Memo aanpassing stukken bestemmingsplan Valderse III

Aan: gemeenteraad
Van: wethouder Masselink
Datum: 11 juni 2024
Betreft: aanpassing nota van zienswijzen en raadsbesluit

Geachte leden van de gemeenteraad,

Zoals ik heb aangegeven tijdens de politieke avond op 4 juni 2024 bij het voorstel “Vaststelling bestemmingsplan Valderse III” moet een kleine aanpassing doorgevoerd worden in de stukken rondom de vaststelling van het bestemmingsplan Valderse III. In de Nota van zienswijzen wordt voorgesteld om artikel 5 toe te voegen aan de regels van het bestemmingsplan. In het tekstvoorstel van die regel is een klein foutje geslopen. Er staat een juridisch onjuiste verwijzing in.

In de nota staat:

De voor ‘Tuin-2’ aangewezen gronden zijn bestemd voor achtertuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.
Met dien verstande dat deze gronden niet als erf dienen te worden beschouwd in de zin van artikel 1 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht, ***zoals dat artikel luidt op het moment van de datum van inwerkingtreding van dit plan.***

Dit moet zijn:

De voor 'Tuin - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor achtertuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.
Met dien verstande dat deze gronden niet als erf dienen te worden beschouwd in de zin van artikel 1 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht, ***zoals dat artikel luidde op 31 december 2023.***

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden waarbij het Besluit omgevingsrecht is komen te vevallen. Verwijzen naar dit Besluit kan nog wel maar niet met de datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan want dat ligt later in de tijd. Dit moet aangepast worden naar de wet-en regelgeving zoals die gold op 31 december 2023.

Bovenstaande is aangepast in zowel de Nota van zienswijzen als het raadsbesluit. Deze aangepaste versies (bijgevoegd) zijn gepubliceerd bij de stukken behorende bij de raadsagenda van 18 juni a.s.

Met vriendelijke groet,

R. Masselink,
wethouder

Bijlagen:
- nota van zienswijzen aangepast
- raadsvoorstel met besluit