



Amendement Schoollocaties uit Integraal Huisvestigingsplan (IHP)

Raadsvergadering van 28 januari 2026.

De ondergetekenden stellen volgend amendement bij het voorstel Z/24/465911 *Beschikbaar stellen bouwvoorbereidingskrediet en extra krediet voor bouwmanagement tijdens de ontwerpfase* voor:

Het ontwerpbesluit wordt als volgt gewijzigd:

I

De volgende overwegingen bij het raadsbesluit:

- De definitiefase van het project IKC De Wissel kan worden afgerond;
- De ontwerpfase kan worden gestart en hier financiële middelen voor nodig zijn;
- Hiermee uitvoering wordt gegeven aan de planning van het Integraal Huisvestigingsplan Primair Onderwijs 2025-2050 van de gemeente Zevenaar;
- Er financiële dekking is opgenomen in de meerjarenbegroting 2026-2029 voor het bouwvoorbereidingskrediet;

worden vervangen door:

- **De Wet op het primair onderwijs wijst het schoolbestuur als eerst aan als eindverantwoordelijke voor de realisatie van passende onderwijshuisvesting;**
- **Het voorliggende raadsbesluit uitgaat van het bouwheerschap door de gemeente tot en met de ontwerp-/aanbestedingsfase en de werkelijke realisatie daarop aansluitend weer wordt opgepakt door LiemersNovum;**
- **Het beleggen van het bouwheerschap bij LiemersNovum zorgt voor een eenduidige verantwoordelijkheden en efficiënte besluitvorming gedurende het gehele traject van ontwerp tot en met realisatie;**
- **Er een IHP voorligt waarin de ambities zijn vastgelegd waaraan een nieuw IKC/Onderwijshuisvesting aan moet voldoen;**
- **Er mogelijk onduidelijkheden zijn over de gehanteerde VNG-norm met de gestelde ambitieniveaus, zoals vastgelegd in het IHP;**
- **Er een realistisch krediet beschikbaar moet worden gesteld voor de realisatie van een nieuw IKC/Onderwijshuisvesting;**
- **Er in het voorliggende voorstel wordt uitgegaan van het bouwheerschap in de ontwerpfase door de gemeente, en dit door alle partijen als onwenselijke wordt geacht;**
- **LiemersNovum heeft aangegeven bereid, en in staat, te zijn het bouwheerschap van ontwerp- tot en met realisatiefase op te pakken;**

II

De volgende beslispunten bij het raadsbesluit:

1. Het benodigde bouwvoorbereidingskrediet van € 250.000 voor IKC De Wissel beschikbaar te stellen;
2. Een krediet van € 200.000 beschikbaar te stellen voor het bouwmanagement en bijbehorende projectbegeleiding tijdens de ontwerpfase.

Worden vervangen door:

1. **Het benodigde bouwvoorbereidingskrediet van € 550.000, - (incl. btw) beschikbaar te stellen, zoals overeengekomen als 10% voorbereidingskrediet binnen het vastgestelde Integraal Huisvestingsplan (IHP).**
2. **Vast te stellen dat LiemersNovum optreedt als bouwheer van ontwerp- tot en met de realisatiefase. De bouwheer is in ieder geval verantwoordelijk voor:**
 - a. **Inkoop bouwdirectie;**
 - b. **Werving en selectie van architect, constructeur en adviseurs;**
 - c. **Opstellen van een functioneel en technisch programma van eisen;**
 - d. **Uitwerken van schetsontwerp, voorlopig ontwerp tot definitief ontwerp;**
 - e. **Aanvraag van de benodigde vergunningen; en**
 - f. **Aanbesteding van de aannemer.**
3. **Vast te leggen dat LiemersNovum de uitvraag voor ontwerp- en realisatiefase baseert op de uitgangspunten zoals deze zijn vastgesteld in het Integraal Huisvestingsplan 2025-2050, te weten VNG-norm aangevuld met de norm BENG en Frisse Scholen Klasse B. Het afwerkingsniveau is passend en wordt getypeerd als sober en doelmatig.**
4. **Vast te stellen dat de uitgangspunten van het vastgestelde Integraal Huisvestingsplan 2025-2050 leidend zijn voor de realisatie van een nieuwe IKC. Mocht het gesteld budget niet toereikend blijken aan de hand van de gehanteerde VNG-norm, dan zullen de meerkosten in beeld worden gebracht en voorgelegd aan de raad. En na afweging van de raad zal de raad het budget beschikbaar stellen. De raad zal het benodigde budget beschikbaar stellen zodat de nieuwe IKC in overeenstemming met de uitgangspunten, te weten BENG en Frisse Scholen Klasse B, in het vastgestelde Integraal Huisvestingsplan gerealiseerd kan worden.**

Toelichting:

Voor het IKC De Wissel zijn in de voorliggende periode aan dit raadsvoorstel onderzoeken uitgevoerd voor de realisatie van vervangende nieuwbouw op de locatie Vincent van Goghstraat 4 te Zevenaar. Het vervolg hierop is dat er kan worden gestart met de verdere ontwerpfase voor de realisatie van een nieuw gebouw voor het IKC De Wissel. Recent is er door de raad een geamendeerd Integraal Huisvestings Plan (IHP) vastgesteld, door de raad is gekozen voor de hantering van de VNG-norm in plaats van de voorgestelde HEVO-norm. LiemersNovum heeft aangegeven dat zij op basis van de VNG-norm het bouwmanagement in de ontwerpfase niet wil dragen, omdat zij verwacht dat dit niet toereikend zal zijn. De gemeente heeft daarom voorgesteld het bouwmanagement te dragen voor de ontwerpfase van dit project, waarop dit door LiemersNovum weer na de ontwerpfase wordt opgepakt. Voor alle betrokken partijen, gemeente en LiemersNovum, ontstaat hierdoor een situatie die onwenselijk is en voor geen van de partijen de voorkeur heeft. Partijen hebben het initiatief genomen en zijn met elkaar in gesprek gegaan om te kunnen komen tot een door alle partijen gewenste situatie, met als doel de snelle realisatie van IKC De Wissel.

Zevenaar, 28 januari 2026

Peter Vos, VVD

Tjeerd Boekhorst, Lokaal Belang

Jojanneke de Nooij, CDA

Micha van Aken, GroenLinks

Nanne van Dellen, WijZZ

Lotte van der Velden, Lijst Van der Velden

Erik Verkampen, D66

Dit amendement is aangenomen / verworpen in de vergadering van 28 januari 2026.

Stemverhouding:

Voor stemden leden van de fracties:

Tegen stemden leden van de fracties: