Geachte raadsleden,

Op 31 maart jongstleden sprak ik u namens Jeugdland, Jongerenwerk en Scouting Lambertus toe over onze wens en voorkeur om gevestigd te blijven op het Wipakkerterrein. Vandaag doe ik dat namens Scouting Lambertus en Jeugdland. U heeft in de stukken kunnen lezen dat we vanuit Scouting Lambertus gewijzigd zijn van standpunt over het blijven op de Wipakker. Dat licht ik hierbij graag verder toe.

Samen met de gemeente en Callactive architecten hebben wij gewerkt aan de variantenstudie. De resultaten hiervan hebben ons doen inzien dat het voortzetten van onze activiteiten op het Wipakkerterrein niet voldoende mogelijk is in een nieuw gebouw. Gebleken is namelijk dat door de eisen die gesteld worden bij nieuwbouw een groot deel van ons buitenterrein ingericht moet worden met parkeerplaatsen, wadi's en andere voorzieningen. Tevens is het niet meer mogelijk om een afgesloten terrein van voldoende grootte te realiseren door de eisen die gesteld worden aan toegankelijk openbaar groen.

Ook moeten we verder vooruit kijken dan de komende 10 jaar; worden in de toekomst de brandweerkazerne, Amarant en de gymzaal verhuisd, wat heeft dat dan voor gevolgen? Wellicht komen we daardoor op termijn weer in de knel. Ook de trend van het verbieden van houtstook in stedelijke gebieden (hoewel in Etten-Leur nog niet ter sprake) vormt op termijn mogelijk een bedreiging voor onze activiteiten.

Dit alles heeft ons doen besluiten om toch mee te gaan in een verhuizing uit het centrum. Dat is geen eenvoudig besluit geweest en heeft forse impact. Het opgeven van de locatie in het centrum van Etten-Leur en de plaats naast de ons naamgevende kerk is een grote stap. Het is ook jammer dat het terrein hierdoor niet als geheel maatschappelijk bestemd kan worden en een bijdrage kan leveren aan een bruisend centrum van Etten-Leur. We zijn er echter van overtuigd dat het de beste stap is om onze activiteiten en voortbestaan van onze groep te waarborgen. De Haansberg biedt hiervoor natuurlijk ook mooie kansen die we zeker ook zien, mits een goede accommodatie gerealiseerd kan worden.

Namens Jeugdland kan ik vertellen dat een centraal gelegen locatie nog steeds de voorkeur heeft. Echter ziet Jeugdland op basis van het nu uitgevoerde onderzoek en de daarin gehanteerde (beleids)uitgangspunten de nodige risico's voor de haalbaarheid en toekomstbestendigheid van Jeugdland en haar evenementen op de Wipakker.

Ondanks dat het uitgevoerde onderzoek vanuit meerdere invalshoeken en beleidsthema's is beschouwd biedt het, zoals ook in het raadvoorstel staat, nog steeds maar een vergelijk op hoofdlijnen. Daarin is naar mening van Jeugdland te veel gefocust op allerlei beleidsuitgangspunten vanuit de gemeente en te weinig op de behoefte van de – in eerste plaats – te huisvesten maatschappelijke organisaties Jeugdland, Scouting Lambertus en Jongerenwerk. Niet alles kan en daarbij waren de maatschappelijke organisaties naar mening van Jeugdland te veel verworden tot een sluitstuk.

Desondanks ziet Jeugdland, onder de juiste voorwaarden, ook de kansen van locatie Haansberg. Er is hiermeer ruimte beschikbaar, waardoor groei van Jeugdland in de toekomst mogelijk is en nieuwe activiteiten ontplooid kunnen worden. Het blijft wel jammer dat de afstand tot de zuidelijke en oostelijke wijken van Etten-Leur toeneemt en daarmee geen recht wordt

gedaan aan de centrale ligging voor voorzieningen voor heel de gemeente, zoals benoemd in de beleidsnota maatschappelijke accommodaties.

Jeugdland beseft dat de ontwikkeling van een nieuwe accommodatie haalbaarder is door samenwerking en de meest logische partner daarbij is scouting Lambertus. Hoewel onze organisaties zelfstandig afwegingen en keuzes maken, trekken we natuurlijk ook al jaren samen op in dit dossier beide organisaties willen dit graag voortzetten.

Samengevat zien beide organisaties met de uitkomsten zoals die er nu liggen meer kansen binnen het stedelijk uitloopgebied van de Haansberg. Daarbij zijn wel een aantal voorwaarden van belang, waarop we graag de toezegging willen dat dit geborgd is in de verdere uitwerking van de plannen voor locatie Haansberg:

- Mede doordat we onze vertrouwde plek en centrale ligging opgeven verwachten we een accommodatie van voldoende kwaliteit die toekomstbestendig is en voldoet aan onze behoeftes:
- Door het wegvallen van jongerenwerk en verhuizing naar een locatie die in potentie meer mogelijkheden biedt is herijking en aanpassing van het Programma van Eisen zoals dat er nu ligt noodzakelijk.Het beeld uit hoofdstuk 6 van de variantenstudie is hierbij in onze ogen een eerste vertrekpunt:
- Zowel scouting Lambertus als Jeugdland verhuizen pas als de nieuwe accommodatie beschikbaar is. We willen voorkomen dat we onze oude schoenen weggooien voordat we nieuwe hebben:
- Eventuele koppelkansen met derden (zoals het genoemde MEC in het raadsvoorstel) op locatie Haansberg zijn bespreekbaar, mits zij de tijdsplanning niet onnodig vertragen en/of de activiteiten van onze organisaties niet hinderen.

Wij willen u als raad dus vragen in te stemmen met voorliggend besluit. Ondanks dat dit daarmee niet geheel de gedroomde uitkomst is, namelijk een mooie nieuwe accommodatie op de Wipakker, biedt het wel de duidelijkheid waar we al jaren naar verlangen. Daarbij spreken we de hoop uit dat we snel de benodigde vervolgstappen kunnen zetten en niet nog eens jarenlang een planningstraject in gaan. Het gaat vervelen om dat steeds te benadrukken dus ik hoop dat dit de laatste keer is.