

Onderbouwing BOPA (buitenplanse omgevingsactiviteit) voor de op te richten Mariakapel in de buurtschap 't Klooster, kruising Hoeninkdijk-Kloosterdijk in de gemeente Aalten, door de Stichting Mariakapel buurtschap 't Klooster (MBK).

Auteurs: J. A.C. de Graaf en B.H. Stronks

Stichting Mariakapel Buurtschap 't Klooster

Datum: 22 december 2025

Versienummer 1

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1.	Aanleiding	3
1.2.	Ligging projectgebied	4
1.3.	Procedure	4
2.	Beschrijving huidige en toekomstige situatie	4
2.1.	Huidige situatie	4
2.2.	Voorgenomen ontwikkeling en doelgroepen	5
2.3.	Strijdigheden omgevingsplan	7
3.	Voorbereiding en participatie	8
3.1.	Participatie omgeving	8
4.	Beleidskaders	8
4.1.	Rijksbeleid en Rijksregels	8
4.2.	Provinciaal beleid en provinciale regels	8
4.3.	Regionaal beleid	9
4.4.	Gemeentelijk beleid	9
5.	Gevolgen voor de fysieke leefomgeving	9
5.1.	Bodemkwaliteit	9
5.2.	Cultureel erfgoed en archeologie	9
5.3.	Duurzaamheid	13
5.4.	Ecologie en natuur	14
5.5.	Geluid	14
5.6.	Geur	14
5.7.	Gezondheid	14
5.8.	Ladder voor duurzame verstedelijking	14
5.9.	Luchtkwaliteit	14
5.10.	M.e.r.-beoordeling	14
5.11.	Mobiliteit en parkeren	14
5.12.	Omgevingsveiligheid	15
5.13.	Slagschaduw en windhinder	15
5.14.	Trillingen	15
5.15.	Water	15
6.	Uitvoerbaarheid	15
6.1.	Economische uitvoerbaarheid	
6.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	
7.	Evenwichtige toedeling van functies aan locaties	15
8.	Tenslotte	16

1. Inleiding

1.1. Aanleiding.

De buurtschap 't Klooster dankt haar naam aan het laatmiddeleeuws klooster 'Domus Beatae Mariae in Nazareth' (Huis van de gelukkige Maria in Nazareth). Het werd in 1429 vanuit Windesheim gesticht en behoorde tot de beweging van de Moderne Devotie. In de turbulentie van die tijd propageerde men het leiden van een evenwichtig leven waarin een harmonie was tussen hoofd, hart en handen. Deze beweging vanuit de IJsselstreek, met als centra de Hanzesteden Deventer en Zwolle, breidde zich uit over de lage landen en het huidige Duitsland en was van grote invloed op het leven van mensen. Dat leven was toentertijd nauw verweven met het geloof. Het klooster Nazareth, ook genoemd klooster Schaer naar de grote Schaersheide, hield stand tot ca. 1610. De 80-jarige oorlog, waarin de polarisatie hoogtij vierde en het wij-zij denken zich gewelddadig manifesteerde, betekende het einde van Nazareth. Lang was de geschiedenis van dit Godshuis onbekend. In het boek 'Windesheimers op de heide; het verdwenen klooster Nazareth bij Bredevoort en zijn geestelijke en materiële omgeving'¹ is die geschiedenis op basis van archiefonderzoek uitvoerig beschreven. In 2005 heeft de Vereniging Kloosters Belang al een bronzen beeld geplaatst op de driehoek Hoeninkdijk-Kloosterdijk. Door vrijwilligers werd dit stukje gemeentegrond ingericht en het wordt nog steeds onderhouden. Het blijkt een belangrijke pleisterplaats te zijn voor fietsers en wandelaars, die daar tevens informatie kunnen opdoen over het klooster Nazareth, dat schuin tegenover de driehoek lag en wel op de plek van de huidige boerderij Maas². De hele omgeving wat glooiingen en waterhuishouding betreft, ademt nog de erfenis van de kloosterbewoners. Met Pinksteren 2024 ontstond tijdens een oecumenische openluchtdienst op erve Hoenink het idee om een klein Mariakapelletje te bouwen op bovenvermelde driehoek. Daardoor zou ook de geestelijke erfenis van de kloosterlingen aan het licht gebracht worden. Dit idee erachter werd mede ingegeven dat mensen, gelovig of ongelovig, in deze tijden van spanningen en soms ook met persoonlijke tegenslagen, graag een lichtje ontsteken. Een symbolische handeling die meer het hart raakt dan het hoofd.



Kloosterzegel 17 september 1460 met Maria en kind, met als randschrift de volledige naam van het klooster in het Latijn.

¹ Hans de Graaf, 2014.

² Het zicht op de oorspronkelijke plek is helaas ontnomen door het opwerpen van een hoge wal pal langs de Kloosterdijk door een eigenaar.

1.2. Ligging van het projectgebied De driehoek Hoeninkdijk-Kloosterdijk.



Bij de groene punt, het te bouwen kapelletje. De rode stippellijn is het oorspronkelijke kloostergebied. Zie hoofdstuk 5.

1.3. Procedure

Dit document is een vereiste onderbouwing voor de aanvraag van een omgevingsvergunning, die op 24 oktober 2025 bij de gemeente Aalten is ingediend. Het adviesrecht van de Raad is van kracht. Op 9 oktober 2025 is in het Koppelhuis te Bredevoort voor de leden van de vereniging Kloosters Belang een goed bezochte informatieavond gehouden. Hierop was een presentatie van de plannen, waarin naast aandacht voor de unieke geschiedenis van de buurtschap, ook de motivatie en de vormgeving van het kapelletje aan bod kwamen.³ Doel was om draagvlak te peilen. Dat draagvlak was algemeen. Eén persoon vroeg ook aandacht voor de verkeerssituatie ter plekke.

2. Beschrijving huidige en toekomstige situatie

2.1. Huidige situatie

Ons voornemen is strijdig met het Omgevingsplan gemeente Aalten, onderdeel bestemmingsplan Landelijk gebied 2015. De voorgenomen bouwlocatie van een kapelletje van 12 m² heeft als bestemming: Verkeer. Voorts dient een overeenkomst

³ De PowerPointpresentatie is op verzoek verkrijgbaar.

opgesteld te worden voor het gebruik van de gemeentegrond voor opstal. De realisatie draagt bij aan een veilige en gezonde fysieke omgeving. Veilig: ook nu al is de plek een pleisterplaats voor wandelaars en fietsers. Vanuit de gemeente Aalten is op 29 juli 2025 aangegeven dat er geen bezwaren zijn vanuit verkeerskundig oogpunt. Gezond en fysiek: het is niet aannemelijk dat een Mariakapelletje een gezonde fysieke leefomgeving aantast. In spiritueel opzicht kan het kapelletje bijdragen aan een gezond en evenwichtig leven. Een voorziening op je tocht te voet of op de fiets die uitnodigend wijst op het belang van rust, evenwicht en innerlijkheid in het huidige turbulente leven. Het benodigde kapitaal voor de bouw is aanwezig. Er is een stichting opgericht. De acte vermeldt dat een familie met naam en toenaam uit de buurtschap de kapel onderhoudt, in samenspraak met het bestuur van de stichting, en dat die taak overerft op de volgende generaties in de familie

2.2. Voorgenomen ontwikkeling en doelgroepen

- a. Tot de doelgroep behoren: de bewoners van de buurtschap 't Klooster, als dragers van een bijzondere geschiedenis die onderhoud verdient en doorgedragen dient te worden naar de toekomst. Voorts: voorbijgangers, waaronder toeristen als gelovigen twijfelaars of ongelovigen.
- b. Maatvoering en prijsklasse. De kosten van het Mariakapelletje zijn aangegeven in de aanvraag op 24 oktober 2025. Let wel: De bouw vindt plaats door gepensioneerde vrijwilligers, die als vaklieden beroepsmatig vaardigheden hebben van een Saksische uitvoering in zgn. vakwerk. De werkelijke kosten zijn daardoor lager.
- c. Inpassing. De kapel krijgt dus een Saksische vormgeving met gebinten en metselwerk. De kapel is aan een zijde open. Op de kapel komt een kleine dakruiter met het klokje uit de voormalige r.-k. St.-Georgiuskerk te Bredevoort. In de kapel krijgt een aantal voorwerpen, hufterproof, een plek, waaronder een afbeelding van een van de twee handschriften die bewaard zijn gebleven uit de kloosterbibliotheek van Nazareth.





Handschrift uit het klooster Nazareth. Fürstlich Salm-Salmsches und Fürstlich Salm-Horstmarsches gemeinschaftliches Archiv Anholt.

- d. Parkeren enz. Er vindt door de bouw van het kapelletje verkeerstechnisch geen wezenlijke verandering plaats in de omgeving van de driehoek Hoeninkdijk-Kloosterdijk.
- e. Duurzaamheid, gezondheid, klimaatadaptatie enz.
 - ` Het hemelwater wordt via een grindnest in de bodem geïnfiltreerd. Er treden voor deze onderdelen geen schadelijke effecten op.
- f. Milieukundige aandachtspunten: **NVT**.
- g. Realisatie: Pinksteren 2026 met een inwijding tijdens een oecumenische dienst in de openlucht in de buurtschap, waarna opening.
- h. Boven een foto van de huidige situatie met het bronzen beeld van een kanunnik (kloosterbewoner) en hieronder een plattegrond van de driehoek Hoeninkdijk-Kloosterdijk waarop de inrichting van de nieuwe situatie. De tekening van de kapel met maatvoering is reeds in het bezit van de gemeente Aalten.



Het overzicht van de situatie met kapel. In het wit 't kapelletje. Het kleine vierkant is het beeld. Het beige gedeelte is half verhard zoals nu.

2.3. Strijdigheden omgevingsplan

Het plan is strijdig met het Omgevingsplan gemeente Aalten, onderdeel bestemmingsplan Landelijk gebied 2015. De gronden hebben als bestemming verkeer. In de lijst bestemming voor de toegestane gronden zou de kapel verbonden kunnen worden met het onderwerp 'beeldende kunst'. In het kapelletje komen voorwerpen die tot de religieuze kunst behoren en die tevens erfgoed waardig zijn voor het gebied van de gemeente Aalten. In de kapel komen vier glas in loodramen van de Aaltense glazenier Jan ter Haar. Een vroeg 20^e -eeuws eikenhouten Mariabeeld staat centraal, afkomstig van de voormalige r.-k. St.-Georgiuskerk te Bredevoort. De behuizing van deze voorwerpen is weliswaar in Saksische stijl en passend binnen onze vroegere bouw in deze streken, maar een (te) strikte interpretatie van het begrip 'kunst' kan een in Saksische stijl opgetrokken kapelletje van 12 m² degraderen als bouwwerk zonder kunstzinnige waarde, afgezien van de erfgoed waarde in het kader van de geschiedenis van de buurtschap. Omdat in eerste instantie de gemeente Aalten onze oprechte zienswijze niet volgt, opteren wij derhalve voor een omgevingsvergunning via de route BOPA.

3. Voorbereiding en participatie

3.1. Op vier wijzen heeft participatie plaatsgevonden

- a. Door het stichtingsbestuur met de geloofsgemeenschappen van de Protestantse gemeente Bredevoort, de H. Georgius te Bredevoort en de H. Helena te Aalten. Deze ondersteunen het initiatief en de laatste twee stellen, indien gewenst, erfgoedstukken ter beschikking uit de gesloten kerken.
- b. Door het stichtingsbestuur is met de Vereniging Kloosters Belang constructief overleg gevoerd.
- c. Door het stichtingsbestuur met drie gepensioneerde vaklui over de vormgeving van de kapel. De drie vaklui zijn vrijwilligers en willen de bouw onder handen nemen, waarbij onderdelen zeer specialistisch zijn.
- d. Door participatie van de Vereniging Klooster Belang. Doel: het plannen van een informatiebijeenkomst voor de leden⁴. Het bestuur van de stichting Mariakapel buurtschap 't Klooster presenteerde de plannen. Op 9 oktober 2025 vond die bijeenkomst plaats. Zie ook onder 1.3. Procedure.

Conclusie: Deze vier acties waren noodzakelijk om draagvlak recreëren. Vast te stellen is dat deze acties hebben bijgedragen aan het scheppen van draagvlak.

4. Beleidskaders

4.1. Rijksbeleid en Rijksregels

- 4.1.1. Idem. Ten aanzien van dit kleine project zijn er geen punten die in strijd zijn met het Rijksbeleid en de Rijksregels. Zij nog vermeld, dat de keuze in het beleid: Nationale omgevingsvisie (NOVI) ook de economische kansen raken. Bredevoort en omgeving zijn voor het toerisme in de gemeente Aalten een factor van enig belang geworden. Een beleving van het erfgoed d.m.v. een Mariakapel in een gebied dat zijn naam dankt aan een laatmiddeleeuws klooster (met de naam Maria in Nazareth) draagt bij aan een gevarieerd beleven van een aantrekkelijk toeristisch gebied.
- 4.1.2. Regels: instructieregels Rijk (AMvB's)
Ten aanzien van dit kleine project zijn er geen punten die in strijd zijn met de instructieregels. Zij nog vermeld dat de voorzieningen voor fiets- en wandelroutes, die langs de driehoek lopen, worden versterkt.
- 4.1.3. **Conclusie:** De activiteit, het bouwen en beheer van de Mariakapel, past binnen de doelstellingen van het beleid van het Rijk.

4.2. Provinciaal beleid en provinciale regels

- 4.2.1. Beleid: Omgevingsvisie Gaaf Gelderland
Ten aanzien van dit kleine project zijn er geen punten die in strijd zijn met dit beleid.
- 4.2.2. Regels: Omgevingsverordening provincie Gelderland
Ten aanzien van dit kleine project zijn er geen punten die in strijd zijn met deze regels.

⁴ Het overgrote deel van de inwoners van de buurtschap is lid van de vereniging.

- 4.2.3. **Conclusie:** De activiteit, het bouwen van een Mariakapel, past binnen de doelstellingen, beleid en regels van de provincie Gelderland en is daarmee niet in strijd.

4.3. Regionaal beleid

4.3.1. Regionale structuurvisie Achterhoek 2012

De geactualiseerde visie (op die van 2004) beoogt o.a. een vitale regionale economie, waarin het ook prettig te recreëren is. Een verbreding van de beleving van het erfgoed in de buurtschap 't Klooster draagt hieraan bij, zeker voor rust zoekende toeristen, een categorie die over het algemeen onze regio bezoekt.

4.3.2. Regionale woondeal 2023-2030 en regionale woonagenda 2023-2030

Het initiatief van de stichting Mariakapel buurtschap 't Klooster voegt niet toe aan de regionale woondeal en -agenda. Onze doelstelling is een andere: toerisme, rustpunt in het hedendaagse leven, beleving van het erfgoed en richt zich dan ook meer op de vrije tijdsagenda Achterhoek 2020-2030.

- 4.3.3. **Conclusie:** Onze activiteit is niet in strijd met de doelstellingen en het beleid van de regio Achterhoek.

4.4. Gemeentelijk beleid

4.4.1. Woonvisie 2021-2026 en woningbouwstrategie gemeente Aalten

NVT

4.4.2. Uitnodigingskader Woningbouw/Afwegingskader Buitengebied

NVT

- 4.4.3. **Conclusie:** Omdat ons project niet een woning betreft, is het gemeentelijk beleid hierop niet van toepassing. Bij de beoordeling van ons project zou de gemeente de focus dienen te leggen op kunst, erfgoed, de beleving daarvan en toerisme.

5. Gevolgen voor de fysieke leefomgeving

5.1 Bodemkwaliteit

Over het wettelijk kader (onder 5.1.1.) en het vereiste onderzoek naar de bodemkwaliteit het volgende: Het beoogde kapelletje vormt geen inbreuk op de bodemkwaliteit, geschikt voor het aanbrengen van fundamente. De driehoek Hoeninkdijk-Kloosterdijk is nimmer in gebruik geweest voor agrarische doeleinden noch als stortplaats. Het is van oudsher een 'eilandje' tussen twee afbuigende wegen. In 2005 is daarop een bronzen monument van een kloosterbewoner geplaatst. De sokkel van dit monument is ook gefundeerd.

Conclusie: Een bodemonderzoek is voor dit kleine project niet nodig. Het betreft geen woonvoorziening en de historie van de driehoek toont aan dat het een plaats dichtbij een plek voor rechtszittingen was. De prior van het klooster was ook erfmarkenrichter van de Marke Aalten en bovendien konden daar ook strijdigheden met pachters van het klooster in de regio Aalten en verderop in de Achterhoek beslecht worden.

5.2 Cultureel erfgoed en Archeologie en 5.2.1. Wettelijk kader en 5.2.2. Onderzoek

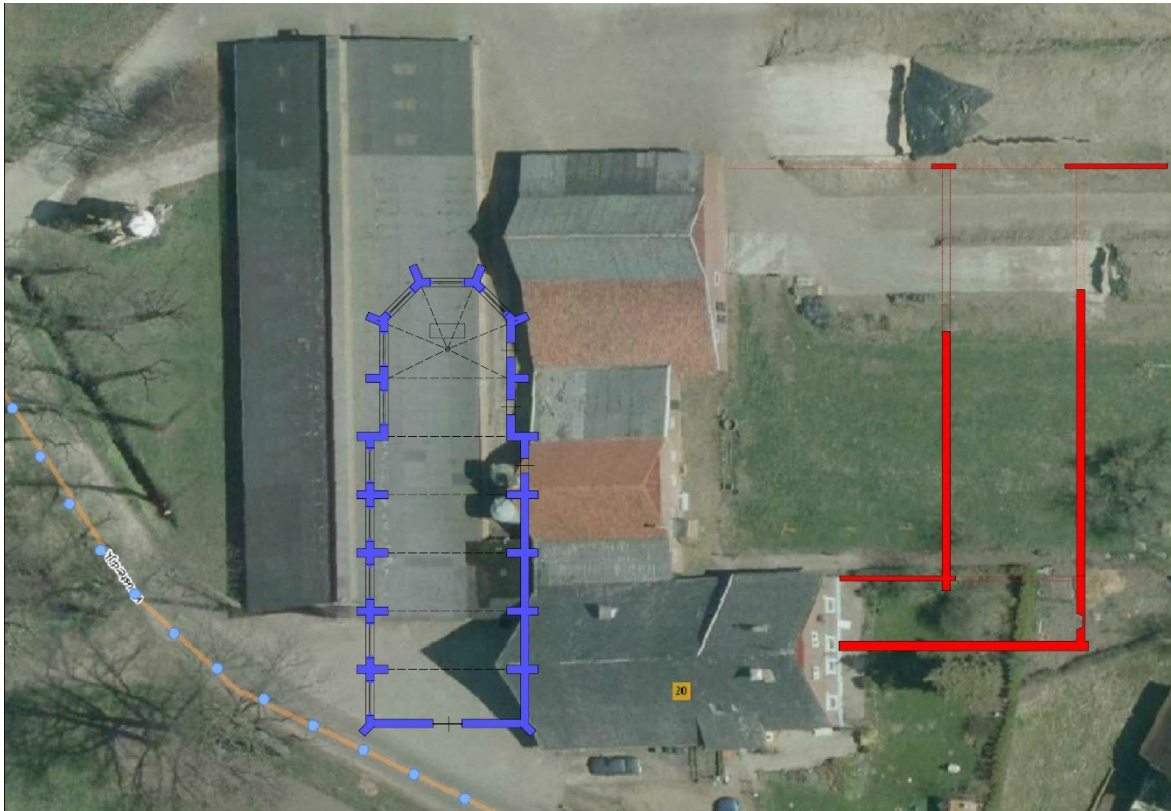
Conclusie:

Uit archeologisch onderzoek in 2012 tijdens grondige tuin- en erfwerkzaamheden op het perceel van het voormalige klooster zijn fundamenteen aangetroffen en losse vondsten

o.a. kloostermoppen, dakpannen, leien en plavuizen⁵. De locatie van het klooster ligt 100 tot 150 meter noordelijk van de driehoek Hoeninkdijk-Kloosterdijk.

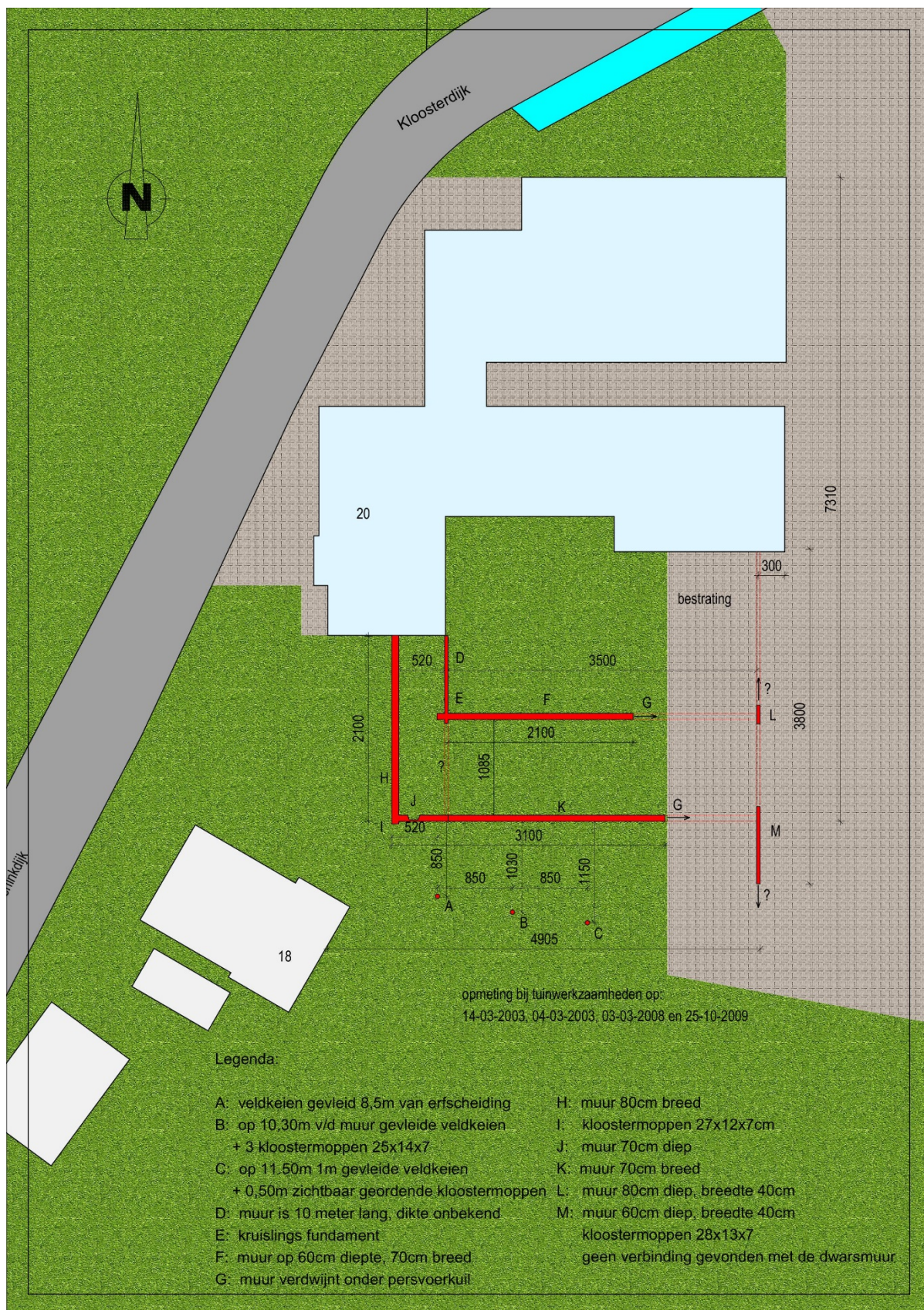
In het omgevingsplan landelijk gebied staat onder artikel 22.21 vermeld dat er vrijstelling van archeologisch onderzoek is indien het gebouw kleiner is dan 100m². (De oppervlakte van de kapel is ca 12 m²).

Het initiatief sluit naadloos aan bij het uitvoeringsprogramma Erfgoed Oost Achterhoek 2026-2027.



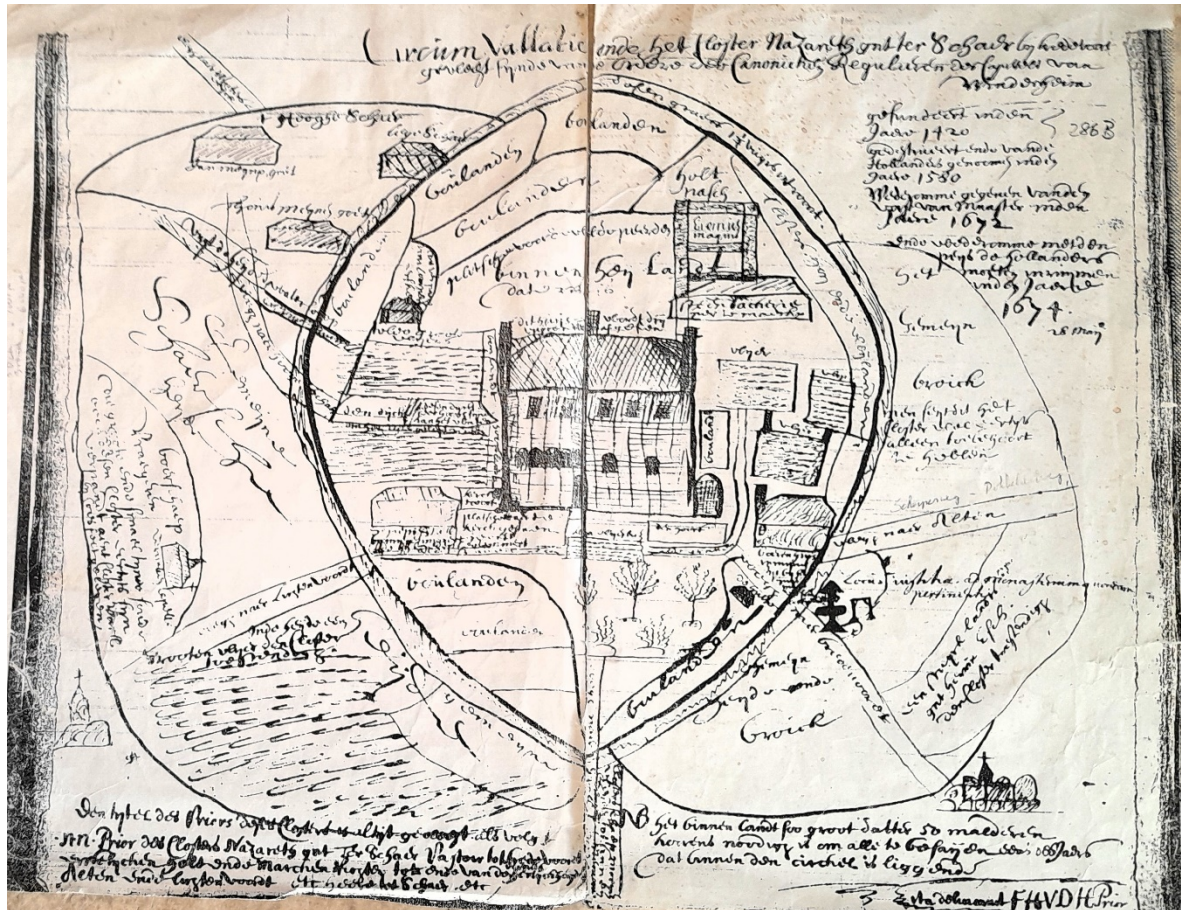
Luchtfoto van het erf van boerderij Maas met daarin in blauw getekend de contouren van de kloosterkerk van het voormalige klooster. In rood de aangetroffen fundamente van o.a. de rechtereuleug met daarachter een tuinmuur die het complex in het oosten afsloot.

⁵ Zie boek Windesheimers op de heide pag. 55 t/m 67.



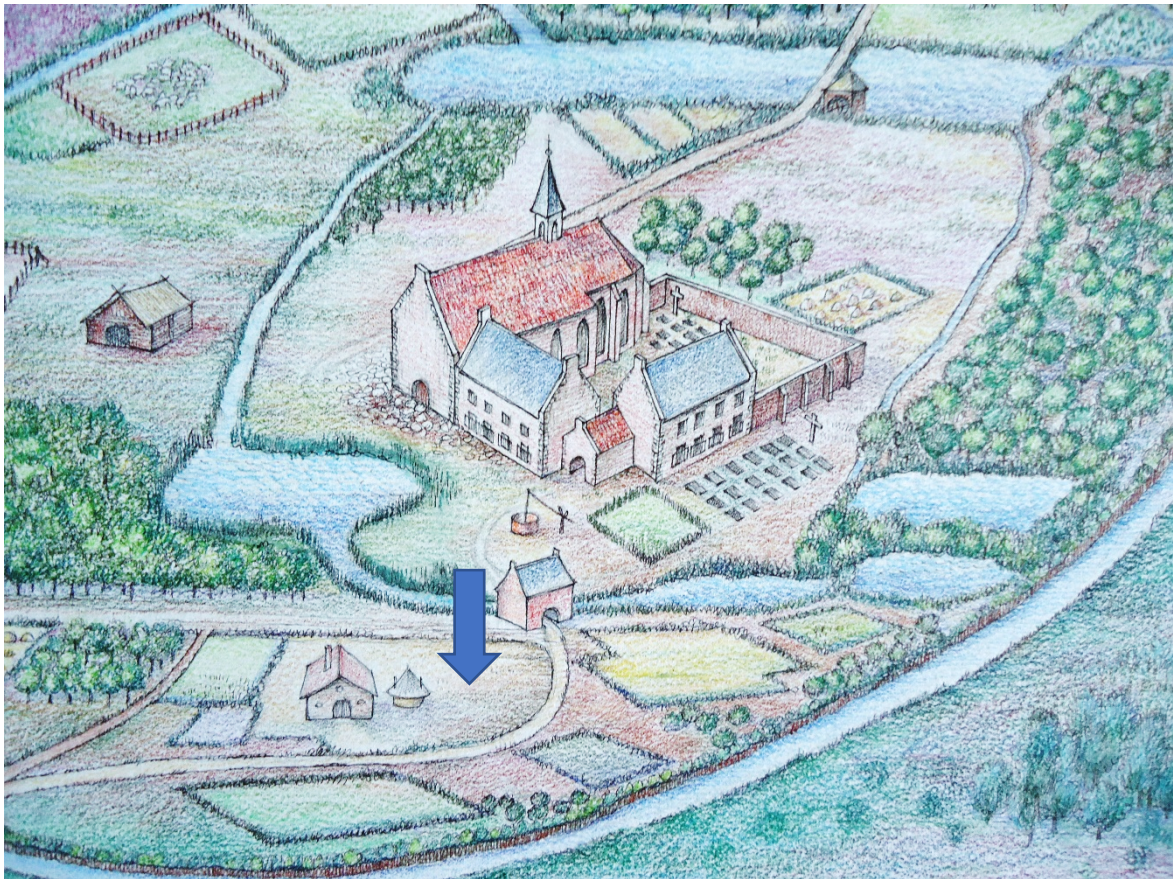
Situatietekening van de bodemvondsten tijdens tuinwerkzaamheden op het erf van boerderij Maas.

Op een schets in het Archief te Keulen⁶ uit 1672 is de aangetroffen situatie op het perceel van het vervallen klooster te zien. De driehoek en het daarbij gelegen boerenhuis (het huidige erve Meerdink of Hoenink) is binnen het ovaal van het kloostergebied. De gerechtsplaats ligt er juist buiten. Het ovaal scheidt het kloostergebied van de omgeving. Het ovaal is op zijn Achterhoeks gezegd een 'brede graven' met water gevuld. De omtrek is rechtsboven in de 'graven' aangegeven als 1¼ uur lopend.



Situatie in 1672.

⁶ Historisches Archiv Köln. Sammlung Alfter 1001-330-A295 Foto H. de Graaf. Zie Windesheimers op de heide pag. 67-75



Reconstructie van het klooster Maria in Nazareth en zijn omgeving. Tekening H. de Graaf en Theo Gemmink. De blauwe pijl is de positie van de driehoek.

De driehoek bevat geen archeologische restanten, omdat op de Keulse tekening de te traceren driehoek (de plaats van de Mariakapel) geen gebouw of activiteit vermeld staan. Ook bij het plaatsen van het monument en de groenvoorziening in 2005 zijn geen archeologische vondsten aangetroffen. Bovendien staat de driehoek noch de omgeving ervan vermeld als archeologisch monument.

Conclusie: Historische gegevens en archeologische observaties en onderzoek op het perceel van het voormalige klooster wijzen erop, dat op de driehoek Hoeninkdijk-Kloosterdijk de verwachting van archeologische vondsten zeer laag is. Het driehoekje is bovendien niet aangemerkt als waardevol cultuurhistorisch perceel. Het initiatief sluit naadloos aan bij het uitvoeringsprogramma Erfgoed Oost Achterhoek 2026-2027.

5.3. Duurzaamheid

5.3.1. en 5.3.2.

De op te richten Mariakapel van 12 m2 bezit woon- noch kantoorfunctie. Het kapelletje wordt niet verwarmd.

5.3.3. **Conclusie:** Het Mariakapelletje is niet in strijd met de wettelijke kaders duurzaamheid noch met het op enigerlei wijze in hoge mate gebruiken van een energiesysteem.

5.4. Ecologie en natuur

5.4.1. en 5.4.2. Wettelijke kaders en onderzoek

Conclusie: In de omgeving van de driehoek Hoeninkdijk-Klosterdijk zijn geen beschermde natuurgebieden noch zijn er effecten op Natura 2000. De aanwezige houtbestanden op de driehoek blijven gehandhaafd.

5.5. Geluid en 5.5.1 en 5.5.2.

De Mariakapel is een stilteplek. Haar ambiance wordt versterkt met een kleine klokkenstoel, waarin een klokje uit de gesloten r.-k. St.-Georgiuskerk te Bredevoort. Het is een stuk belangrijk erfgoed. Het ligt in de bedoeling dat het klokje op nader te bepalen tijden, in overleg met Klooster Belang, kort luidt. Het aantal decibels zal ver onder het toegestane aantal blijven.

Conclusie: Er is geen afwijking van de standaardwaarden t.a.v. geluid in de fysieke leefomgeving.

5.6. Geur

5.6.1. Wettelijk kader en 5.6.2. Onderzoek

Conclusie: Van milieubelastende activiteiten is geen sprake.

5.7. Gezondheid

5.7.1. Wettelijk kader en 5.7.2. Onderzoek

Conclusie: De te bouwen Mariakapel is op geen enkele wijze nadelig of veroorzaakt mogelijk ernstige gevolgen voor de gezondheid. Daarentegen levert zij een bijdrage aan het bevorderen van evenwicht, schenkt troost en bemoediging in het dagelijks leven van de bezoekers en wekt de verwondering op voor de bijzondere historie van de buurtschap 't Klooster in de gemeente Aalten.

5.8. Ladder voor duurzame verstedelijking

NVT

5.9. Luchtkwaliteit

De kapel veroorzaakt geen milieubelastende activiteit, die leidt tot een verhoging van de concentratie in de buitenlucht van luchtverontreinigende stoffen.

Conclusie: De activiteit van en rondom de Mariakapel behoort niet tot de categorie van gevallen die in de betekende mate bijdragen of, als een activiteit niet is genoemd leidt, tot een verhoging van de kalenderjaargemiddelde concentratie in de buitenlucht van zowel stikstofdioxide als van PM 10 enz. Er is geen belemmering voor het toekennen van de activiteit.

