

Schriftelijke vragen conform art. 44 Reglement van orde voor de raad van Amstelveen 2022

Onderwerp: Vesteda in Amstelveen

Datum: 22 augustus 2025

In de NRC van 17 augustus jl. stond een reportage met de titel 'Wie ruzie krijgt met huisbaas Vesteda, moet stevig in zijn schoenen staan'. In dit artikel wordt beschreven dat de grootste commerciële verhuurder van Nederland, Vesteda, vaak niet correct omgaat met individuele huurders en (georganiseerde) inspraak door huurders tegenwerkt. Zoals onder meer te zien is op de website van Vesteda, is dit bedrijf ook in Amstelveen erg actief met de verhuur van zowel appartementen als grondgebonden woningen. De GroenLinks-PvdA heeft daarom de volgende vragen aan het college:

1. Hoeveel en welke woningen verhuurt Vesteda in Amstelveen?
2. Welke andere grote commerciële of institutionele verhuurders (niet zijnde woningcorporaties) zijn er nog meer actief in Amstelveen en om hoeveel woningen gaat het daarbij?
3. Herkent het college het beeld uit het artikel in NRC voor wat betreft Amstelveen?
4. Hoe ziet het college de rol van de gemeente in relatie tot commerciële of institutionele verhuurders (niet zijnde woningcorporaties), mede in het licht van de Wet goed verhuurderschap?
5. Heeft het college contact met Vesteda en/of andere commerciële / institutionele verhuurders over de belangen van huurders in Amstelveen? Zo ja, wat is de strekking hiervan?
6. Welke rol speelt Stichting !WOON in de ondersteuning van huurders van Vesteda en andere commerciële / institutionele verhuurders in Amstelveen? Op welke punten is hierbij nog verbetering mogelijk?
7. Welke verdere mogelijkheden heeft de gemeente Amstelveen om huurders die in conflict komen met Vesteda en andere commerciële / institutionele verhuurders te ondersteunen?

Arnout van den Bosch, PvdA Amstelveen

Gert Jan Slump, GroenLinks Amstelveen