

Bijeenkomst stationsgebied Gorinchem, 14 april 2025

Aanwezig:

Zie Bijlage 1.

Opening

De bijeenkomst wordt geopend door 5.1.2e, die alle aanwezigen van harte welkom heet en kort stilstaat bij het doel van de sessie. Aansluitend neemt wethouder De Boer het woord. Ook hij verwelkomt de aanwezigen namens het gemeentebestuur en onderstreept het belang van participatie bij de ontwikkeling van de ontwikkeling. Namens wethouder A. Mager deelt hij aan iedereen een zakje paaseieren uit. De wethouder wilde graag zelf ook aanwezig zijn maar is verhinderd.

Presentatie

5.1.2e trapt de sessie af met een presentatie. Deze is als bijlage 2 opgenomen. De bijeenkomst start met een voorstelronde, waarbij alle aanwezigen hun betrokkenheid bij het project toelichten.

Aansluitend geeft 5.1.2e een toelichting op het tot nu toe doorlopen proces waarbij ook terug werd gekeken naar het participatieproces van twee jaar geleden. Een aantal personen geeft aan dat toen al uitgebreide verkavelingsstudies zijn gedaan. 5.1.2e geeft aan dat als iemand aanvullende info hierover heeft dat die naar hem gemaild kunnen worden.

Het doel van het gebiedspaspoort is om de huidige omgevingsvisie aan te vullen. De intentie is om deze dit jaar vast te stellen. Dit heeft echter nog een vrij hoog abstractieniveau en op basis hiervan kunnen nog geen concrete plannen worden opgesteld. Daarom wordt daarnaast verder gekeken naar een verdere uitwerking van de mogelijkheden voor het gebied door de eigenaren en de gemeente. Dit proces en de planning zijn opgenomen in de presentatie.

In het tweede deel zijn de belangrijkste punten uit het eerder doorlopen participatieproces aangegeven. Deze input is gebundeld en vormde de basis voor de discussie. De deelnemers werd actief gevraagd om hun mening en aanvullingen op deze punten, zodat deze meegenomen kunnen worden in de verdere uitwerking van het gebiedspaspoort.

Onderstaande zaken zijn hierbij genoemd. Het is niet het doel om tot richtinggevende uitspraken en consensus te komen.

1. Algemeen en Proces

- Tijdens eerdere sessies zijn schetsen en ontwerpen gepresenteerd.
- Verzoek om deze schetsen, ontwerpen en presentaties te verstrekken voor zover nog aanwezig.

2. Mobiliteit

Fietsenstallingen en Prorail:

- De fietsenstallingen bij het station zijn in beheer van Prorail.
- Gemeente is in contact met Prorail over mogelijke aanpassingen en verbeteringen op korte termijn. Voor de lange termijn zal een actualisatie van de ramingen moeten plaatsvinden.

Auto en parkeren:

- Er is relatief veel autogebruik door bedrijven vanwege de treinverbinding met Dordrecht.
- De NS beschikt over een parkeerterrein dat niet volledig wordt benut. Op drukke dagen zijn de parkeerplaatsen vaak wel bezet, maar optimalisatie is mogelijk.
- Gemeente denkt aan het ontwikkelen van parkeerhubs aan de randen van de stad. Deze zijn mede bedoeld voor het ontlasten van de binnenstad.
- Er zijn nu regelmatig onbezette parkeerplaatsen. Dit is mogelijk ook veroorzaakt doordat een aantal kantoorruimtes nu niet zijn verhuurd. Belangrijke opgave: beter gebruik maken van bestaande parkeerplaatsen.
- Bij de Vlindergebouwen zijn 80-90 privéparkeerplaatsen aanwezig die hard nodig zijn.
- 5.1.2e geeft aan dat de stroomfunctie van de Banneweg moet worden meegenomen.
- Geen concrete verbeteringen voor doorstroming op korte termijn. Bij toekomstige ontwikkelingen moet rekening gehouden worden dat de doorstroming of bereikbaarheid waarschijnlijk niet substantieel verbeterd kan worden.

3. Wonen, Werken en Voorzieningen

Functiemenging:

- Er is voorkeur voor functies naast elkaar in plaats van gemengd.
- Hoge dichtheden vragen om lage parkeernormen.
- Mobiliteitsaanpak (concepten) lijkt noodzakelijk om ruimte te creëren voor wonen en werken.

Voorzieningen:

- Voorzieningen gewenst voor bewoners en ondernemers.

- Doel: creëren van een “18-uurs dynamiek” – levendigheid en sociale veiligheid, ook buiten kantooruren. Hierbij is gediscussieerd over of een ‘18-uurs economie’ dynamiek haalbaar is.
- Het is een relatief moeilijk gebied om horeca rendabel te houden.
- Focus op kwaliteit lijkt goed aan te sluiten bij Gorinchem.

Kantoren:

- Klop Beheer heeft zojuist geïnvesteerd in een van de kantoren aan de touwbaan. Hierdoor zal deze kantorenlocatie komende jaren niet meer getransformeerd kunnen worden.

Transformatie en ontwikkelingen:

- Transitie van kantoorgebied naar een woon-werkgebied is cruciaal.

4. Stedenbouw

Stationsplein:

- Het plein oogt nu onaantrekkelijk.
- Toename van hangjongeren bij het station Gorinchem.
- De stationshal is aantrekkelijker dan de buitenruimte; reizigers wachten daarom liever binnen.
- Er is behoefte aan een andere huurder, bijvoorbeeld een koffiezaak.
- De huidige entree van de stad oogt rommelig, mede door de ligging van de bushaltes.
 - o Verbinding met de binnenstad wordt als onvoldoende ervaren. Breda wordt genoemd als goed voorbeeld van een stationsgebied met sterke verbinding naar de binnenstad.

Algemeen:

- Beleefbaarheid van het water wordt als gewenst maar niet realistisch gezien.
- Parkeerbehoefte en parkeergelegenheid verschillen per deelgebied.

Bijlage 1: Aanwezigheidslijst

Eigenaren:

Bijeenkomst 14 april	Organisatie
5.1.2e	Edham Vastgoed BV
5.1.2e	Edham Vastgoed BV
5.1.2e	Klop Beheer
5.1.2e	RiBo Gorinchem B.V.
5.1.2e	RiBo Gorinchem B.V.
5.1.2e	RiBo Gorinchem B.V.
5.1.2e	LUNEE Vastgoed B.V.
5.1.2e	LUNEE Vastgoed B.V.
5.1.2e	Meet and C
5.1.2e	NS Stations

Gemeente Gorinchem:

Naam	Functie
Mark de Boer	Wethouder
5.1.2e	Projectmanager gebiedspaspoort
5.1.2e	Accountmanager bedrijven
5.1.2e	Stedenbouwkundige
Pleun van Wijk	Projectleider gebiedspaspoort
5.1.2e	Projectleider / trainee

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4