MEMO

Onderwerp	Technische vragen van raad m.b.t. binnenstadsvisie
Datum	4 mei 2021
Status	Concept
Aan	Gemeenteraad

SP

- *In de participatiebijlage schrijft u dat de gemeente in haar recht staat bij het vaststellen van deze binnenstadsvisie. Welke juridische en dus financiële risico's loopt de gemeente bij een rechtszaak van de vastgoedeigenaren die hierover een brief aan de gemeente hebben geschreven?*

  In het verslag van de participatie hebben wij hierover het volgende opgenomen:
  'De teruglopende vraag naar winkelruimte in binnensteden is een groot maatschappelijk probleem. De aanpak hiervan vraagt ons inziens om actieve sturing door de overheid. Met de binnenstadsvisie geven wij daar invulling aan. Wij zijn daartoe bevoegd, de zorg voor een goede ruimtelijke ordening is één van de taken van de gemeente. En we zijn er van overtuigd dat wij handelen binnen de beleidsvrijheid die wij op dit gebied hebben.'

  Wij gaan er dus inderdaad vanuit dat wij in ons recht staan en dat een eventuele rechtszaak geen juridische of financiële consequenties heeft voor de gemeente.

- *Klopt het dat er in de binnenstad ook weer gebouwd wordt in de onderste schijf van de huursubsidie? Voor mensen tot 23 jaar?*

  Het is onze ambitie om in de binnenstad een divers woningaanbod te realiseren voor alle doelgroepen, dus ook voor de onderkant van de huurmarkt. Hoe de verdeling over verschillende prijsklassen in de binnenstad wordt moeten we echter nog uitwerken.

- *Hoe wordt voorkomen dat huisjesmelkers het vastgoed in de binnenstad gaan ombouwen tot dure jongerenhuisvesting?*

  Zoals we in de binnenstadsvisie aangeven, moeten we ons beleid zo inrichten dat wij – beter dan nu – kunnen sturen op de gewenste woonkwaliteit en woningdifferentiatie. Onze focus ligt dus meer op het realiseren van het gewenste woningaanbod dan op het type ontwikkelaar. Het bestemmingsplan – of straks het omgevingsplan – is één van de belangrijkste instrumenten om onze doelstellingen te bereiken. Deze zullen we de komende jaren moeten actualiseren.