Raadsvraag

Onteigeningsprocedure t.b.v. Kuypers Kessel in 'Wijnaerden'

Afkomstig van	Raadslid S. Backus

Politieke groepering	Ronduit Open

Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	12okt22 + 10 werkdagen

Portefeuillehouder	Wethouder M. Graef

Afdeling + Team	Ruimte + Ontwikkeling

Join-raadsvragenboek	2022-140

Vragen	Vragen 1. Bij deze verzoek ik u mij per ommegaande de antwoorden te sturen op de bijgaande door raadslid Wagemans gestelde vragen. 2. Indien formele besluitvorming noodzakelijk is verzoek ik mij mee te delen wanneer dat besluit genomen wordt. 3. Indien besluitvorming nodig is verzoek ik u die gezamenlijk met de opgevraagde stukken (antwoorden op de vragen) schriftelijk te verstrekken. Dus graag uw besluit op mijn verzoek en uiteraard de stukken. Mag per post. Mag ook per mail. De op 30sep22 door raadslid M. Wagemans gestelde vragen (Join 2022-129) Mijn aandacht werd getrokken voor een kwestie die verband houdt met het inzetten van het instrument tot onteigening in het kader van een private ontwikkeling (ontgrinding). Uit een overeenkomst uit 2017 blijkt dat de gemeente Leudal toezegt om bij de Provincie te bevorderen dat de Provincie een onteigeningsprocedure zal voeren met als doel dat, in dit geval, Kuypers Kessel de eigendom van benodigde percelen kan verwerven ten behoeve van ontgrinding.

	Onteigening is een zwaar publiekelijk middel dat zeer gericht wordt ingezet t.b.v. projecten die een groot en relevant algemeen belang dienen, waarbij onteigening noodzakelijk en urgent is. <u>Vragen van dhr Wagemans 30sep22</u> 1. Is het gebruikelijk en netjes is dat de gemeente zich in een zaak mengt die normaliter onderwerp is van onderhandelingen tussen private partijen? 2. Is inmiddels een verzoek gedaan bij de Provincie om een onteigeningsprocedure en of de Provincie hier reeds op heeft gereageerd? 3. Kunt u bevestigen dat de gemeente geen eigen initiatieven zal nemen tot onteigening, maar onderhandelingen aan de betreffende private partijen zal overlaten? Mocht dat anders zijn, dan verzoek ik u dat tijdig kenbaar te maken aan de Raad, zodat dit onderwerp van Raadsoverleg kan worden. Dat is temeer belangrijk omdat in de aankomende (nieuwe) Omgevingswet een eventueel besluit tot onteigening een bevoegdheid van de Raad is.

Ambtelijk advies	Datum: 18 oktober 2022
	Advies: *De vragen als volgt beantwoorden* 1. Zie de bijlage bij deze raadsvraag. De antwoorden op de brief van de heer Wagemans treft u hierbij aan. 2. De formele besluitvorming omtrent de onteigeningsprocedure Gebiedsontwikkeling Wijnaerdentreft u aan in de bijlagen bij deze raadsvraag: BenW 3692, BenW 3767, BenW 3786. 3. Wij zullen u de stukken via de mail verstrekken.

Besluit college of portefeuillehouder	Datum: 18 oktober 2022
	Besluit van (wie): college van BenW
	Besluit luidt: Akkoord