5.10 M.e.r. beoordeling

5.10.1 Wettelijk kader en 5.10.2. Onderzoek

5.10.3 **Conclusie:** Gelet op de kenmerken van het kleinschalige project, de plaats ervan en de kenmerken van de potentiële effecten, zijn er geen milieugevolgen te verwachten. Het opstellen van een Milieueffecten rapportage is niet nodig.

5.11. Mobiliteit en parkeren

5.11.1. Wettelijk kader

5.11.2. Onderzoek

Een Mariakapelletje heeft geen extra aantrekkende werking op de mobiliteit, verkeer en parkeren. Immers, ook de huidige inrichting van de driehoek Hoeninkdijk-Kloosterdijk levert geen fricties op. Voor de inrichting van het perceel is rekening gehouden met het stallen van fietsers en auto's, zoals nu ook het geval is.⁷ Het zijn voornamelijk wandelaars en fietsers die de locatie bezoeken. Ook verwijzen wij nog eens naar de reactie van de gemeente Aalten d.d. 29 juli 2025 inzake dit onderdeel: er zijn geen belemmeringen t.a.v. zichtlijnen op de splitsing, rijrichtingen, toegang tot de kapel zonder noodzakelijke aanpassingen van de weg en berm. Ook zijn daarbij de ongeval gegevens op deze plek betrokken.

5.11.3. **Conclusie:** Het project leidt tot een gelijk aantal motorvoertuigen en andere bewegingen. De beoordeling van de gemeente Aalten van de situatie is dat de toegang niet leidt tot fricties en noodzakelijke veranderingen c.q. veranderingen van weg en berm.

5.12. Omgevingsveiligheid gevaarlijke stoffen, vervoer ervan, buisleidingen, windturbines.

5.13. Slagschaduw en windhinder.

5.14. Trillingen.

Deze onderdelen zijn niet relevant voor dit project. Dus NVT.

5.15. Water: Waterbelang en klimaatadaptatie

5.15.1. t/m 5.15.6.

De op te richten Mariakapel kent geen aansluiting op het drinkwaternet en er wordt op het perceel ook geen grondwaterpomp aangebracht. De afvoer van het regenwater gaat via regenpijpen de grond in. Het voorgenomen plan heeft geen negatieve invloed op het watersysteem in het gebied. Het plan is klimaatvriendelijk, omdat het nauwelijks energie afneemt nl. voor de beveiliging en het kortstondig luiden op nader te bepalen tijden van het klokje. Het project is waterneutraal en klimaat vriendelijk.

5.15.7 **Conclusie:** Zoals hierboven beschreven past de activiteit binnen de doelstellingen en het beleid van het Waterschap Rijn en IJssel. Een watertoets is niet nodig.

6. Uitvoerbaarheid

6.1. Kostenverhaal

Het voorliggende plan Mariakapel wordt gerealiseerd op initiatief van de Stichting Mariakapel Buurtschap 't Klooster (MBK). De benodigde financiën zijn aanwezig. Er is geen enkele financieel-economische reden dat de realisatie niet zal plaats vinden.

6.2. Nadeelcompensatie: **NVT**

6.3. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Zie hoofdstuk 3, het participatieproces met belanghebbenden.

Voorts: Wij hebben kennisgenomen van de procedure t.a.v. de publicaties van de wijziging van het omgevingsplan.

7. Evenwichtige toediening van functies aan locaties

⁷ Zie hoofdstuk 2 met de afbeelding van het perceel met kapel: overzicht van de situatie met in het wit 't kapelletje. Het kleine vierkante is het beeld. Het beige gedeelte is half verhard.

Wij hebben kennisgenomen van het feit dat de verlening van de omgevingsvergunning voor een BOPA alleen verleend wordt met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Ook vindt er een toets plaats aan het relevante rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Voorts wordt getoetst aan de instructieregels voor het omgevingsplan uit hoofdstuk 5 van het BkL en de instructieregels in de verordening van de provincie voor het omgevingsplan en. enz.

Er zijn geen afzonderlijke bijlagen. In deze onderbouwing zijn de benodigde afbeeldingen ingevoegd.

8. Tenslotte

Wij kunnen niet aan de indruk ontkomen dat Nederland verstrikt is geraakt in een wirwar aan regelgeving. Doorsnee vrijwilligers, (en dat zijn de vrijwilligers van dit initiatief, vrijwilligers die toch ook mede het cement vormen van een solidaire samenleving), dienen meer dan alle zeilen bij te zetten om een weg te vinden in de veelheid aan regels. Wij beseffen ook dat regels nu eenmaal regels zijn en dat een samenleving zonder regelgeving ondenkbaar is. Ook beseffen wij dat de gemeente Aalten de geldende regels te volgen heeft. Wij spreken ons respect uit voor de meedenkende en adviserende houding van de gemeente Aalten om dit kleine project, een Mariakapelletje in de Buurtschap 't Klooster, met enige vaart te kunnen realiseren.

Met hoogachting

Bestuur van de Stichting Mariakapel Buurtschap 't Klooster (MBK)

Namens het bestuur

B. H. Stronks

Misterstraat 24A

7126 CD Bredevoort

J.A.C. de Graaf

Bocholtsestraatweg 49

7121 GB Aalten

Adres van het secretariaat van de Stichting MBK

Sniedersweide 21

7123 AJ Aalten

Aalten/Bredevoort/ buurtschap 't Klooster

22 december 2025