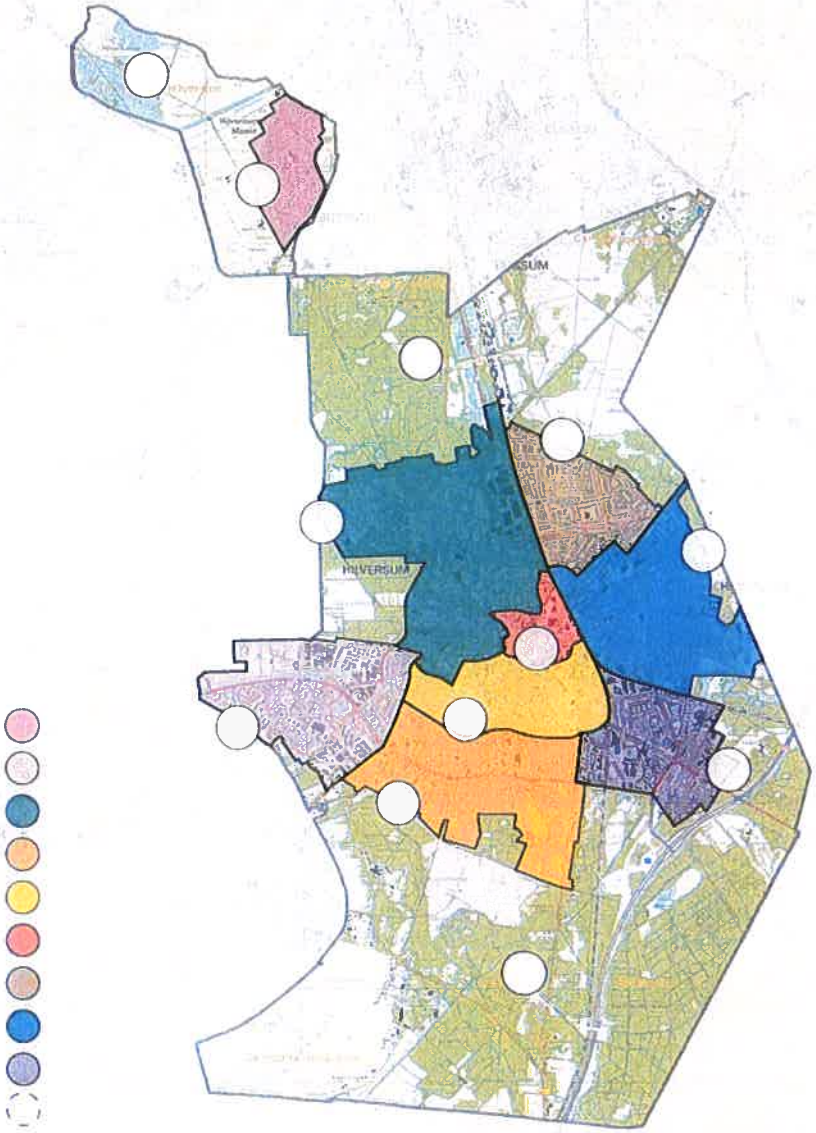
Rob Docter

Democraten Hilversum

A24/153		HvH	D66	VVD	~~GHL~~	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BVNLL
V	28	5	0	5	4	4	5	2	2	1	0
T	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0

Aangenomen CR

Bijlage:



Echt betaalbaar wonen in 1221 **M24-154**

De gemeenteraad van Hilversum, bijeen op 11 december 2024, behandelend agendapunt 13 woningbouwprogramma ontwikkellocaties 1221,

overwegende dat:

- er een groot tekort is aan echt betaalbare woningen in Hilversum;
- je voor een woning van € 435.000 bijna twee maal modaal moet verdienen om in aanmerking te komen voor een hypotheek voor dit bedrag (zonder eigen geld);
- veel jongeren geen eigen geld hebben vanwege hun studieschulden;
- het voor alleenstaanden en mensen met een middeninkomen steeds moeilijker wordt om een huis te kopen (Alleenstaande starter moet €157.000 meebrengen voor koop appartement),

verzoekt het college:

- om in het wijziging omgevingsplan (WOP) op te nemen dat aan de koopwoningen tot € 435.000 ook een deel woningen goedkoper dan € 435.000 wordt toegevoegd, zodat een gevarieerd aanbod van koopwoningen (in prijs) wordt gerealiseerd,

en gaat over tot de orde van de dag,

SP

Paul Vonk

M24/154		HvH	D66	VVD	GrL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	FD
V											
T											

