Omgevingsdialoog

In verband met de ontwikkeling van een Ruimte-voor-ruimteperceel aan Zoggelsestraat bij 81 te Heesch

Overzicht omwonenden/aangrenzende percelen

Naam	Adres
[redacted]	Zoggelsestraat 81
[redacted].	Zoggelsestraat 85
[redacted]	Zoggelsestraat 98
[redacted]	Zoggelsestraat 100



Topografisch overzicht van de aan het ruimte-voor-ruimteperceel (marker) grenzende percelen

Inleiding

Op 15 september 2020 heeft [redacted] namens Everhage de eigenaren van Zoggelsestraat 85, 98 en 100 bezocht.

Het inrichtingsvoorstel uit het landschappelijk inpassingsplan is op A3 formaat afgedrukt en overhandigd aan hen. Het landschappelijk inpassingsplan is dezelfde dag ook digitaal naar de eigenaren verzonden.

Reacties

De eigenaar van Zoggelsestraat 100 geeft te kennen dat hij al van de eigenaar van het perceel (huisnummer 81) vernomen heeft dat er een ruimte-voor-ruimte ontwikkeling beoogd wordt.

Het type woningen dat is afgebeeld in het landschappelijk inpassingsplan past volgens hem wel in het straatbeeld. Besproken is verder de afstand van de woning tot de weg.

Dat er mogelijk een woning ontwikkeld wordt bevreemdt hem niet, het hoeft van hem echter ook niet.

De eigenaar van Zoggelsestraat 85 is blij dat de beoogde woning uit het midden van het perceel, dichter bij nr. 81 dan bij zijn woning wordt opgericht. Hij merkt op dat het uitzicht vanaf zijn perceel op een nieuwe woning aantrekkelijker is dan het huidige uitzicht.

De eigenaar van Zoggelsestraat 98 geeft te kennen het een voorstelbare ontwikkeling te vinden. Het buitengebied moet wat hem betreft niet volgebouwd worden maar een woning op de plek zoals afgebeeld in het landschappelijk inpassingsplan is wat hem betreft prima.

Zoggelsestraat 81

De eigenaar van Zoggelsestraat 81 is juridisch eigenaar van het perceel waarop de ontwikkeling plaats vindt. Onderstaand is een verklaring van hem opgenomen met betrekking tot de ontwikkeling.

Verklaring

Ondergetekende(n), [redacted] en [redacted], wonende aan Zoggelsestraat 81, 5384 VD Heesch

in overweging nemende dat

- zij juridisch eigenaar zijn van het perceel kadastraal bekend gemeente Heesch sectie F nummer 1100, gelegen ten westen van hun woning aan Zoggelsestraat 81;
- zij principemedewerking verzocht hebben aan de gemeente Bernheze aan de ontwikkeling van een ruimte-voor-ruimtewoning op voornoemd perceel;
- Everhage BV de verdere ontwikkeling ter hand genomen heeft en als ontwikkelaar optreedt;

Verklaren

- Bekend te zijn, en in te stemmen, met de ontwikkeling van een ruimte-voor-ruimte woning op bovengenoemd perceel en de bouw- en gebruiksmogelijkheden die het bestemmingsplan dat daarvoor opgesteld wordt biedt;

Getekend te Heesch d.d. 23-09-2020

[redacted]