gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp	Onttrekking aan de openbaarheid van een gedeelte van het Dik Tromplein in Hoofddorp
Portefeuillehouder	drs. Jurgen Nobel
Steller	Peter Blom
Collegevergadering	11 juli 2023
Raadsvergadering	
Raadsvoorstelnummer	7963150

1. Voorstel

Collegebesluit

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. op grond van artikel 9 van de Wegenwet, een gedeelte van het Dik Tromplein in Hoofddorp, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie L nummers 8248 (gedeeltelijk), 7546 (gedeeltelijk), 7636 (gedeeltelijk) aan de openbaarheid te onttrekken, zoals met gele ruitarcering aangegeven in de bijlage 'Onttrekking aan de openbaarheid van het Dik Tromplein'.

2. Samenvatting

In Stadscentrum Hoofddorp zijn op een aantal locaties ontwikkelingen in voorbereiding. Eén van deze ontwikkelingen is de bouw van een woongebouw, genaamd Trom, gelegen aan het Marktplein op de locatie van de voormalige Vroom & Dreesmann (V&D) en het voormalige gebouw 'De Deining'. Er komt een gebouw met 136 huurappartementen, een inpandige parkeergarage met onder andere 190 openbare parkeerplaatsen en op de begane grond horeca en detailhandel. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Vanwege deze ontwikkeling dient een gedeelte van het terrein aan de openbaarheid te worden onttrokken. Dit betreft circa 1.520 m^2.

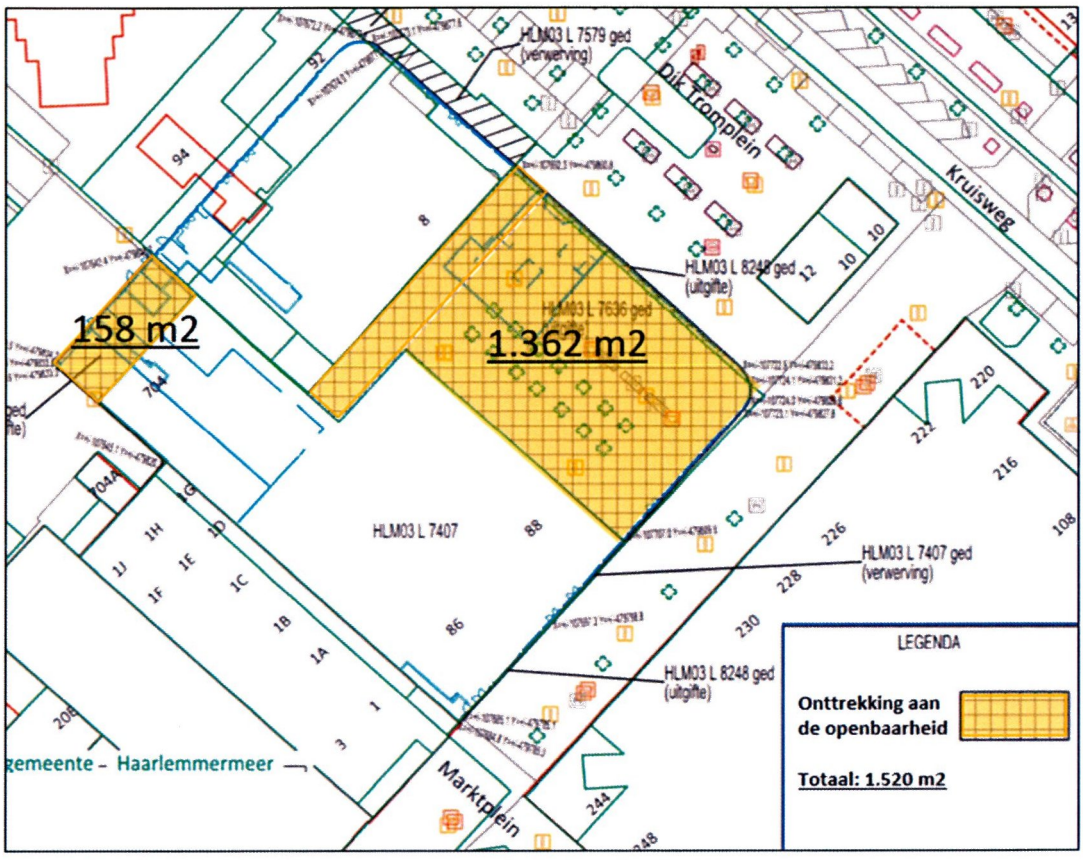
3. Uitwerking

3.1 *Wat willen we bereiken?*

Wat is de aanleiding, context?

Wij willen vergunning verlenen voor bebouwing op een gedeelte van het Dik Tromplein dat ligt tussen de Kruisweg en de Marktlaan in het stadscentrum van Hoofddorp. Om de vergunning uit te kunnen voeren is het nodig een gedeelte van het terrein aan de openbaarheid te onttrekken.

Deze percelen zullen tevens worden verkocht aan de ontwikkelaar, om de ontwikkeling mogelijk te maken. Wij stellen de raad voor te besluiten de percelen aan de openbaarheid te onttrekken. De totale oppervlakte betreft circa 1.520 m^2, zie ook onderstaande figuur.



Figuur 1. Overzichtskaart onttrekking aan de openbaarheid Dik Tromplein Hoofddorp.

De te verlenen vergunning betreft de bouw van een woongebouw met 136 appartementen, met op de begane grond van het gebouw commerciële voorzieningen en een eigen parkeervoorziening. In de parkeervoorziening komen 190 openbare parkeerplaatsen. De ontwikkeling draagt bij aan de woningvoorraad in het stadscentrum en versterkt de winkelfunctie, levendigheid en leefbaarheid van het centrumgebied. Om dit mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan 'Hoofddorp Stadscentrum 3' opgesteld. Dit bestemmingsplan is door de raad vastgesteld (2023.7532449).
Deze ontwikkeling maakt deel uit van het programma Stadscentrum Hoofddorp.

Welk doel wordt nagestreefd?
Met het programma Stadscentrum Hoofddorp bouwen we aan een aantrekkelijk en levendig stadscentrum. Een plek voor iedereen die wil wonen, werken, ontspannen en winkelen.
Het programma omvat meerdere projecten.
Er worden de komende tien jaar in het stadscentrum ongeveer 5.000 woningen gebouwd (waarvan ongeveer 3.800 in Hyde Park). Wij willen hier een stadscentrum van maken met stedelijke allure waar veel te doen is en dat goed bereikbaar is te voet, met de fiets, openbaar vervoer en de auto. Het stadspark loopt hier als een groene loper doorheen. In het hart ligt het

Raadhuisplein als centrale ontmoetingsplek.

In de Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 (2013.0028472) is dit als beleid opgenomen.
Dat beleid is op hoofdlijnen uitgewerkt in het Ontwikkelplan Stadscentrum Hoofddorp (OSH) (2017.0024444).

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?
Wat is/zijn de oplossing(en)

Onttrekking openbaarheid

Het terrein waarop de ontwikkeling plaatsvindt is nu nog gedeeltelijk in eigendom van ons. Het gemeentelijk deel is in gebruik als openbaar gebied (plein). Om de ontwikkeling te kunnen realiseren is het nodig dat terrein aan de openbaarheid te onttrekken, zoals bedoeld in artikel 9 van de Wegenwet.

Procedure

De openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing. De wet bepaalt dat een concept-raadsbesluit tot onttrekking van de openbaarheid zes weken ter inzage ligt. In die periode kunnen belanghebbenden een zienswijze op het concept-besluit indienen. Daarna neemt de raad een definitief besluit.
Een besluit van de raad tot onttrekking moet aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland worden medegedeeld. Het dient daarnaast zes weken ter inzage te liggen. In deze periode kan beroep bij de rechtbank worden ingediend.
Het besluit treedt in werking op de dag na afloop van de terinzageligging, tenzij beroep is ingediend. Als beroep is ingediend kan dit betekenen dat de inwerkingtreding wordt uitgesteld.

Op 4 april 2023 hebben wij het concept-raadsbesluit vastgesteld (2023.7532449) tot onttrekking aan de openbaarheid van een gedeelte van het Dik Tromplein in Hoofddorp. Dit heeft vanaf 20 april 2023 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend.

Wat zijn de argumenten?

Er is vaste jurisprudentie die volgt uit het stelsel en de strekking van de Wegenwet. Deze geeft aan dat in het algemeen slechts tot onttrekking van een weg aan de openbaarheid wordt overgegaan, als daarvoor overwegende redenen bestaan en het algemeen belang zich hier niet tegen verzet.

Belang van de aanvraag

Door de onttrekking van de weg aan de openbaarheid, kan uitvoering gegeven worden aan de voorgenomen ontwikkeling. Daarmee wordt bijgedragen aan het Programma Stadscentrum Hoofddorp.

Belangen bereikbaarheid direct betrokkenen

Het terrein heeft een functie als openbare verblijfsruimte. Het heeft geen functie voor ontsluiting van percelen. Door de onttrekking worden verder geen belangen van direct betrokkenen (omwonenden en bedrijven) geraakt.

Belangen hulpdiensten en doorgaand verkeer

Het terrein heeft geen functie als weg voor doorgaand verkeer. Het omliggende gebied blijft bereikbaar. De onttrekking aan de openbaarheid van het terrein heeft geen gevolgen voor de bereikbaarheid van de omgeving door hulpdiensten.

Beoordeling onttrekking
Gezien het vorenstaande zien wij geen belemmeringen om een gedeelte van het Dik Tromplein gelegen tussen de Kruisweg en de Marktlaan in Hoofddorp, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie L nummers 8248 (gedeeltelijk), 7546 (gedeeltelijk), 7636 (gedeeltelijk) aan de openbaarheid te onttrekken, zoals met gele ruitarcering aangegeven in de bijlage 'Onttrekking aan de openbaarheid van het Dik Tromplein'.

3.3 *Wat mag het kosten?*
Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?
Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit besluit.

3.4 *Wie is daarvoor verantwoordelijk?*
De onttrekking aan de openbaarheid van een weg of terrein is een bevoegdheid van de raad. De voorbereiding en uitvoering van het besluit ligt bij het college waarbij de projectwethouder voor het Stadscentrum Hoofddorp het eerste aanspreekpunt is.

3.5 *Welke overige relevante informatie is beschikbaar?*
Communicatie
De terinzagelegging van het raadsbesluit wordt bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl, waarbij de mogelijkheid tot het indienen van beroep wordt vermeld.

3.6 *Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?*
Met dit besluit is de besluitvorming over de onttrekking aan de openbaarheid door de raad afgerond, behoudens een eventueel in te dienen beroep. Vanuit het programma Stadscentrum Hoofddorp wordt de raad een keer per jaar door middel van een bestuurlijke voortgangsrapportage en financiële rapportage geïnformeerd over het programma en dus ook over de projecten, die binnen dit programma vallen. Indien er belangrijke tussentijdse ontwikkelingen zijn, bijvoorbeeld de uitkomst van een eventuele beroepsprocedure, wordt de raad daarover apart geïnformeerd.

3.7 *Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?*
De onttrekking aan de openbaarheid heeft geen rechtstreekse betekenis voor de MRA. Het is wel voorwaardelijk voor het realiseren van de ontwikkeling van het TROM-gebouw. Deze ontwikkeling is onderdeel van het programma Stadscentrum Hoofddorp. Dat draagt bij aan de versterking van het stadscentrum en aan de positionering van Hoofddorp als een stedelijk gebied dat in de Amsterdamse regio in toenemende mate aan belang wint.

4. Ondertekening
Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris,	de burgemeester,
Michiel Ruis	Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage: Kaart 'Onttrekking aan de openbaarheid van het Dik Tromplein'