Ingetrokken CR

Amendement A24-155

Amendement: Zienswijze Regio G&V iets meer realiteitszin

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 11 december 2024, behandelend de Bestuursrapportage 2024 en Begrotingswijziging 24-01 Regio Gooi- en Vechtstreek.

constaterende dat:

- de regio taken uitvoert voor de gemeente Hilversum en dat de gemeente Hilversum blij is dat deze taken door de regio uitgevoerd worden;
- de kosten voor 'de regio' blijven toenemen en daarmee ook de bijdrage die van de gemeente Hilversum gevraagd wordt;
- de begroting voor 2025 en verder van de gemeente Hilversum om bezuinigingen en lastenverzwaringen voor haar inwoners vraagt;

overwegende dat:

- de voorliggende zienswijze op de begrotingswijziging 2024-01 en bestuursrapportage 2024 Regio Gooi en Vechtstreek d.d. 5 november 2024 nogal summier is met één zin, namelijk: "Instemmen met de begrotingswijziging 2024-01 van de Regio Gooi en Vechtststreek 2024-01".

is van mening dat:

- de gemeente meer urgentie aan de regio moet overbrengen als het gaat om stijgende kosten.

Besluit:

Besluitpunt 1. "~~De bijgaande zienswijze op de Begrotingswijziging 2024-01 van de Regio Gooi en Vechtstreek vast te stellen en deze zienswijze kenbaar te maken bij de Regio Gooi en Vechtstreek~~"

Te vervangen door:

De bijgaande zienswijze op de Begrotingswijziging 2024-01 van de Regio Gooi en Vechtstreek vast te stellen en deze zienswijze kenbaar te maken bij de Regio Gooi en Vechtstreek, met dien verstande dat na de volgende zin in de zienswijze:

"De zienswijze is de volgende: instemmen met de begrotingswijziging 2024-01 van de Regio Gooi en Vechtststreek 2024-01"

de volgende tekst wordt toegevoegd:

"Daarbij geeft de gemeenteraad van Hilversum aan zich zorgen te maken over de kostenontwikkeling bij de regio. Zonder te twijfelen aan de doelmatigheid van de uitgevoerde taken en bijbehorende overheadkosten, roept de gemeenteraad van Hilversum het bestuur van de regio op om te onderzoeken of er verantwoorde besparingen mogelijk zijn in 2025 en verder, zodat in de toekomst het risico op kostenoverschrijdingen afneemt."

Tobias Westerneng	Kees Bakker	Atie van de Beek
Hilversumse VVD	PvdA	Democraten Hilversum

A24/155		HvH	D66	VVD	GrL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	FD
V	26	5	6	5	0	0	5	2	2	1	0
T	8	0	0	0	4	4	0	0	0	0	0

dangeroman CR

Motie 24-157

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 11 december 2024, voor het bespreken van de "Startnotitie Participatiebeleid",

ziet dat:

- het college in het coalitieakkoord heeft geschreven volop ruimte te willen geven voor gesprek met de samenleving, waarbij ook nieuwe vormen van participatie worden onderzocht;

- in de Startnotitie Participatiebeleid veel goede punten staan over hoe Hilversummers kunnen worden betrokken bij besluiten in de gemeente (participatie);

- de punten in de Startnotitie Participatiebeleid zullen worden gebruikt om plannen van de gemeente verder uit te werken, zoals in formele regels (zoals de participatieverordening);

- de Startnotitie Participatiebeleid vooral ingaat op betrokkenheid van burgers bij plannen die door de gemeente of door projectontwikkelaars zijn gestart,

vindt dat:

- het ook goed is om in de Startnotitie Participatiebeleid aandacht te geven aan initiatieven die bij de Hilversummers vandaan komen,

vraagt aan het college van Burgermeester en Wethouders:

om bij de verdere uitwerking van het participatiebeleid ook aandacht te geven aan initiatieven vanuit de samenleving waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de doelen van de gemeente en indien nodig deze initiatieven te ondersteunen,

en vergadert daarna weer verder.

Joep Meddens	Bas Nanninga	Chris Groeneveld
SP	CU	HvH

M24/157		HvH	D66	VVD	GrL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	FD
V	34	5	6	5	4	4	5	2	2	1	0
T	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

aangenomen AR

M24/159	HvH	D66	VVD	GrL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	FD
V										
T										

Ingetrokken CR

Christel Uijt

M24-159

Motie: Geld voor fietsveiligheid behouden voor fietsveiligheid

De Raad bijeen op woensdag 11 december 2024, behandelend agendapunt 16.Eindejaarsprappртage 2024 (1531997):

Constaterende dat:

- de herinrichting van de Gijsbrecht duurder is uitgevallen door prijsstijgingen;
- deze overschrijding wordt geschat op € 200.000;
- het college voorstelt om het investeringskrediet "Vergroten verkeersveiligheid voetgangers en fietsers" met € 200.000 te herschikken naar het project 'Herinrichting Gijsbrecht'.

Overwegende dat:

- het investeringsprogramma omlaag wordt bijgesteld met omvang € 7.4 miljoen
- er geen toelichting is waarom het geraamde investeringskrediet "vergroten verkeersveiligheid voetgangs en fietsers" met € 200.000 moet worden verlaagd.
- het vergroten van verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers een belangrijk onderdeel van het mobiliteitsbeleid van de gemeente is;
- er nog vele onveilige verkeerssituaties voor de fietser en wandelaar in Hilversum bestaan die met prioriteit dienen te worden aangepakt vanuit het mobiliteitsbeleid;
- het onwenselijk is om een substantieel deel van het investeringskrediet te gebruiken om een gat in een project te dichten.

Verzoekt het college:

Het investeringskrediet 'Vergroten verkeersveiligheid voetgangers en fietsers' te behouden voor deze doelstelling door in de Voorjaarsnota 2025 de raad voor te stellen, het in de eindejaarsrapportage 2024 afgeraamd krediet met €200.000 terug op te hogen en hier voorafgaand de raad te informeren over hoe het college het totale krediet van € 350.000 gaat inzetten voor het verbeteren van de verkeersveiligheid in Hilversum.

En gaat over tot de orde van de dag.

Jos van Nistelrooij
D66

Bas Nanninga
Christel Uijt
Namens

HILVERSUM

M24-160

MOTIE: **KRAPTE DWINGT TOT KIEZEN: HUISVESTINGSVERGUNNING**

De gemeenteraad van Hilversum, in vergadering bijeen op 11 december 2024, behandelend Woningbouwprogramma ontwikkellocaties 1221,

constaterende dat:

- woningbouw door marktontwikkelingen onder druk staat, met gevolgen voor het aanbod aan sociale huur – ook particulier – én huurwoningen in het middensegment;
- sinds 1 juli de **Wet betaalbare huur (WBH)** van kracht is, waarmee de liberalisatiegrens voor zelfstandige woningen gelijk is aan de maximale huurprijsgrens bij 186 punten (€1.184,82 per maand in 2025);
- daarenboven artikel I van de WBH per 1 januari 2025 in werking treedt; betreffende het verbod om een zelfstandige woonruimte te verhuren met een huurprijs hoger dan de krachtens art. 10 geldende maximale huurprijs en de verplichting om deze te motiveren;
- de gemeentelijke taak om toezicht te houden op de naleving van deze bepalingen per 1 oktober van kracht is gegaan;
- onder andere MRA-partner Amsterdam de nieuwe regels al heeft aangekondigd en aanvullend een huisvestingsvergunning eist voor het huren van een woning tot en met de liberalisatiegrens en per 2025 voor alle middenhuurwoningen die vallen onder de WB);
- daar voor wat betreft de sociale huur niet alleen corporatiewoningen onder vallen maar ook particuliere huurwoningen met een kale huur tot en met €879,66 (in 2025: €900,07).
- woningzoekenden die een sociale huurwoning van een woningcorporatie in de woningmarktregio Amsterdam leeg achterlaten, voorrang krijgen bij de toewijzing van middeldure huurwoningen, wat de doorstroming in de sociale huursector kan bevorderen;

overwegende dat:

- een huisvestingsverordening kan zorgen voor een eerlijkere verdeling van huurwoningen onder woningzoekenden met economische binding en – via voorrangscriteria – een bepaalde gezinssamenstelling en inkomensgrens (zie voorrangscriteria Amsterdam);

stelt het college voor:

1. De raad per raadsinformatiebrief in Q1 te informeren over:
   - de wijze waarop Hilversum de uitvoering van de WBH ter hand heeft genomen voor wat betreft toezicht op naleving van de wet,
   - de nieuwe regels met huurders en verhuurders communiceert (via o.a. website en lokale media),
2. Een huisvestingsvergunning naar Amsterdams model in te voeren, dan wel in de raadsinformatiebrief te motiveren waarom dat naar de mening van het college niet kan of wenselijk is,

en gaat over tot de orde van de dag

PvdA
Joop Lahaise

https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/huisvestingsvergunning-aanvragen-25437#m4gy6tu2comk7dmy39
https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/wet-betaalbare-huur
https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/wet-betaalbare-huur
https://www.volkskrant.nl/kijkverder/v/2024/verhuurders-vragen-nog-altijd-te-veel-voor-woningen~v1245261/

M 24/160		HvH	D66	VVD	GrL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	FvD
V											
T											

Ingetrokken CR