GEMEENTERAAD ARNHEM

Motie

Datum raadsvergadering:	17 december 2025
Nummer motie:	**25M256**
Zaaknummer:	4633667
Status	VERWORPEN
Onderwerp:	Debatverzoek 'Arnhemse woonambities in de knel – wat gaat hier mis?'

Titel:

Prioriteit voor bouwen: versnel en versoepel

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- Arnhem de komende jaren met ruim 32.000 inwoners groeit en er een opgave ligt van 14.000 nieuwe woningen tot 2040;
- de realisatie achterblijft: in 2024 slechts 588 woningen vergund en in 2025 tot nu toe slechts 74;
- Arnhem zichzelf extra bovenwettelijke eisen oplegt (klimaatadaptief puntensysteem, doelgroepenverordening) die projecten duurder en trager maken;

Omdat we vinden dat:

de planvoorraad voldoende lijkt, maar de realisatie hapert o.a. door stapeling van ambities en regelgeving;

- er een groot tekort is aan koopwoningen, terwijl de huidige plannen te weinig voorzien in dit segment;
- er te weinig concrete projecten in uitvoering zijn om op korte termijn verlichting te bieden;
- prioritering noodzakelijk is om te voorkomen dat de belangrijkste ambitie, méér woningen, ondersneeuwt;

Verzoekt het college om:

in q2 van 2026 een voorstel aan de raad voor te leggen waarin woonambities worden geprioriteerd, met als uitgangspunt dat woningbouwproductie en snelheid voorrang hebben;

- daarbij alle bovenwettelijke Arnhemse eisen die woningbouw vertragen of businesscases onder druk zetten (zoals het verplichte puntensysteem klimaatadaptief bouwen en bepalingen uit de doelgroepenverordening) tegen het licht te houden en waar mogelijk te versoepelen, opschorten of te schrappen;
- expliciet te rapporteren welke effecten deze keuzes hebben op aantallen te realiseren woningen, doorlooptijd van vergunningen en betaalbaarheid;

Indieners:

Rebin Maref – VVD Arnhem

Luc Groot – CDA

Scott van den Broek – Groep van den Broek

GEMEENTE Arnhem